



VON GRAFFENRIED
VERMARKTUNG

Neuer Look. Neues Wohngefühl.

Frisch sanierte
1.5-, 2.5- bis 3.5-Zimmer-
Wohnungen zu vermieten

Keltenstrasse 83, 3018 Bern
Per 1. Juni 2026





Frisch saniert in Bern Bümpliz

Diese grosszügigen 1.5-/ 2.5- und 3.5-Zimmerwohnungen mit bis zu 68 m² Wohnfläche bieten praktische und durchdachte Grundrisse. Ein gemütlicher Balkon, ein lichtdurchfluteter Wohnbereich mit offener Küche sowie ein Badezimmer mit Dusche runden das Angebot jeder Wohnung ab. Die Wohnungen überzeugen mit einer idealen Kombination aus Naherholung, Infrastruktur und ausgezeichneter Verkehrsanbindung.



Facts in Zahlen

Objektart	Mietwohnungen
Adresse	Keltenstrasse 83 3018 Bern
Bezug	1. Juni 2026
Anzahl Wohnungen	11 Stück
Wohnungsgrössen	1.5- / 2.5- / 3- und 3.5-Zimmer

ÖV und Einkaufsmöglichkeit schnell erreichbar

Die Mikrolage

Die Liegenschaft an der Keltenstrasse 83 befindet sich in einem ruhigen, familienfreundlichen Teil von Bern-Bümpliz mit geringem Durchfahrtsverkehr. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Spielplätze und wichtige Dienstleistungen sind zu Fuss rasch erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist direkt gegenüber, sodass das Stadtzentrum bequem in kurzer Zeit erreichbar ist. Grünflächen sowie ein Freizeitbad in der Umgebung bieten zusätzlichen Freizeit- und Erholungswert.



Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen

- Coop Bern Bümpliz – 50m entfernt
- Bäckerei, Apotheke und weitere Geschäfte in Gehdistanz



ÖV & Verkehrsanbindung

- Stadtion Bümpliz Post (200 m entfernt) – in 10 Minuten am Hauptbahnhof
- Bern Autobahnanschluss A1 (1 km entfernt) – schnelle Verbindung in alle Richtungen
- Zug Anschlüsse mit der Stadtion Bern Bümpliz Nord in unmittelbarer Nähe



Freizeit & Naherholung

- Parkanlage Gäbelbach & Spielplätze in direkter Nähe
- Spazier- und Joggingwege entlang des Wohlenseeufers
- Sportangebote: Tennisplätze, Schwimmbad Weierli, Fitnesscenter



Schulen & Bildung

- Kindergarten & Primarschule und Oberstufe wenige Gehminuten entfernt



Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Highlight/Besonderes

Praktisch möblierbare Grundrisse
Jede Wohnung mit Balkon
Lift vorhanden
Dachwohnungen: mit Loggia und eigene
Waschmaschine sowie Estrich

Nebenräume

Eigenes Kellerabteil
Waschküche und Trockenraum zur Mitbenutzung
im Untergeschoss
Veloraum im Untergeschoss

Aussenfläche/Umgebung

Ein Balkon mit Blick ins Quartier
Gepflegter Rasen zur Mitbenutzung

Parkplatzsituation

Keine Parkplätze vorhanden

Ausbaubeschrieb

Küche

Kiesgraue Fronten
Edelstahl Griffe und Armaturen
Neolith Arbeitsplatte
Glaskeramik Kochfeld
Geschirrspüler und Backofen
Grosser Kühlschrank
Beleuchtung durch Spotlights

Zimmer

Klötzliparkett
Weisse Wandfarbe
Weisse Steckdosen und Schalter

Nasszellen

Dusche mit Glastrennwand
Waschbecken mit Spiegelschrank
Graue, rechteckige Fliesen
Waschmaschine nur in den Dachwohnungen

Mietkonditionen

Mindestmietdauer

1 Jahr

Mietbeginn

1. Juni 2026

Kaution

3 Bruttomietzinse
Sperrkonto oder Versicherung

Kündigungsoptionen

Jedes Monatsende, ausser Dezember
Kündigungsfrist 3 Monate

Sonstiges

Haustiere nach Absprache erlaubt

Mietangebot



5

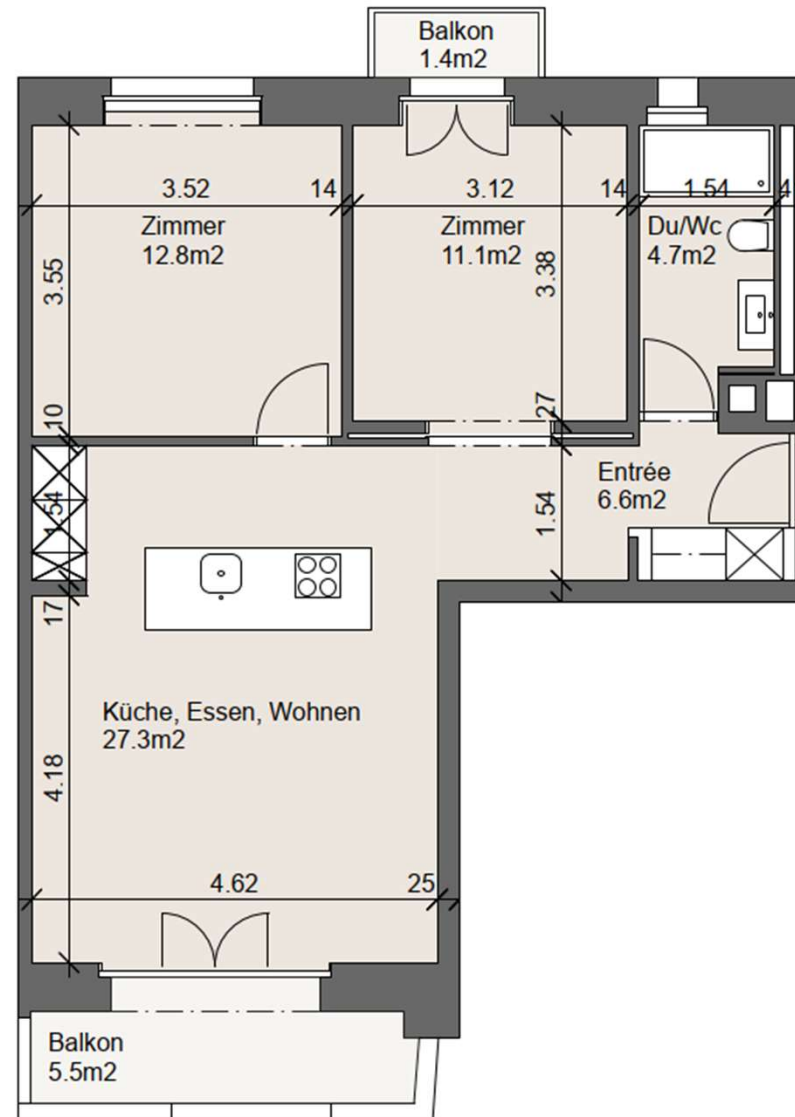
MIETERSPIEGEL

Bezeichnung	Objektart	Stockwerk	Lage	Fläche	Nettomiete	Nebenkosten	Bruttomiete
0001	3-Zimmerwohnung	EG	rechts	62 m ²	CHF 1'520	CHF 180	CHF 1'700
0002	2.5-Zimmerwohnung	EG	mitte	49 m ²	CHF 1'360	CHF 170	CHF 1'530
0003	3-Zimmerwohnung	EG	links	68 m ²	CHF 1'600	CHF 200	CHF 1'800
0101	3-Zimmerwohnung	1. OG	rechts	64 m ²	CHF 1'540	CHF 180	CHF 1'720
0102	2.5-Zimmerwohnung	1. OG	mitte	49 m ²	CHF 1'380	CHF 170	CHF 1'550
0103	3-Zimmerwohnung	1. OG	links	68 m ²	CHF 1'620	CHF 200	CHF 1'820
0201	3-Zimmerwohnung	2. OG	rechts	64 m ²	CHF 1'580	CHF 180	CHF 1'760
0202	2.5-Zimmerwohnung	2. OG	mitte	49 m ²	CHF 1'430	CHF 170	CHF 1'600
0203	3-Zimmerwohnung	2. OG	links	68 m ²	CHF 1'660	CHF 200	CHF 1'860
0301	1.5-Zimmerwohnung	3. OG	rechts	49 m ²	CHF 1'390	CHF 150	CHF 1'540
0302	1.5-Zimmerwohnung	3. OG	links	49 m ²	CHF 1'490	CHF 150	CHF 1'640

Zu jeder Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil im Untergeschoss.

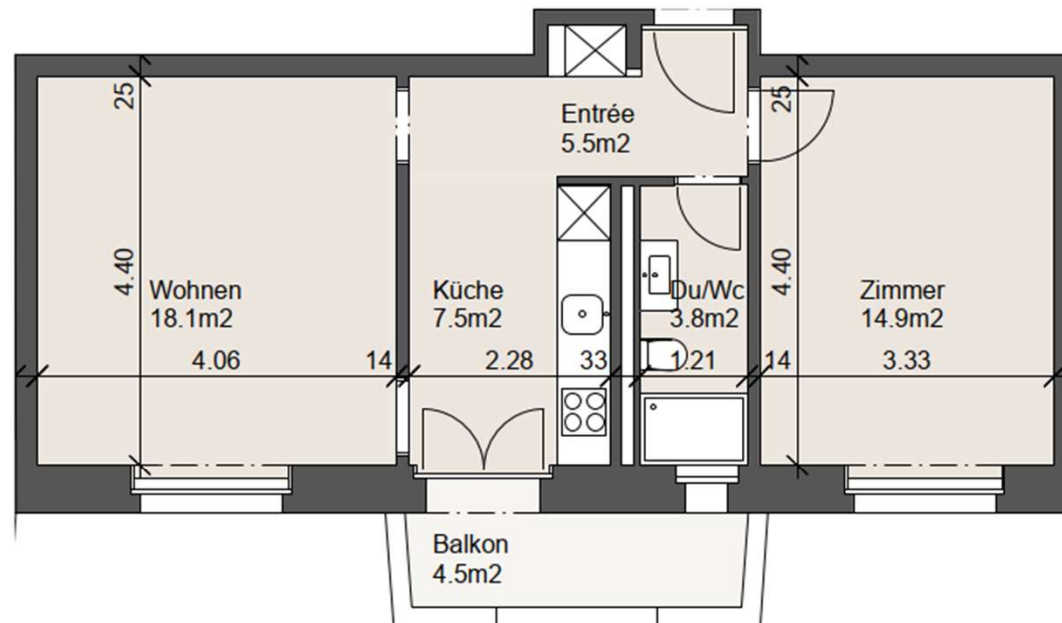


3-Zimmerwohnung | EG links



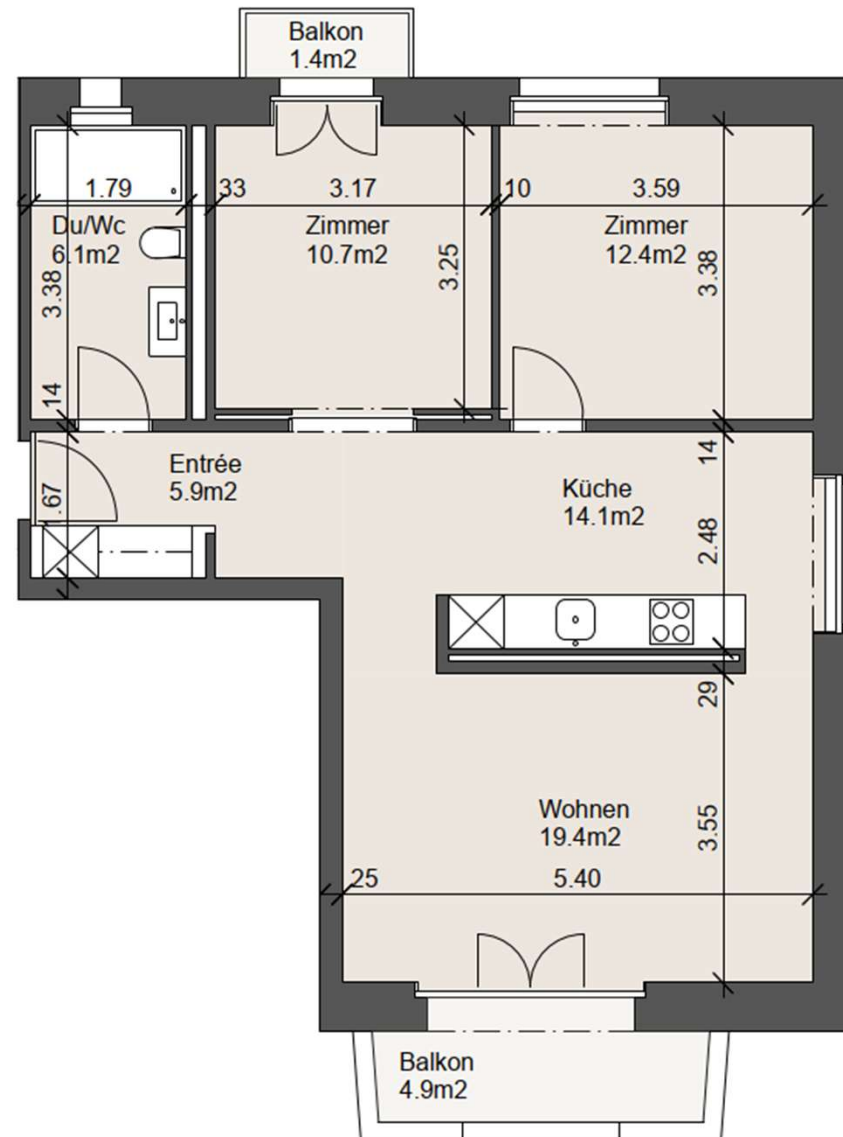


2.5-Zimmerwohnung | EG mitte



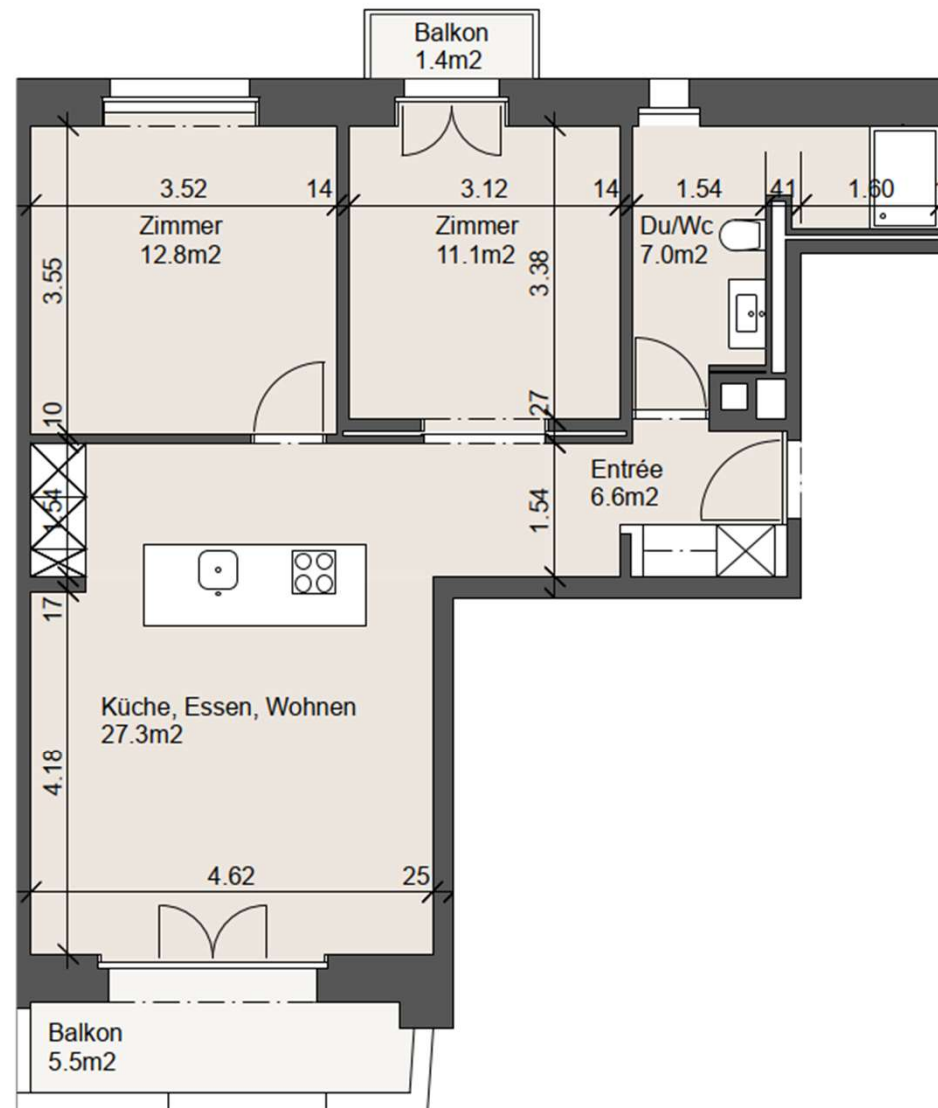


3-Zimmerwohnung | EG rechts

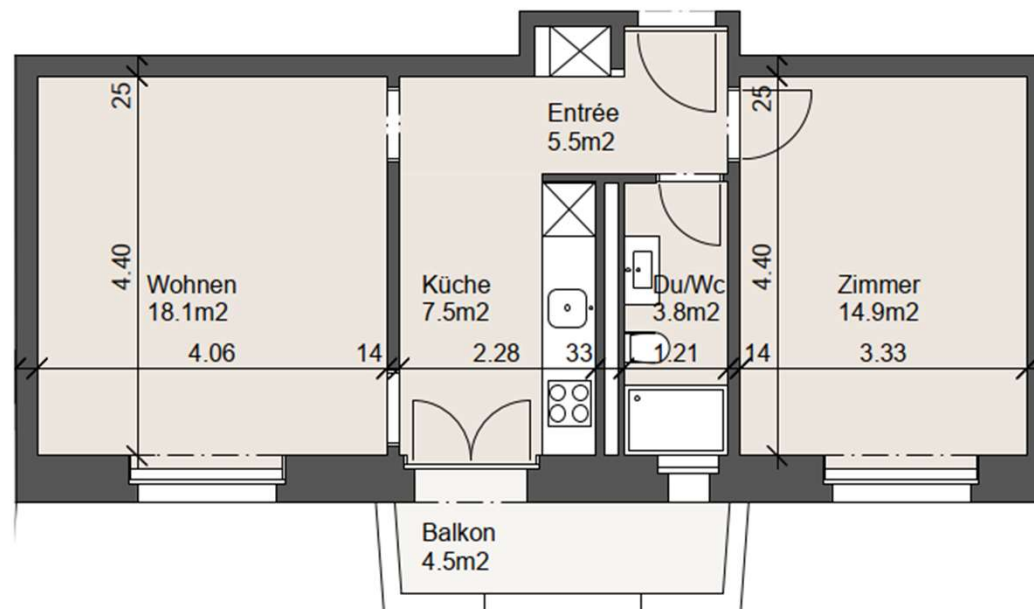




3-Zimmerwohnung | 1. OG links

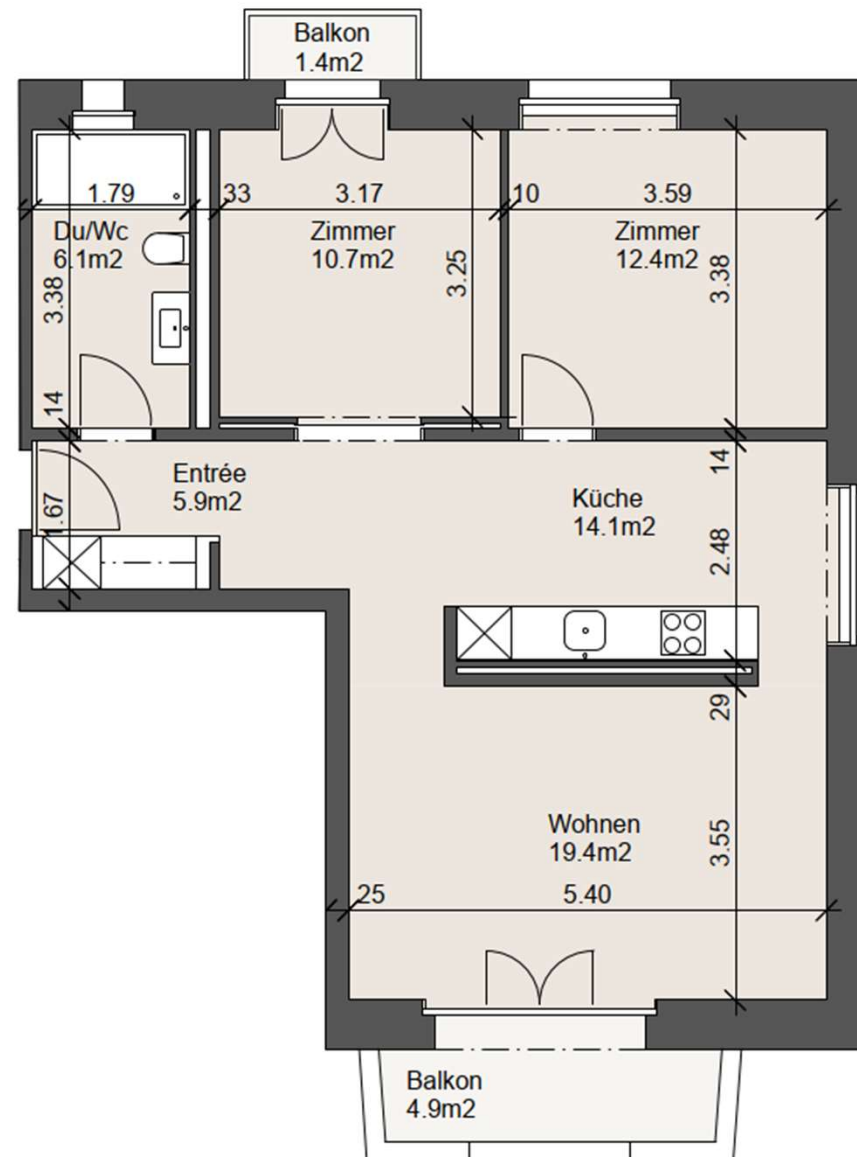


2.5-Zimmerwohnung | 1. OG mitte



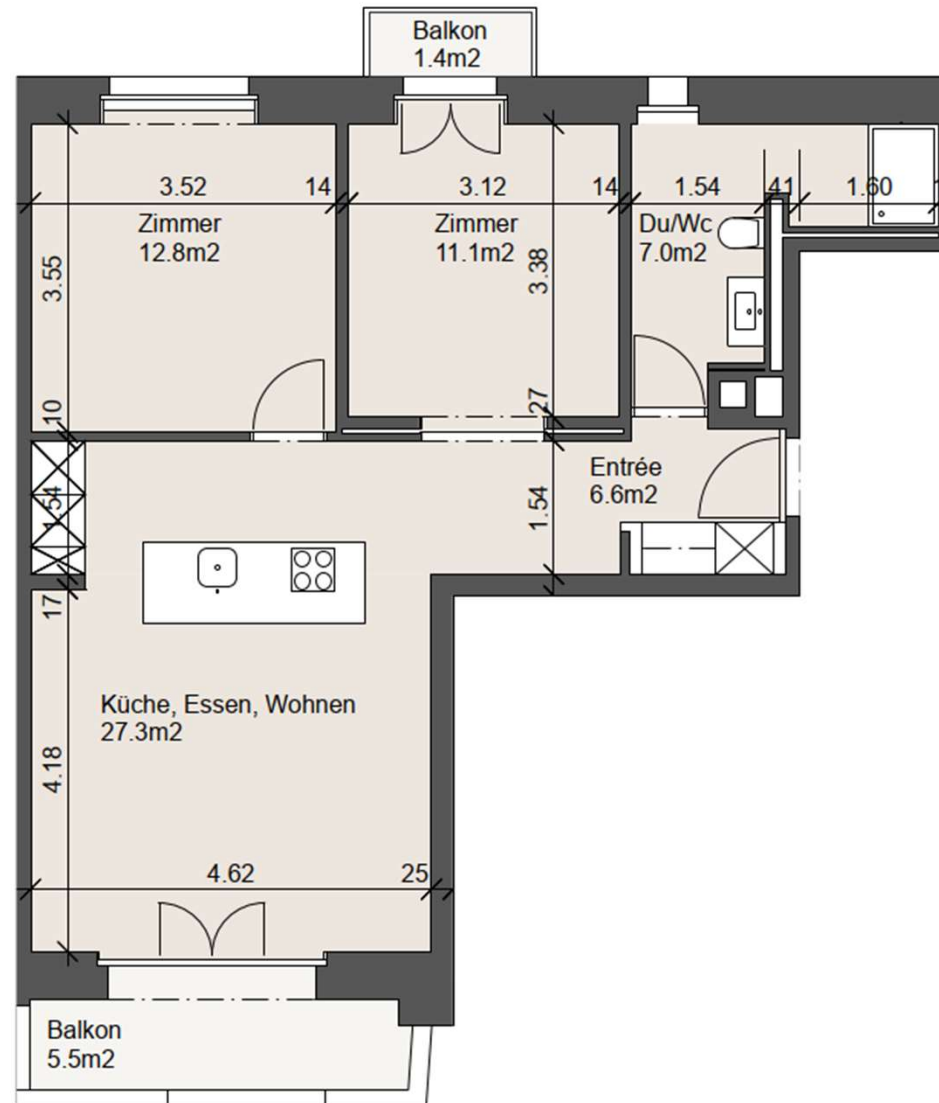


3-Zimmerwohnung | 1. OG rechts



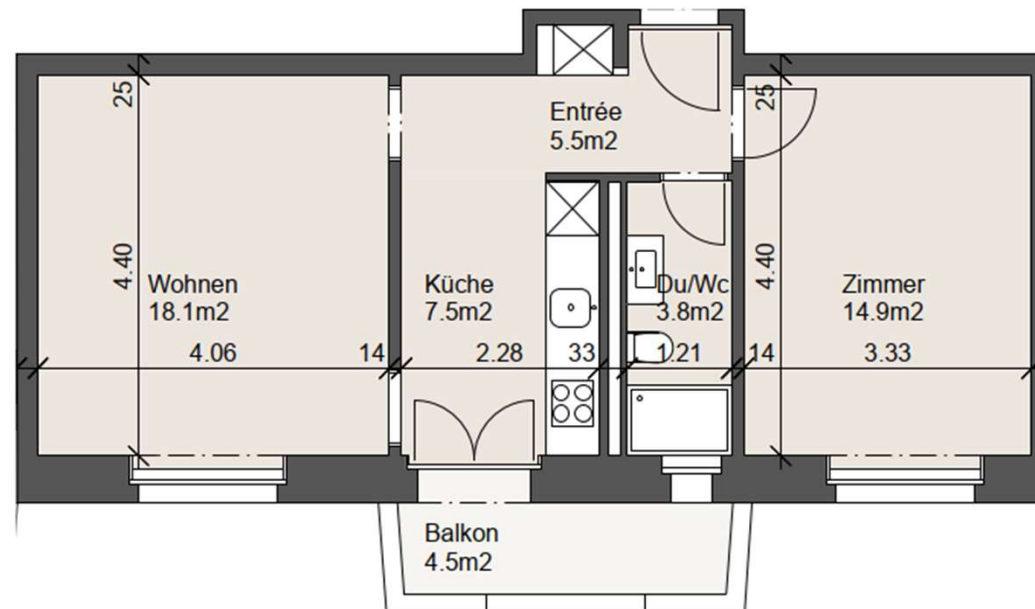


3-Zimmerwohnung | 2. OG links



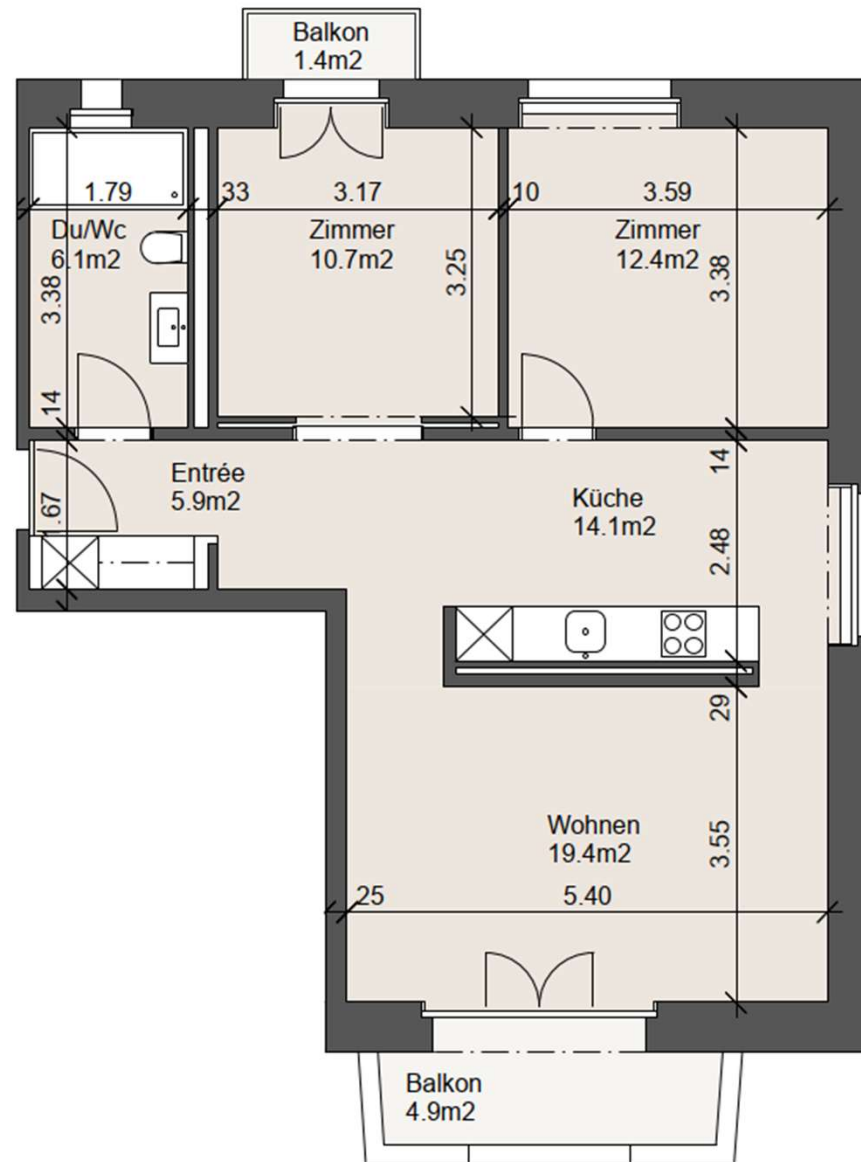


2.5-Zimmerwohnung | 2. OG mitte



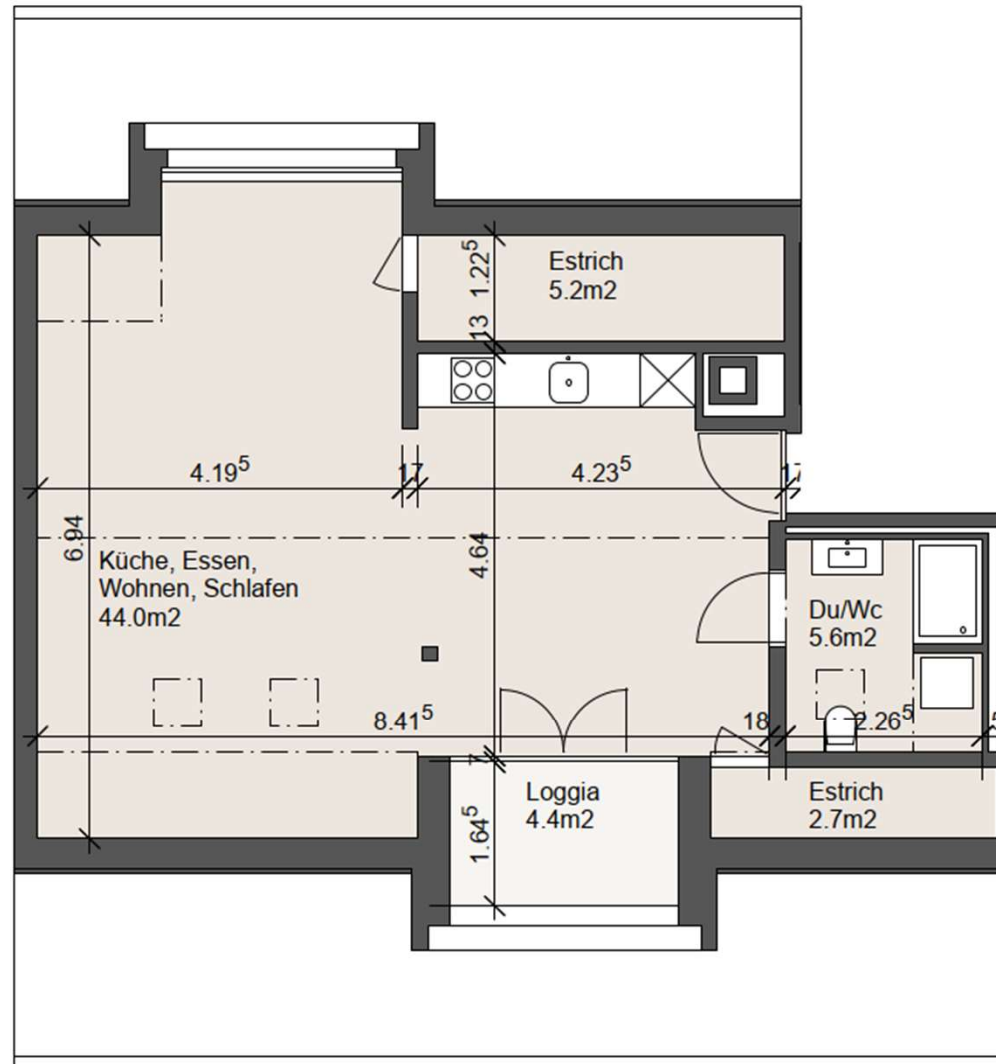


3-Zimmerwohnung | 2. OG rechts

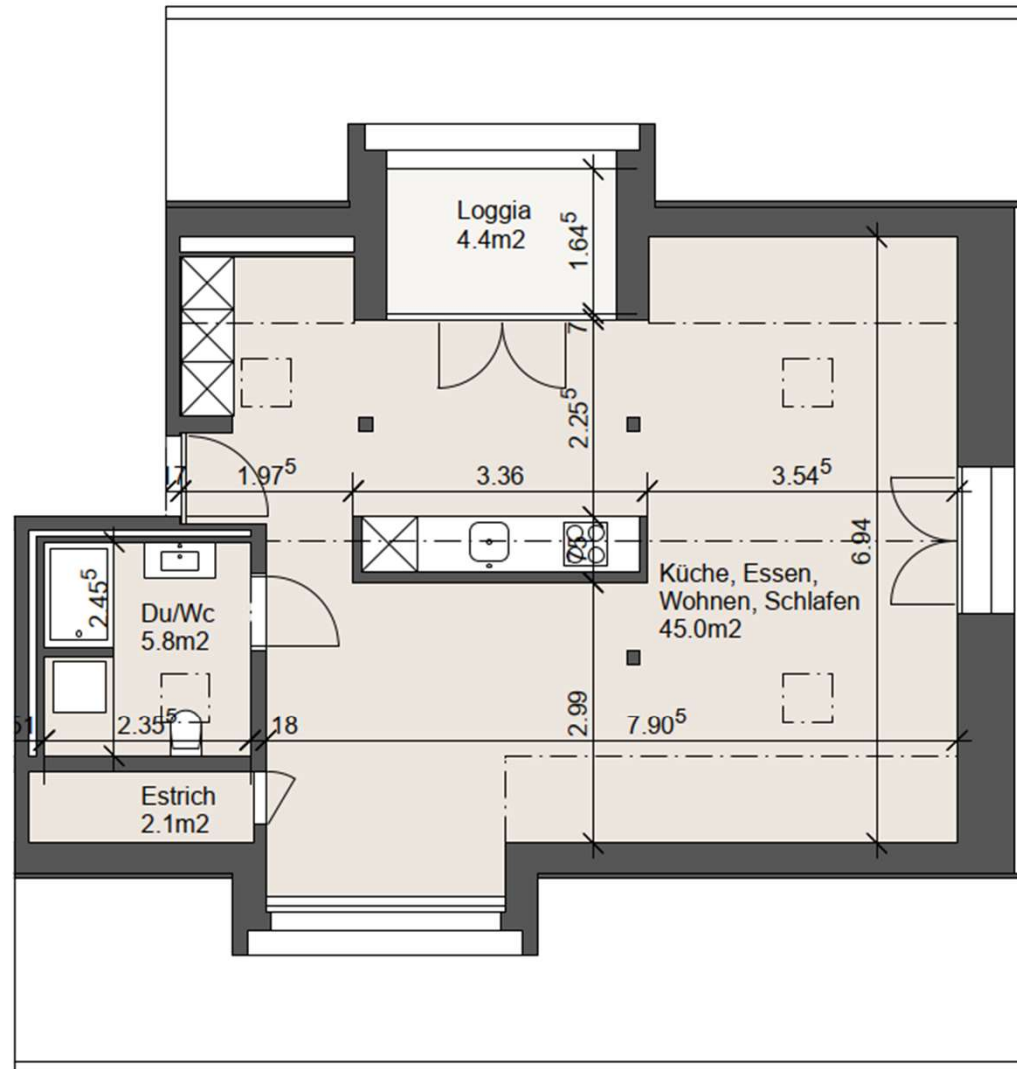




1.5-Zimmerwohnung | 3. OG links



1.5-Zimmerwohnung | 3. OG rechts





Visualisierungen



Badezimmer EG-2.OG ohne
Waschmaschine

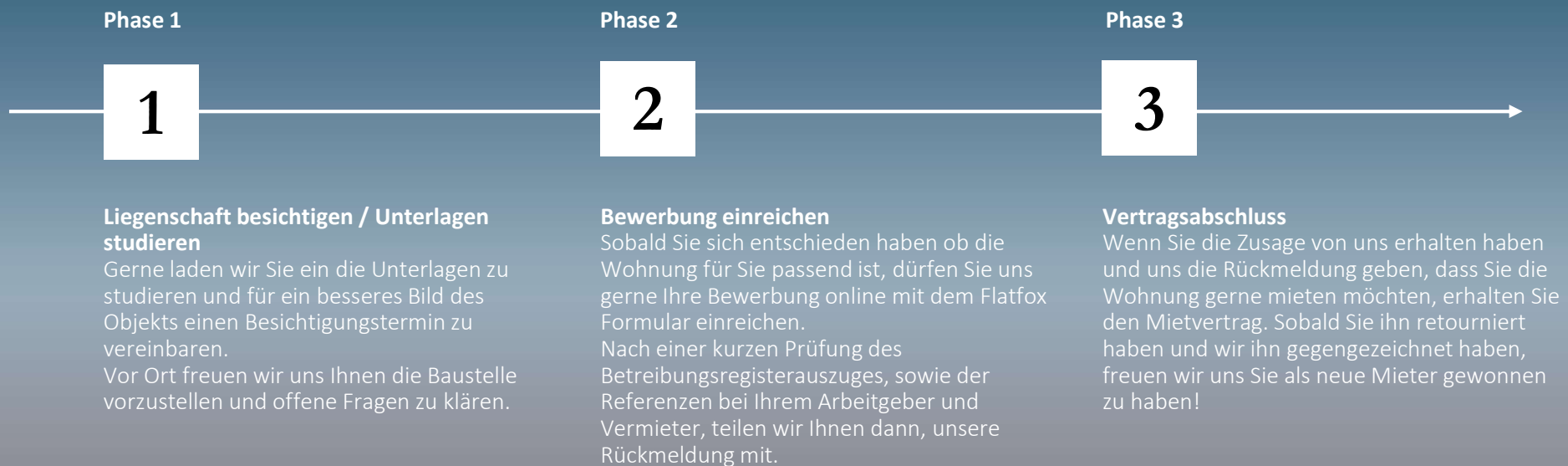
Badezimmer 1.5-Zimmer-
Dachwohnungen mit Waschmaschine

Vermietungsprozess Wohnen



18

VERMIETUNGSPROZESS





Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Wir beraten Sie gerne und begleiten Sie durch den gesamten Prozess bis hin zur Schlüsselübergabe. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Sie.



VON GRAFFENRIED
VERMARKTUNG

Von Graffenried AG Vermarktung
Marktgass-Passage 3, Postfach
3001 Bern
www.graffenried-vermarktung.ch



Chantal Tamò

Immobilienvermarkterin mit eidg. FA

T +41 31 320 57 19

chantal.tamo@graffenried-vermarktung.ch



Nina Knuchel

Assistentin Vermarktung

T +41 31 320 53 71

nina.knuchel@graffenried-vermarktung.ch