



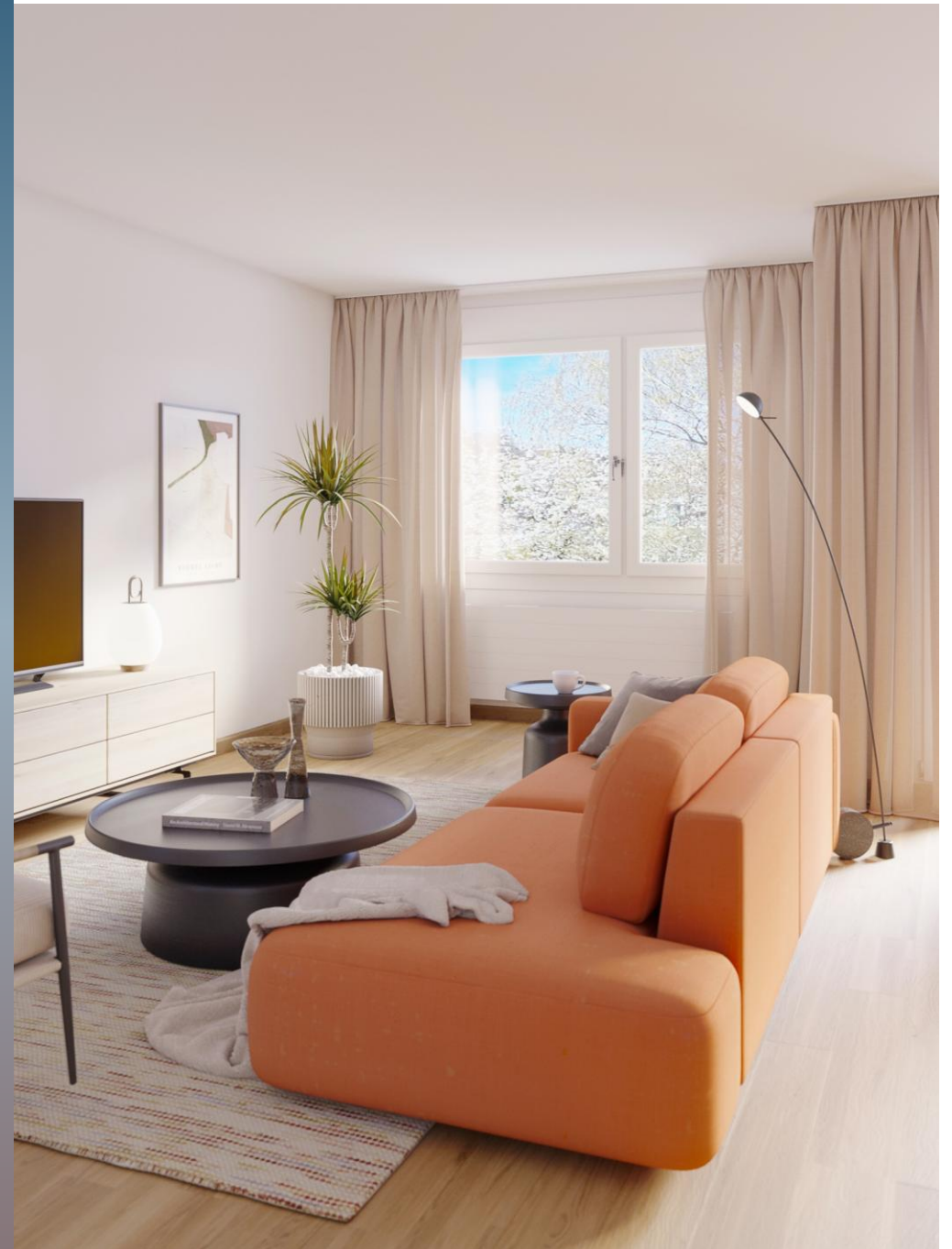
VON GRAFFENRIED
VERMARKTUNG

Ihr neues Zuhause wartet – frisch sanierte Wohnungen in Wabern

Gossetstrasse 4 + 6, 3084 Wabern

1.5 - 3.5-Zimmerwohnungen

Bezug per 1. September und 1. Oktober 2026





Ankommen, auspacken und Wohlfühlen



Diese frisch sanierten 1.5-, 2.5- und 3.5-Zimmerwohnungen mit Wohnflächen von 40 m² bis 88 m² überzeugen durch durchdachte und funktionale Grundrisse.

Jede Wohnung verfügt über einen hellen, lichtdurchfluteten Wohnbereich mit direktem Zugang zum Aussenbereich – sei es ein Sitzplatz, ein Balkon oder eine Dachterrasse. Stilvolle Küchen sowie praktisch ausgestattete Badezimmer sorgen für hohen Wohnkomfort. Zusätzlich gehört zu jeder Einheit ein separates Kellerabteil, das praktischen Stauraum bietet.

Die Wohnungen vereinen naturnahes Wohnen mit einer gut ausgebauten Infrastruktur und hervorragenden Verkehrsanbindungen. Somit eignen sie sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien.

Facts in Zahlen

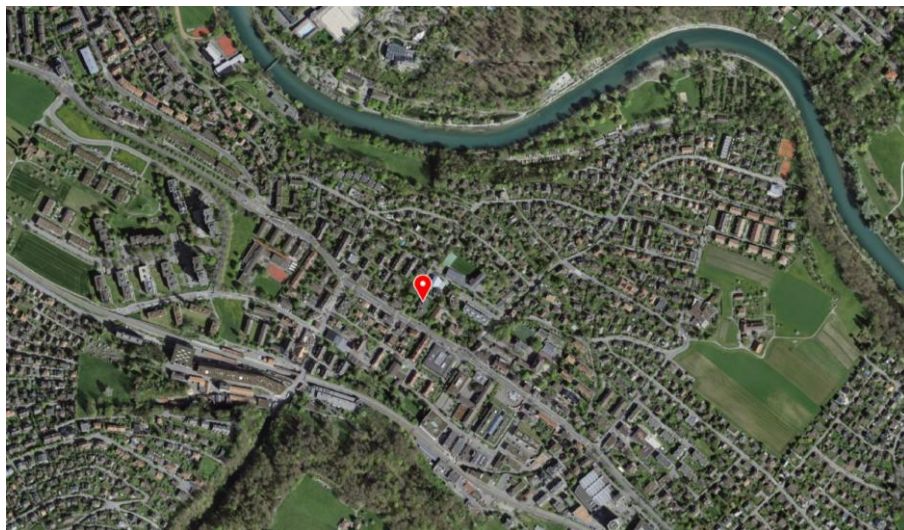
Objektart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Gossetstrasse 4+6, 3084 Wabern
Bezug	01.09.2026 und 01.10.2026
Anzahl Wohnungen	21
Wohnungsgrößen	1.5- / 2.5- und 3.5-Zimmer



Wohnlage mit optimaler Anbindung

Die Mikrolage

Die Liegenschaften an der Gossetstrasse 4 und 6 befinden sich an gut erschlossener Lage in Wabern. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie an die umliegende Infrastruktur ist hervorragend, sodass Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Dienstleistungen bequem und in kurzer Zeit erreichbar sind. Trotz der zentralen Lage bieten die Wohnungen einen praktischen Ausgangspunkt für den Alltag und überzeugen durch ihre Nähe zu Naherholungsgebieten.



Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen

- Coop Supermarkt (140 m entfernt)
- VOI Wabern (270 m entfernt)
- Bäckerei Konditorei Röthlisberger (600m entfernt)



ÖV & Verkehrsanbindung

- 15 Minuten mit dem ÖV bis zum Bern Bahnhof
- Autobahnanschluss A1 (4.1 km entfernt) – schnelle Verbindung in alle Richtungen
- Bus- und Tramanschlüsse in unmittelbarer Nähe



Freizeit & Naherholung

- Aareufer mit attraktiven Spazier- und Velowegen
- Naherholungsgebiet Gurten mit vielfältigen Freizeitmöglichkeiten in kurzer Distanz
- Diverse Sportanlagen und Fitnessangebote in Wabern und Köniz



Schulen & Bildung

- Kindergarten und Primarschule Wabern in wenigen Gehminuten erreichbar
- Sekundarschulen in Köniz gut mit ÖV oder Velo erreichbar
- Nähe zur Stadt Bern mit weiterführenden Schulen und Bildungsangeboten



Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Nebenträume

Eigenes Kellerabteil
Gemeinschaftlichen Veloraum
Zwei Bastelräume zum Mieten

Waschen

Attikawohnung (6-D-3): Waschturm in der Wohnung
3.5-Zimmerwohnungen: eigener Waschturm pro Wohnung im Untergeschoss
Restliche Wohnungen: teilen die Waschmaschinen im Untergeschoss

Aussenfläche/Umgebung

Jede Wohnung verfügt über eine Aussenfläche (Balkon, Sitzplatz oder Dachterrasse)

Parkplatzsituation

Gedeckter Abstellplatz für CHF 90.- pro Monat
Einstellhallenplatz für CHF 130.- pro Monat

Ausbaubeschrieb

Küche

Fronten in Weiss
Geschirrspüler und Backofen
Beleuchtung durch Spotlights
Bodenplatten in Grau

Wohnbereich / Zimmer

Wohn- und Schlafzimmerboden aus Parkett
Weisse Wandfarbe
Weisse Steckdosen und Schalter

Nasszellen

Badezimmer mit Badewanne oder Dusche
Sillvolle und funktionale Armaturen
Unterbaumöbel beim Lavabo

Mietkonditionen

Mindestmietdauer

1 Jahr

Mietbeginn

Gossetstrasse 4, 3084 Wabern: 01.09.2026
Gossetstrasse 6, 3084 Wabern: 01.10.2026

Kautions

2-3 Bruttomietzinse
Sperrkonto oder Versicherung

Kündigungsoptionen

Jedes Monatsende, ausser Dezember
Kündigungsfrist 3 Monate

Sonstiges

Haustiere nicht erlaubt

Mietangebot Gossetstrasse 4, 3084 Wabern



5

M I E T E R S P I E G E L

WHG-Nr.	Adresse	Referenznr.	Objekt-Art	Zimmer	Lage	m ²	Netto	Nebenkoten	Brutto	Verfügbar per	Status
1	Gossetstrasse 4, 3084 Wabern	15530.01.400011	Bastelraum		EG		CHF 220.00	CHF 0.00	CHF 220.00	01.09.2026	frei
2	Gossetstrasse 4, 3084 Wabern	15530.01.400021	Bastelraum		EG		CHF 80.00	CHF 0.00	CHF 80.00	01.09.2026	frei
4-D-1	Gossetstrasse 4, 3084 Wabern	15530.01.411010	Wohnung	2.5	1. OG links	58 m ²	CHF 1'380.00	CHF 200.00	CHF 1'580.00	01.09.2026	frei
4-C-1	Gossetstrasse 4, 3084 Wabern	15530.01.412010	Wohnung	3.5	1. OG mitte links	81 m ²	CHF 1'550.00	CHF 240.00	CHF 1'790.00	01.09.2026	frei
4-B-1	Gossetstrasse 4, 3084 Wabern	15530.01.412020	Wohnung	3.5	1. OG mitte rechts	81 m ²	CHF 1'550.00	CHF 240.00	CHF 1'790.00	01.09.2026	frei
4-A-1	Gossetstrasse 4, 3084 Wabern	15530.01.413010	Wohnung	1.5	1. OG rechts	40 m ²	CHF 1'000.00	CHF 150.00	CHF 1'150.00	01.09.2026	frei
4-D-2	Gossetstrasse 4, 3084 Wabern	15530.01.421010	Wohnung	2.5	2. OG links	58 m ²	CHF 1'400.00	CHF 200.00	CHF 1'600.00	01.09.2026	frei
4-C-2	Gossetstrasse 4, 3084 Wabern	15530.01.422010	Wohnung	3.5	2. OG mitte links	81 m ²	CHF 1'570.00	CHF 240.00	CHF 1'810.00	01.09.2026	frei
4-B-2	Gossetstrasse 4, 3084 Wabern	15530.01.422020	Wohnung	3.5	2. OG mitte rechts	81 m ²	CHF 1'570.00	CHF 240.00	CHF 1'810.00	01.09.2026	frei
4-A-2	Gossetstrasse 4, 3084 Wabern	15530.01.423010	Wohnung	1.5	2. OG rechts	40 m ²	CHF 1'020.00	CHF 150.00	CHF 1'170.00	01.09.2026	frei
4-D-3	Gossetstrasse 4, 3084 Wabern	15530.01.431010	Wohnung	2.5	3. OG links	58 m ²	CHF 1'420.00	CHF 200.00	CHF 1'620.00	01.09.2026	frei
4-C-3	Gossetstrasse 4, 3084 Wabern	15530.01.432010	Wohnung	3.5	3. OG mitte links	81 m ²	CHF 1'590.00	CHF 240.00	CHF 1'830.00	01.09.2026	frei
4-B-3	Gossetstrasse 4, 3084 Wabern	15530.01.432020	Wohnung	3.5	3. OG mitte rechts	81 m ²	CHF 1'590.00	CHF 240.00	CHF 1'830.00	01.09.2026	frei
4-A-3	Gossetstrasse 4, 3084 Wabern	15530.01.433010	Wohnung	1.5	3. OG rechts	40 m ²	CHF 1'040.00	CHF 150.00	CHF 1'190.00	01.09.2026	frei

Mietangebot Gossetstrasse 6, 3084 Wabern



6

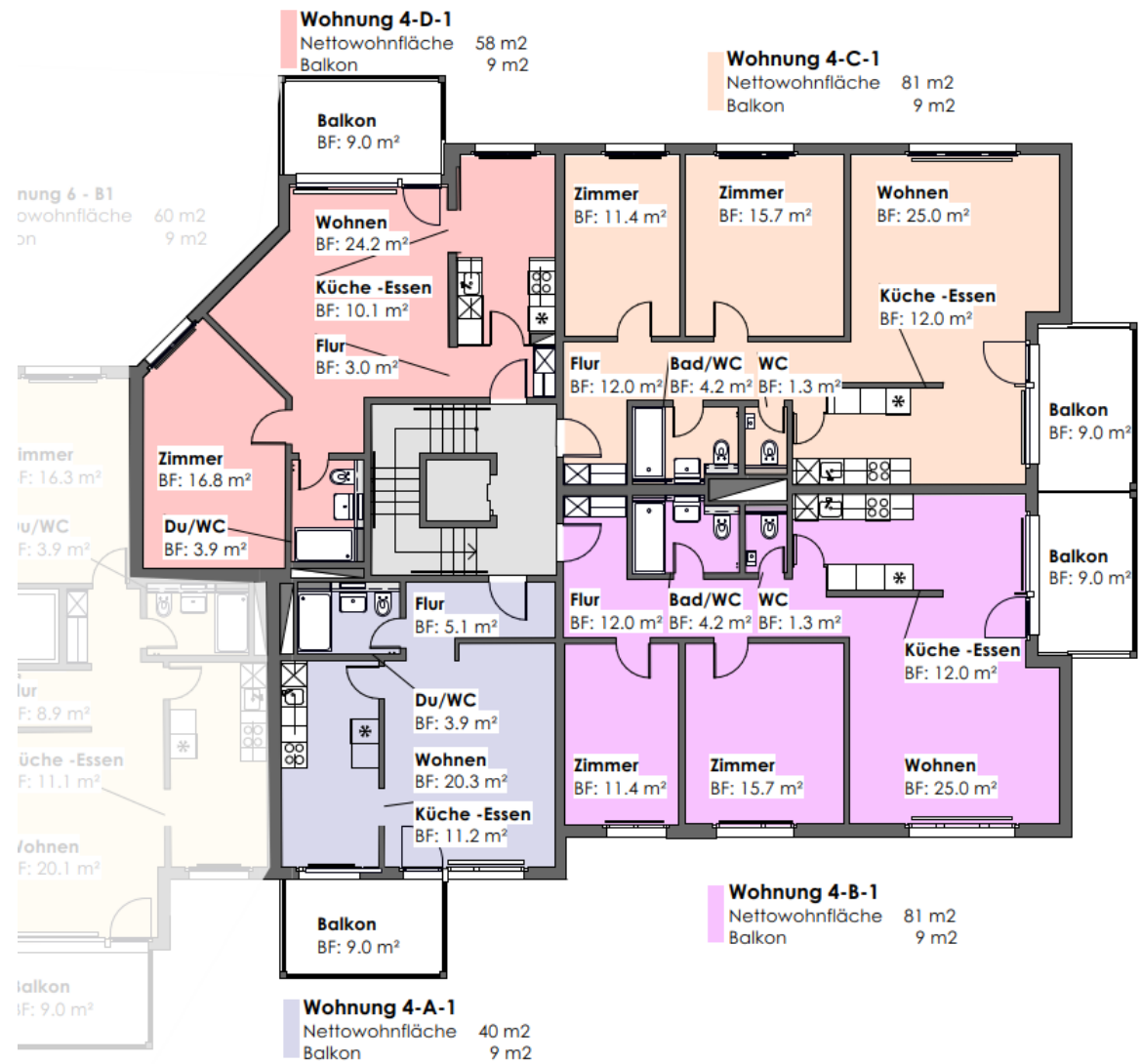
M I E T E R S P I E G E L

WHG-Nr.	Adresse	Referenznr.	Objekt-Art	Zimmer	Lage	m ²	Netto	Nebenkoten	Brutto	Verfügbar per	Status
6-A-0	Gossetstrasse 6, 3084 Wabern	15530.02.400010	Wohnung	3.5	EG	80 m ²	CHF 1'700.00	CHF 240.00	CHF 1'940.00	01.10.2026	frei
6-C-1	Gossetstrasse 6, 3084 Wabern	15530.02.411011	Wohnung	3.5	1. OG links	81 m ²	CHF 1'650.00	CHF 240.00	CHF 1'890.00	01.10.2026	frei
6-B-1	Gossetstrasse 6, 3084 Wabern	15530.02.412011	Wohnung	2.5	1. OG mitte	60 m ²	CHF 1'380.00	CHF 200.00	CHF 1'580.00	01.10.2026	frei
6-A-1	Gossetstrasse 6, 3084 Wabern	15530.02.413011	Wohnung	3.5	1. OG rechts	81 m ²	CHF 1'600.00	CHF 240.00	CHF 1'840.00	01.10.2026	frei
6-C-2	Gossetstrasse 6, 3084 Wabern	15530.02.421011	Wohnung	3.5	2. OG links	81 m ²	CHF 1'670.00	CHF 240.00	CHF 1'910.00	01.10.2026	frei
6-B-2	Gossetstrasse 6, 3084 Wabern	15530.02.422110	Wohnung	2.5	2. OG mitte	60 m ²	CHF 1'400.00	CHF 200.00	CHF 1'600.00	01.10.2026	frei
6-A-2	Gossetstrasse 6, 3084 Wabern	15530.02.423010	Wohnung	3.5	2. OG rechts	81 m ²	CHF 1'620.00	CHF 240.00	CHF 1'860.00	01.10.2026	frei
6-D-3	Gossetstrasse 6, 3084 Wabern	15530.02.431011	Attikawohnung	3.5	3. OG links	88 m ²	CHF 2'050.00	CHF 250.00	CHF 2'300.00	01.10.2026	frei
6-B-3	Gossetstrasse 6, 3084 Wabern	15530.02.432011	Wohnung	2.5	3. OG mitte	60 m ²	CHF 1'420.00	CHF 200.00	CHF 1'620.00	01.10.2026	frei

Gossetstrasse 4, Wabern - 1. Obergeschoss



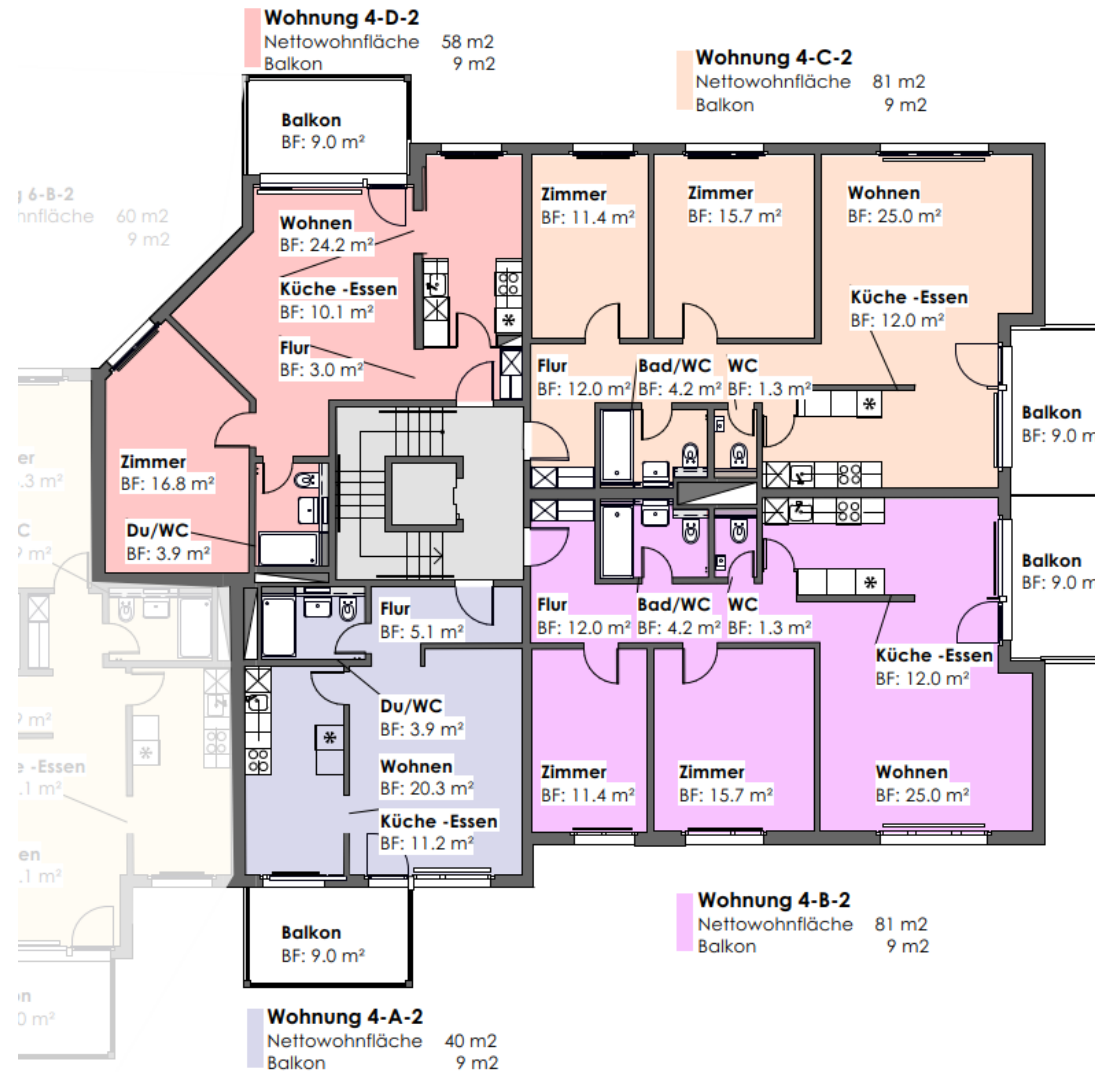
Wohnungsnummer: 4-A-1, 4-B-1, 4-C-1, 4-D-1



*Änderungen vorbehalten

Gossetstrasse 4, Wabern - 2. Obergeschoss

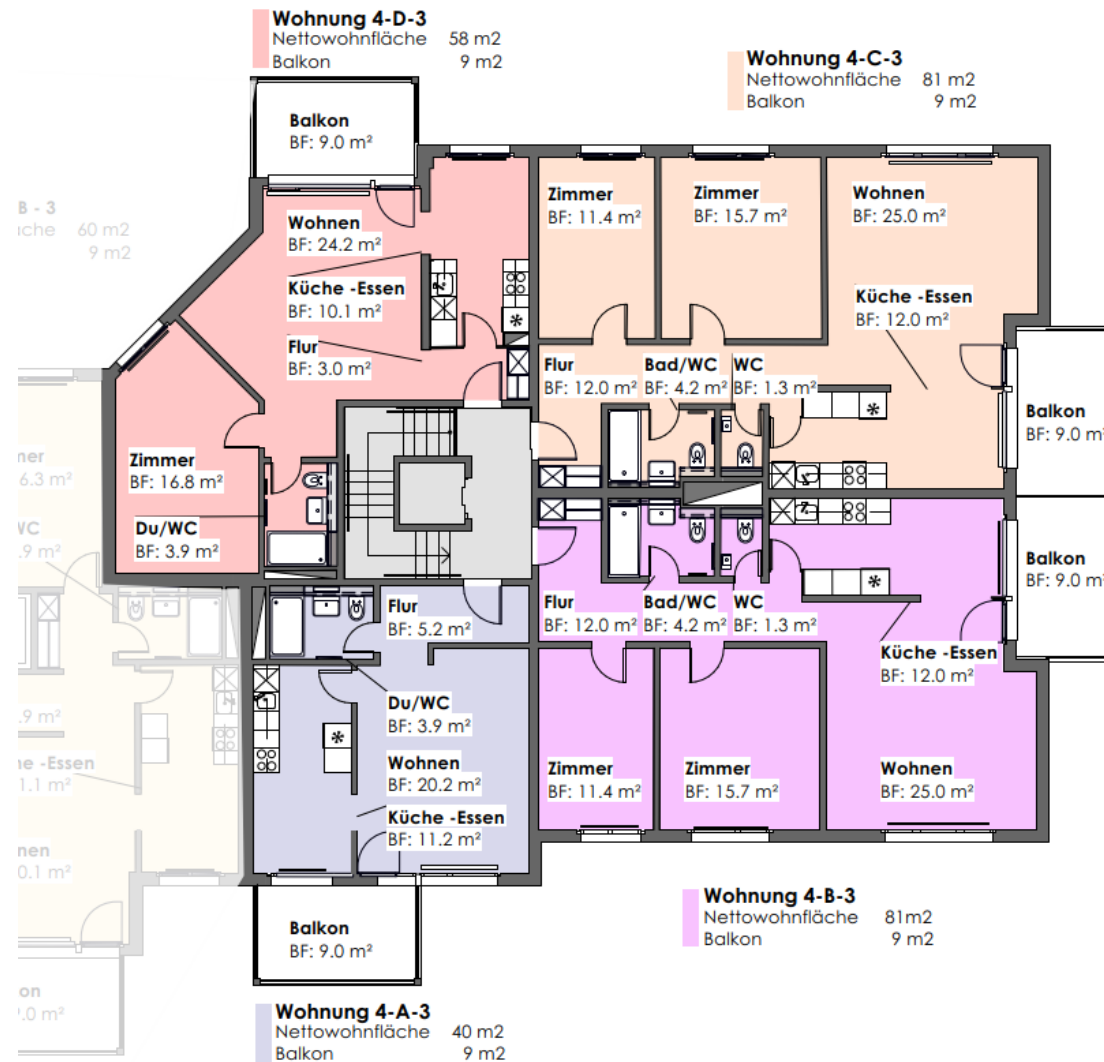
Wohnungsnummer: 4-A-2, 4-B-2, 4-C-2, 4-D-2



*Änderungen vorbehalten

Gossetstrasse 4, Wabern - 3. Obergeschoss

Wohnungsnummer: 4-A-3, 4-B-3, 4-C-3, 4-D-3



*Änderungen vorbehalten

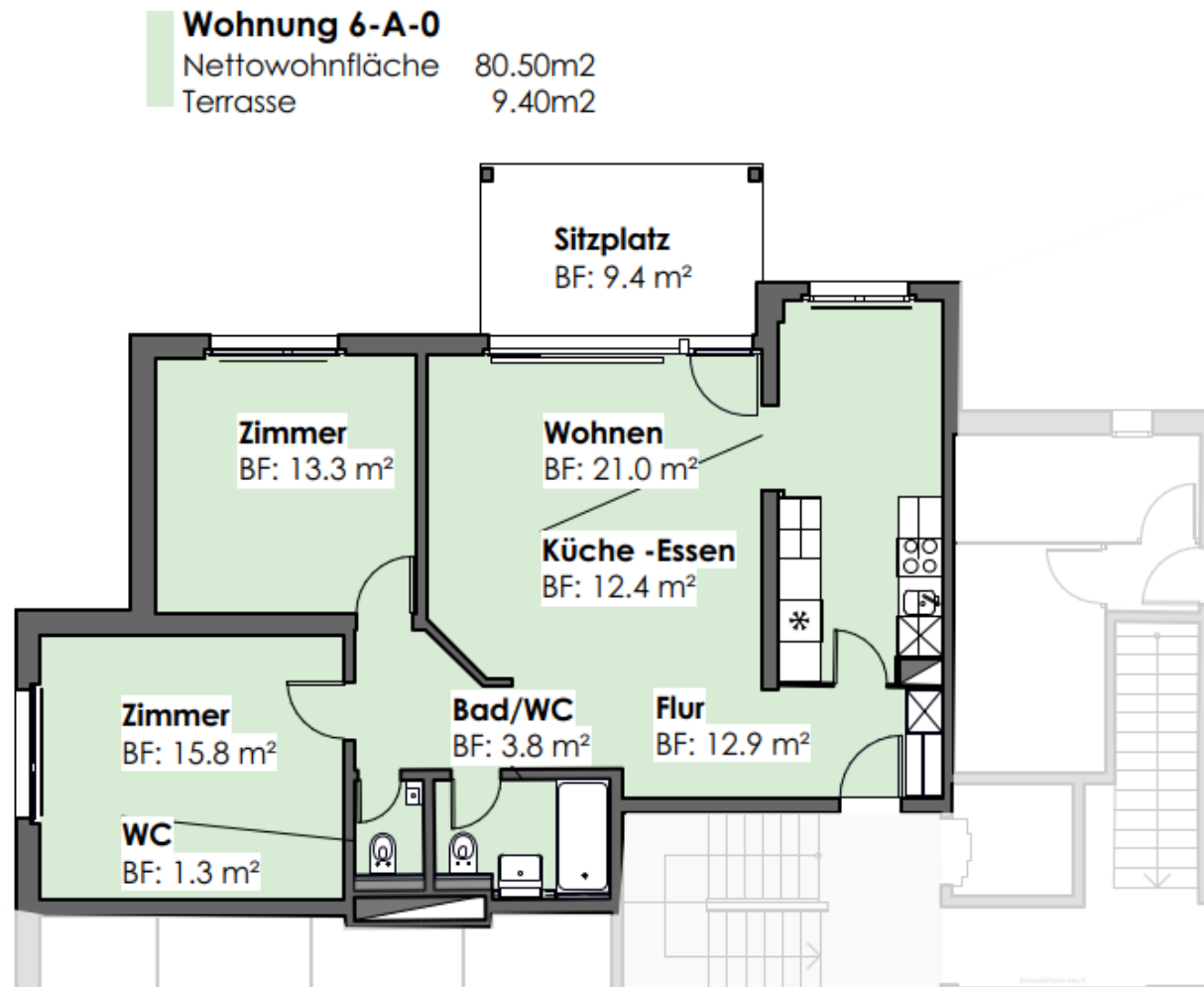
Gossetstrasse 6, Wabern - Erdgeschoss

Wohnungsnummer: 6-A-0



10

PLANUNTERLAGEN

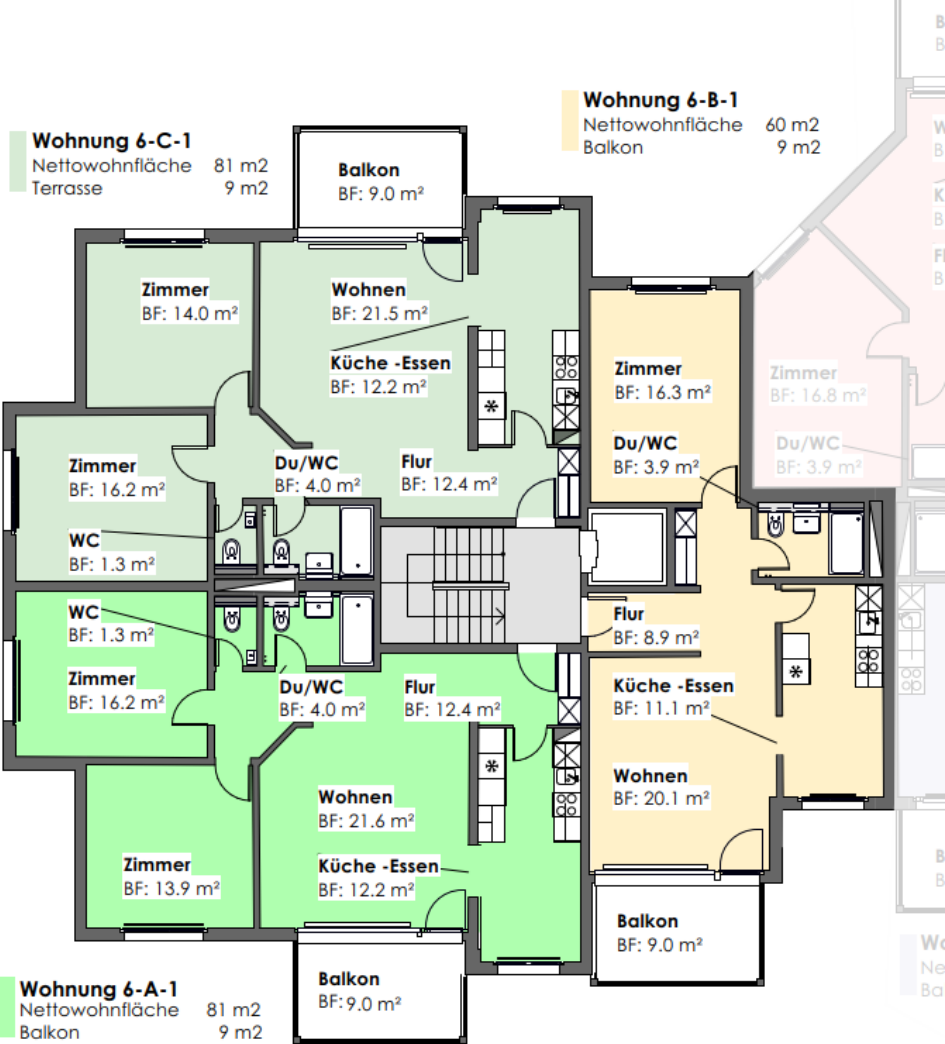


*Änderungen vorbehalten



Gossetstrasse 6, Wabern - 1. Obergeschoss

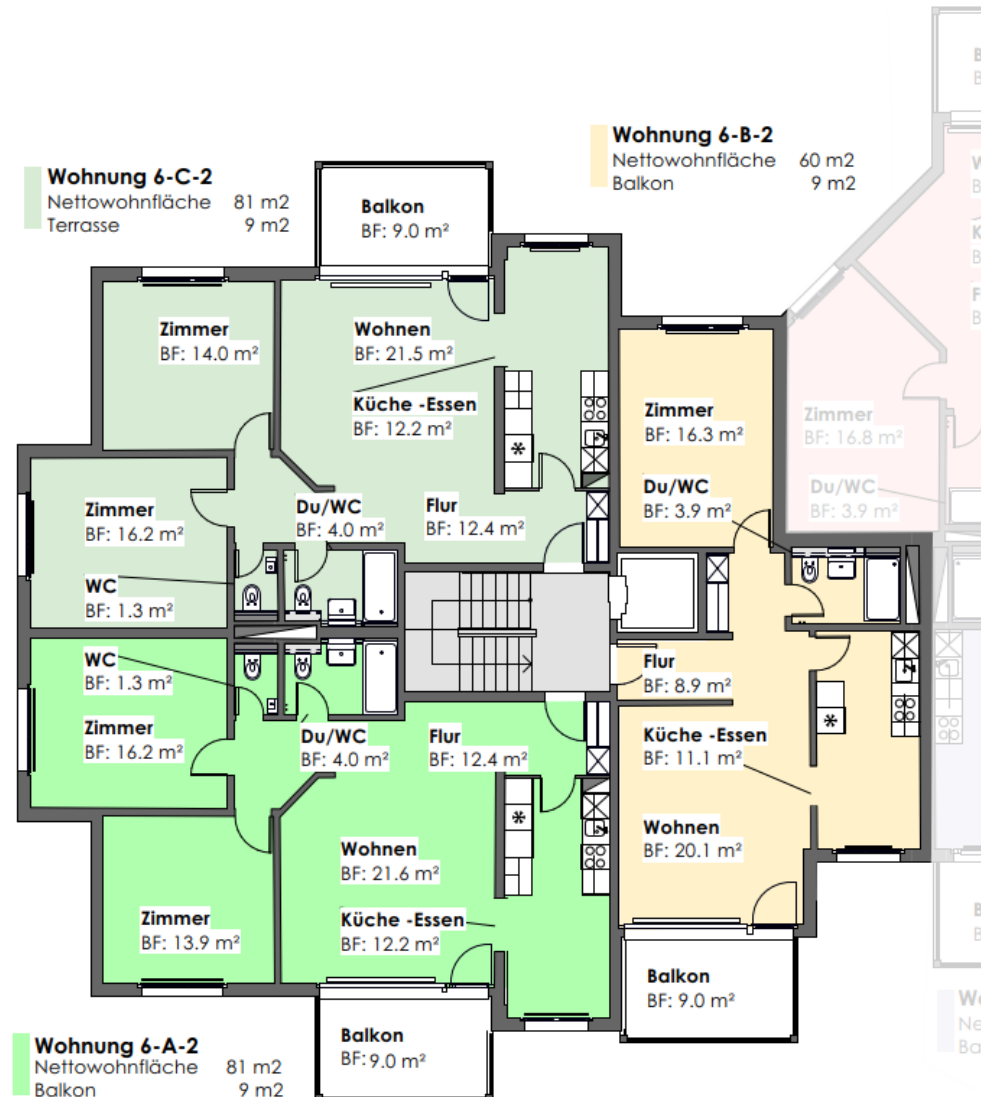
Wohnungsnummer: 6-A-1, 6-B-1, 6-C-1



*Änderungen vorbehalten

Gossetstrasse 6, Wabern - 2. Obergeschoss

Wohnungsnummer: 6-A-2, 6-B-2, 6-C-2

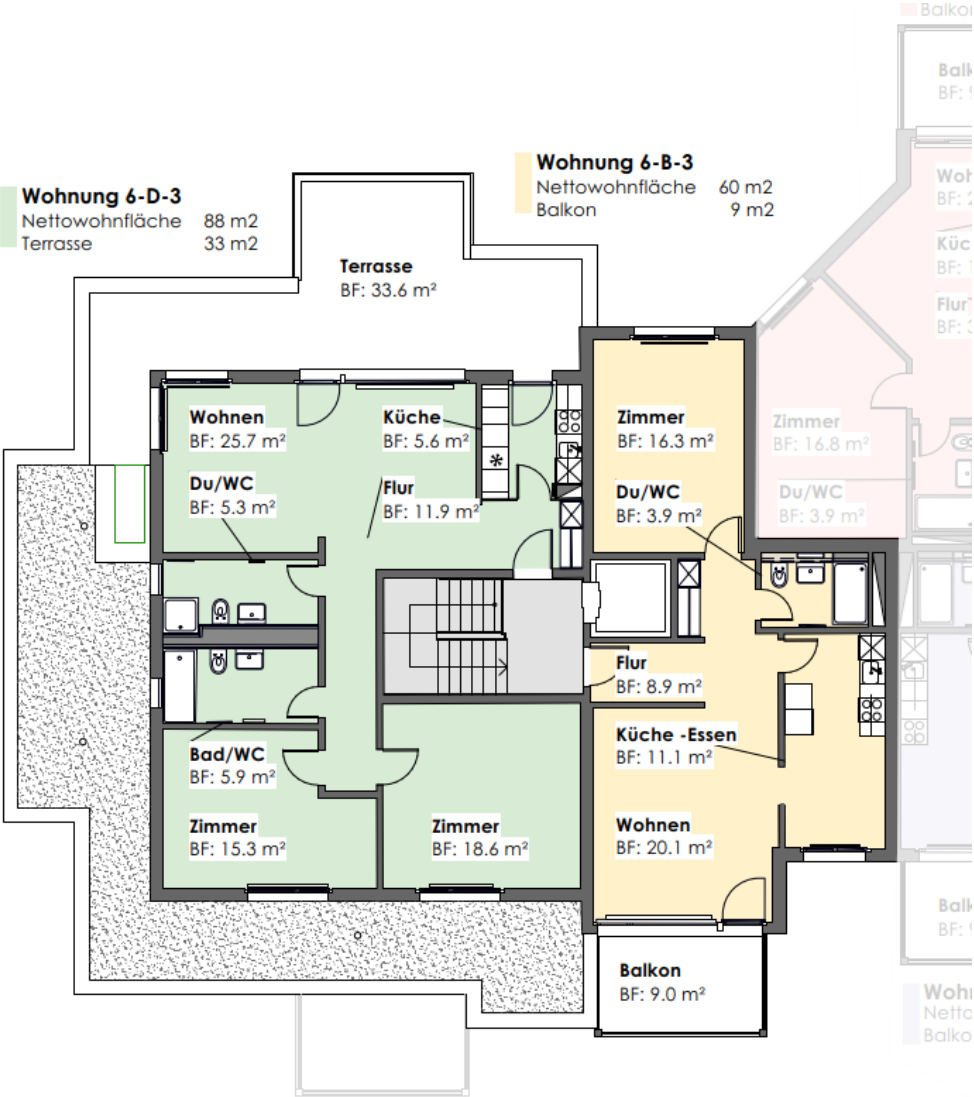


*Änderungen vorbehalten



Gossetstrasse 6, Wabern - 3. Obergeschoss

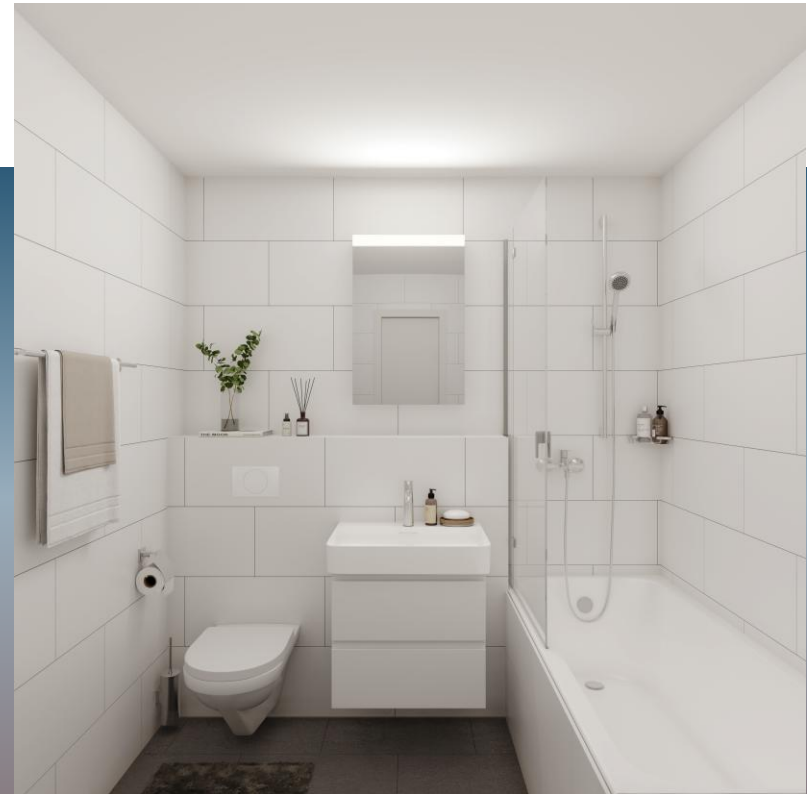
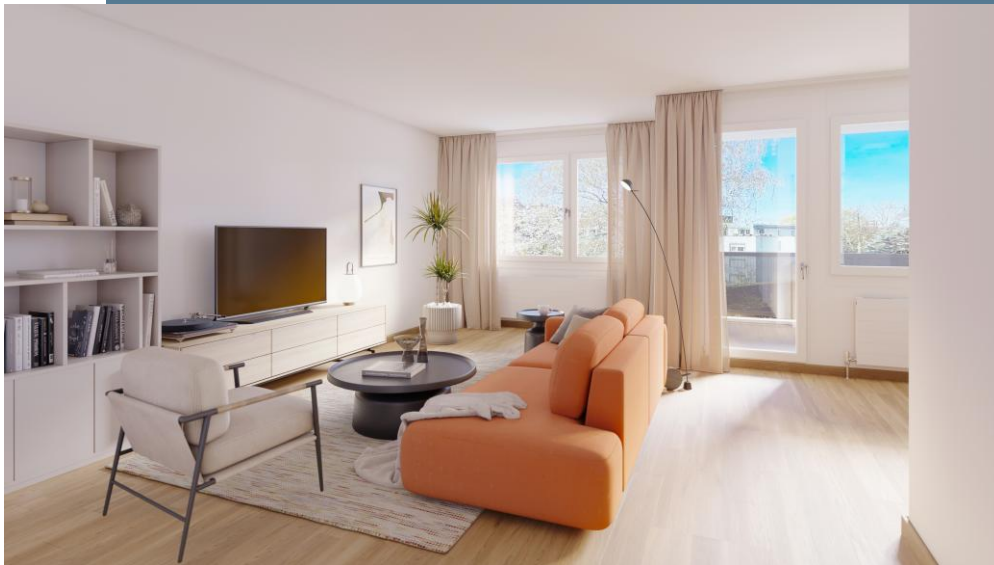
Wohnungsnummer: 6-B-3, 6-D-3



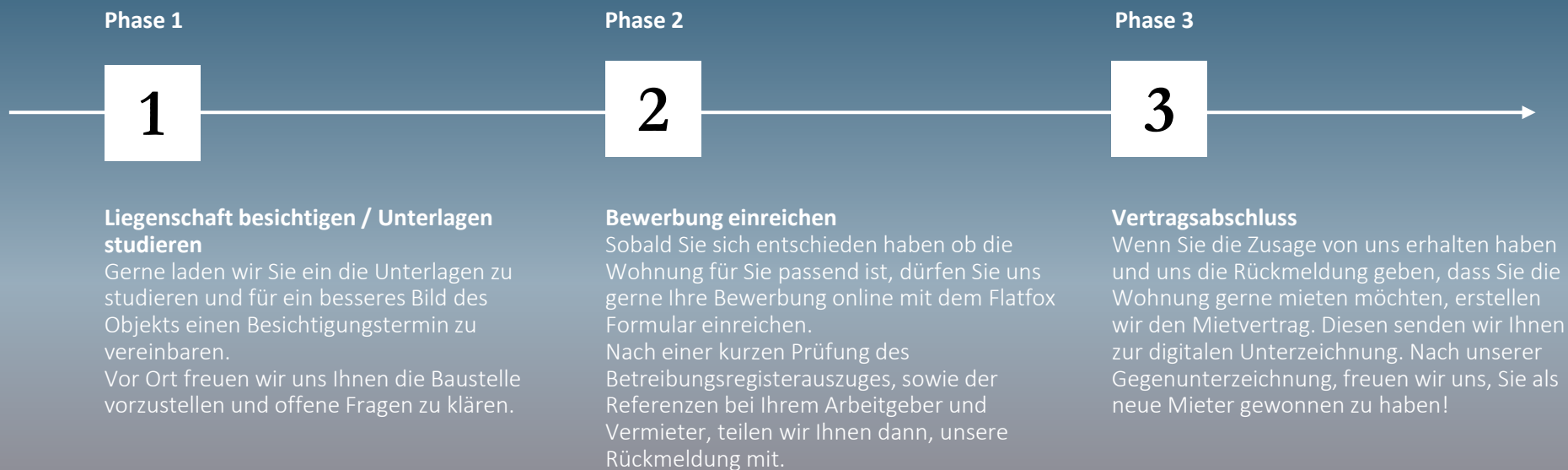
*Änderungen vorbehalten



Visualisierungen



Vermietungsprozess Wohnen





Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Wir beraten Sie gerne und begleiten Sie durch den gesamten Prozess. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Sie.



VON GRAFFENRIED
VERMARKTUNG

Von Graffenried AG Vermarktung
Marktgass-Passage 3, Postfach
3001 Bern
www.graffenried-vermarktung.ch



Alisha Rosser

Junior Immobilienvermarkterin

T +41 31 320 57 17

alisha.rosser@graffenried-vermarktung.ch



Chantal Tamò

Immobilienvermarkterin mit eidg. FA

T +41 31 320 57 19

chantal.tamo@graffenried-vermarktung.ch