



VON GRAFFENRIED
VERMARKTUNG

Ankommen.
Wohlfühlen.
Zuhause sein.

Sanierte 2-/3-Zimmerwohnungen in Jegenstorf

Brüggackerstrasse 23 + 25, 3303 Jegenstorf

Bezug ab 1. Mai 2026 oder nach Vereinbarung





Frisch saniert in Jegenstorf

Diese acht 3-Zimmerwohnungen mit 59 m² Wohnfläche sowie vier 2-Zimmerwohnungen mit 44 m² Wohnfläche überzeugen durch praktische und durchdachte Grundrisse.

Jede Wohnung verfügt über einen gemütlichen Balkon, einen lichtdurchfluteten Wohnbereich mit offener Küche sowie ein Badezimmer mit Dusche, welche das Angebot ideal abrunden.

Die Wohnungen bieten eine attraktive Kombination aus Naherholung, guter Infrastruktur und ausgezeichneter Verkehrsanbindung und eignen sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien.



Facts in Zahlen

Objektart	Mietwohnungen
Adresse	Brüggackerstrasse 23, 25 3303 Jegenstorf
Bezug	1. Mai 2026 oder n.V.
Anzahl Wohnungen	12 Stück
Wohnungsgrössen	2-Zimmer und 3-Zimmer

ÖV und Einkaufsmöglichkeit schnell erreichbar

Die Mikrolage

Die **Brüggackerstrasse 23 und 25** liegt in einem ruhigen und gepflegten Wohnquartier von Jeginstorf. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie der Bahnhof sind in kurzer Gehdistanz erreichbar und bieten eine hohe Alltagstauglichkeit. Die Umgebung ist geprägt von viel Grün und lädt zu Spaziergängen und Erholung in der Natur ein. Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie die umliegenden Verkehrsachsen ist die Lage auch für Pendler ideal.



Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen

- VOI Jeginstorf – 5 Gehminuten entfernt
- Coop Jeginstorf – 10 Gehminuten entfernt
- Bäckerei, Ärztezentrum und weitere Geschäfte in Gehdistanz



ÖV & Verkehrsanbindung

- Station Jeginstorf Bahnhof– in 10 Gehminuten entfernt
- Autobahnanschluss Schönbühl A1 (4.8 km entfernt)
- Bus Anschlüsse bei den Stationen Jeginstorf Bahnhof und Jeginstorf Zentrum



Freizeit & Naherholung

- Parkanlage Schloss Jeginstorf in direkter Nähe
- Spazier- und Joggingwege im und entlang des Burgerwalds
- Tennisplatz Jeginstorf, Solbad Schönbühl, Activ Fitness Schönbühl



Schulen & Bildung

- Kindergarten & Primarschule und Oberstufe direkt gegenüber



Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Highlight/Besonderes

Praktisch möblierbare Grundrisse
Jede Wohnung mit Balkon
Dachwohnungen: mit Loggia

Nebenräume

Eigenes Kellerabteil
Waschküche und Trockenraum zur Mitbenutzung
Veloraum im Untergeschoss

Aussenfläche/Umgebung

Ein Balkon mit Blick ins Quartier
Gepflegter Rasen zur Mitbenutzung

Parkplatzsituation

Einzelgaragen vorhanden

Ausbaubeschrieb

Küche

Fronten in Beige
Edelstahl Griffe und Armaturen
Granit Arbeitsplatte
Glaskeramik Kochfeld
Geschirrspüler und Backofen
Grosser Kühlschrank
Beleuchtung durch Spotlights
Bodenplatten in Anthrazit

Zimmer

Eichenparkett
Weisse Wandfarbe
Weisse Steckdosen und Schalter

Nasszellen

Dusche mit Glastrennwand
Waschbecken mit Spiegelschrank
Beige, rechteckige Fliesen

Mietkonditionen

Mindestmietdauer

1 Jahr

Mietbeginn

1. Mai 2026 oder nach Vereinbarung

Kaution

3 Bruttomietzinse
Sperrkonto oder Versicherung

Kündigungsoptionen

Jedes Monatsende, ausser Dezember
Kündigungsfrist 3 Monate

Sonstiges

Haustiere nach Absprache erlaubt

Mietangebot



5

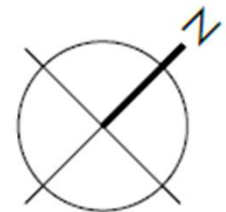
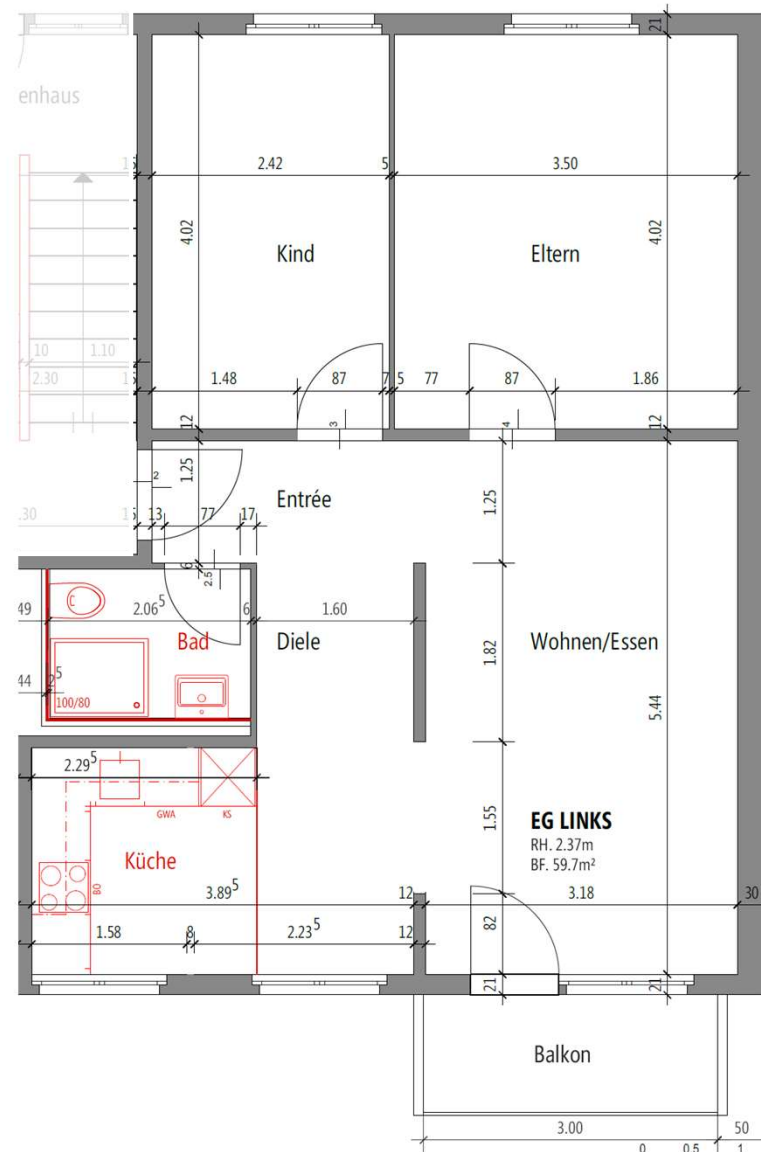
M I E T E R S P I E G E L

Hausnummer	Objektart	Stockwerk	Lage	Fläche	Nettomiete	Nebenkosten	Bruttomiete
23	3-Zimmerwohnung	EG	links	59 m ²	CHF 1'250	CHF 200	CHF 1'450
23	3-Zimmerwohnung	EG	rechts	59 m ²	CHF 1'250	CHF 200	CHF 1'450
23	3-Zimmerwohnung	1. OG	links	59 m ²	CHF 1'270	CHF 200	CHF 1'470
23	3-Zimmerwohnung	1. OG	rechts	59 m ²	CHF 1'270	CHF 200	CHF 1'470
23	2-Zimmerwohnung	DG	links	50 m ²	CHF 1'100	CHF 150	CHF 1'250
23	2-Zimmerwohnung	DG	rechts	44 m ²	CHF 1'060	CHF 150	CHF 1'210
25	3-Zimmerwohnung	EG	links	59 m ²	CHF 1'250	CHF 200	CHF 1'450
25	3-Zimmerwohnung	EG	rechts	59 m ²	CHF 1'250	CHF 200	CHF 1'450
25	3-Zimmerwohnung	1. OG	links	59 m ²	CHF 1'270	CHF 200	CHF 1'470
25	3-Zimmerwohnung	1. OG	rechts	59 m ²	CHF 1'270	CHF 200	CHF 1'470
25	2-Zimmerwohnung	DG	links	50 m ²	CHF 1'100	CHF 150	CHF 1'250
25	2-Zimmerwohnung	DG	rechts	44 m ²	CHF 1'060	CHF 150	CHF 1'210

Zu jeder Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil im Untergeschoss.

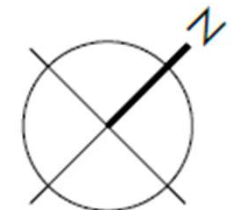
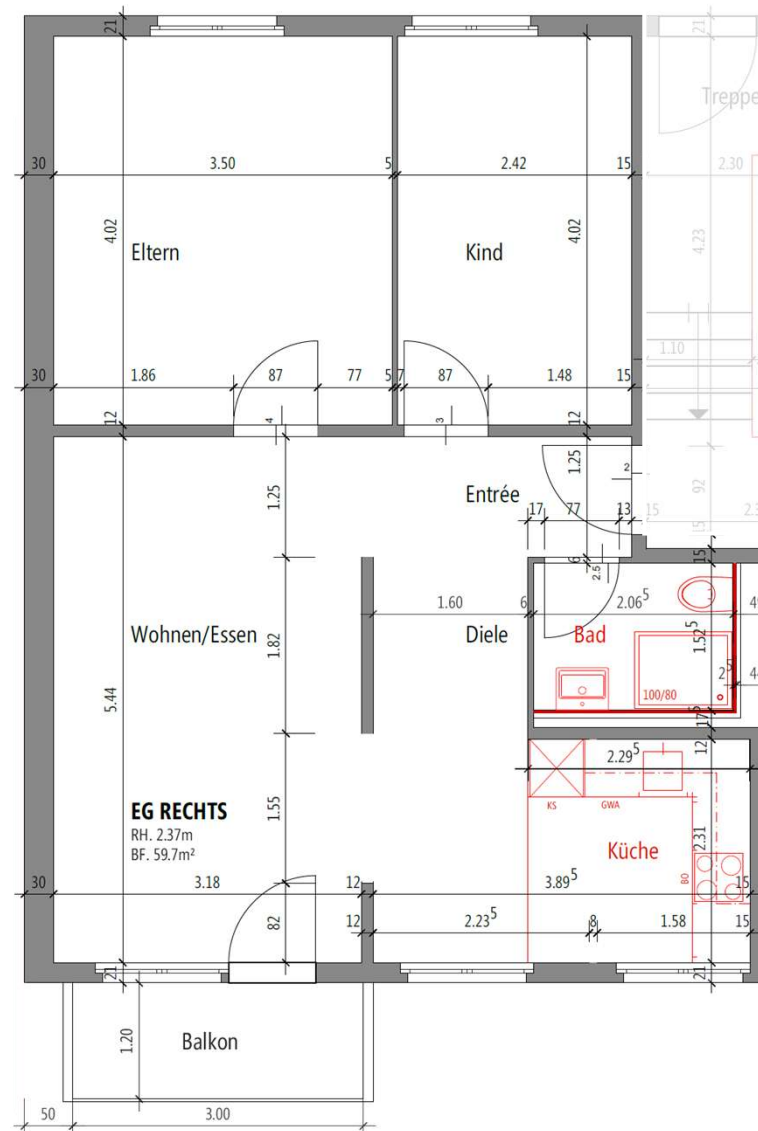


3-Zimmerwohnung | EG – 1.OG links



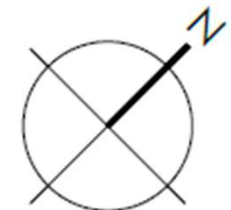
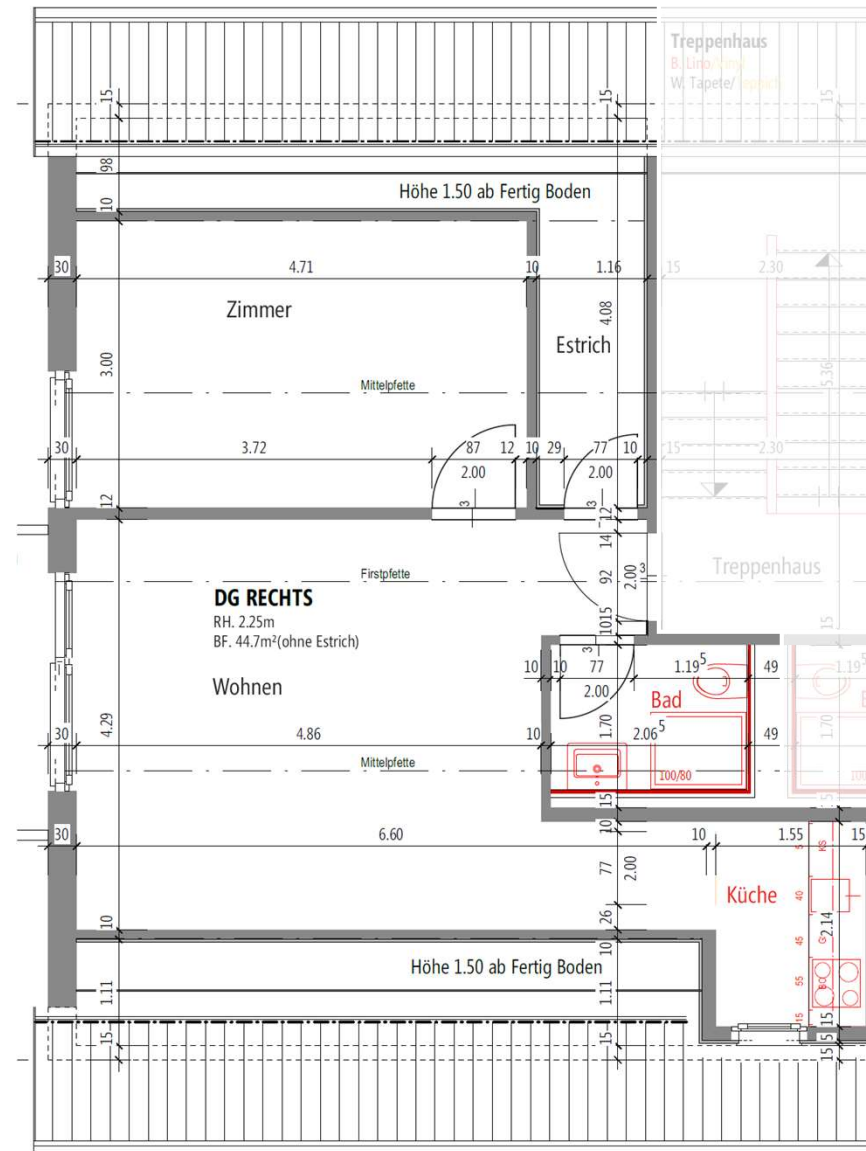


3-Zimmerwohnung | EG – 1.OG rechts



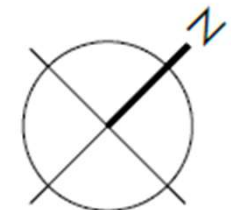
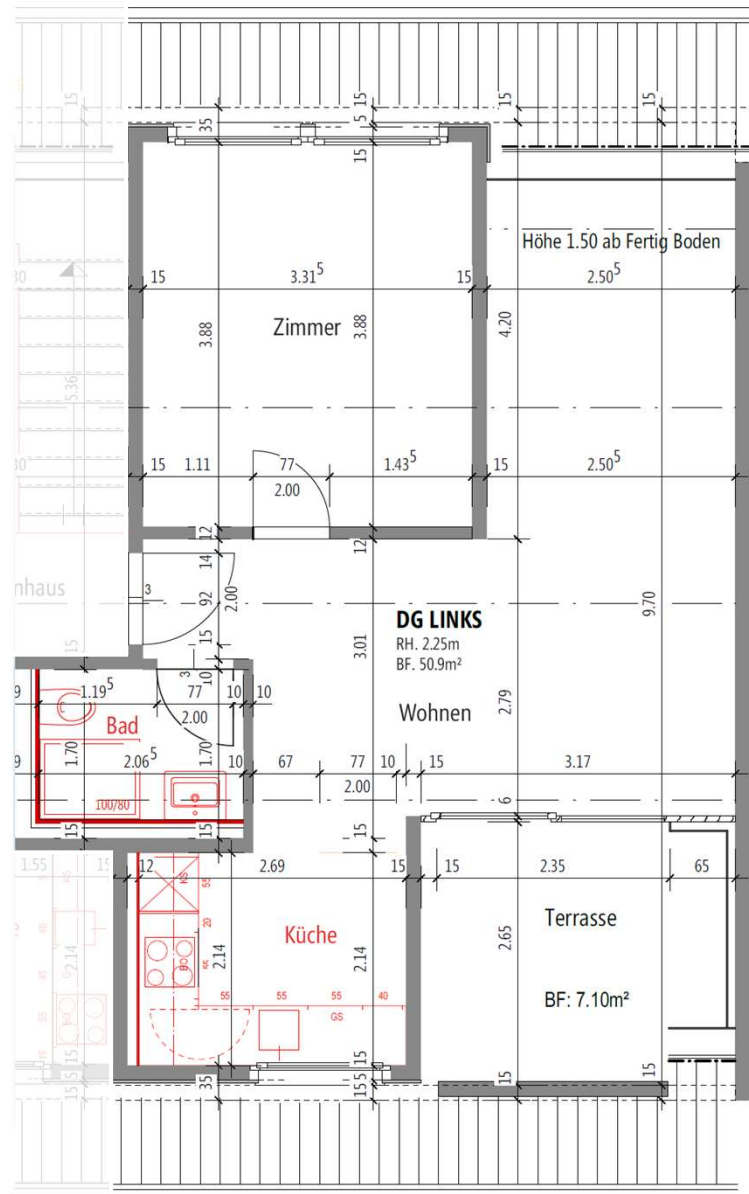


3-Zimmerwohnung | DG rechts





3-Zimmerwohnung | DG links

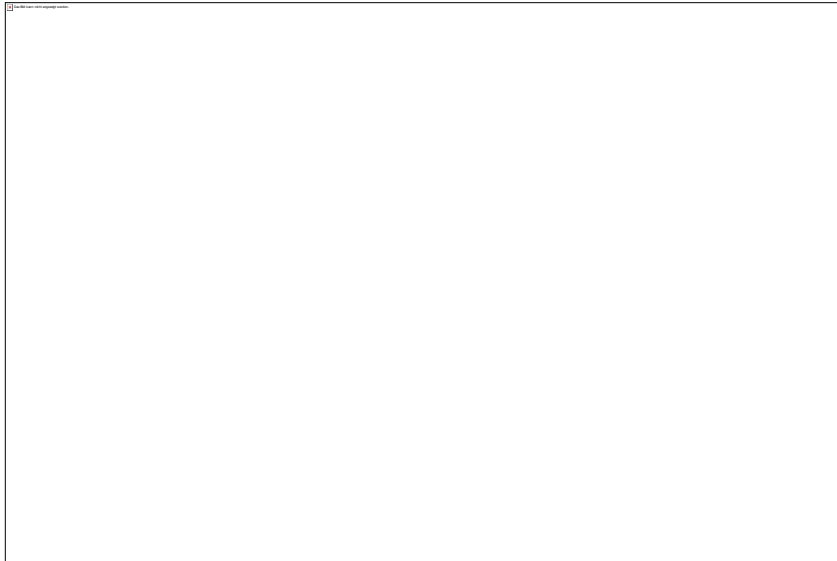




Fotos 3-Zimmerwohnungen

10

BILDER





Fotos 2-Zimmerwohnung links

11

BILDER





Fotos 2-Zimmerwohnung rechts

12

BILDER

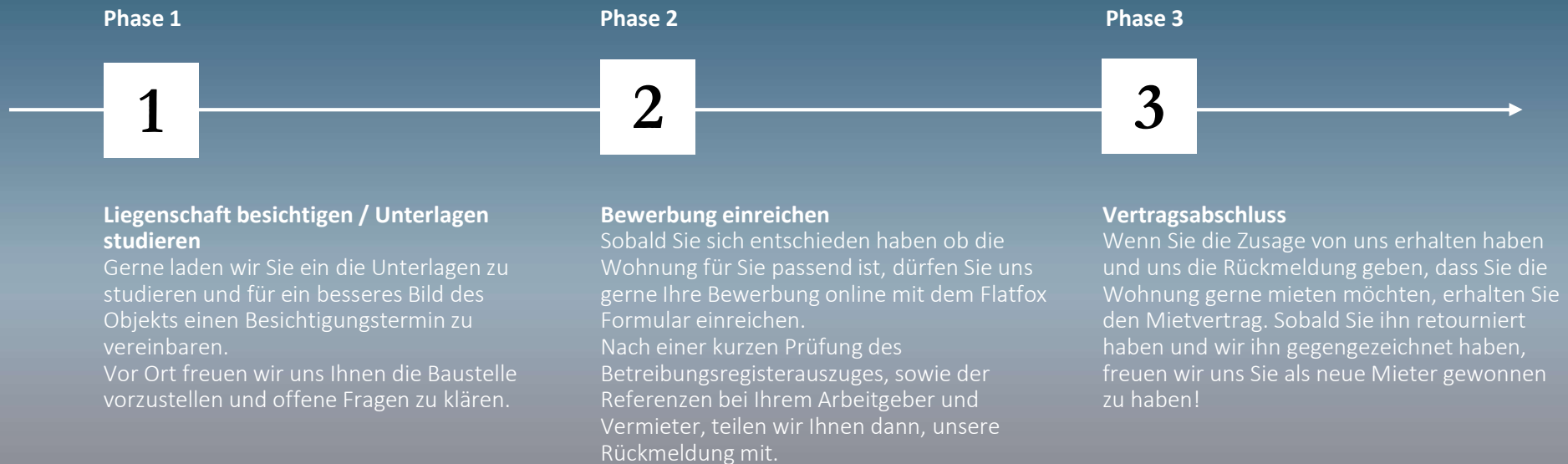


Vermietungsprozess Wohnen



13

VERMIETUNGSPROZESS





Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Wir beraten Sie gerne und begleiten Sie durch den gesamten Prozess bis hin zur Schlüsselübergabe. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Sie.



VON GRAFFENRIED
VERMARKTUNG

Von Graffenried AG Vermarktung
Marktgass-Passage 3, Postfach
3001 Bern
www.graffenried-vermarktung.ch



Chantal Tamò

Immobilienvermarkterin mit eidg. FA

T +41 31 320 57 19

chantal.tamo@graffenried-vermarktung.ch



Nina Knuchel

Assistentin Vermarktung

T +41 31 320 53 71

nina.knuchel@graffenried-vermarktung.ch