

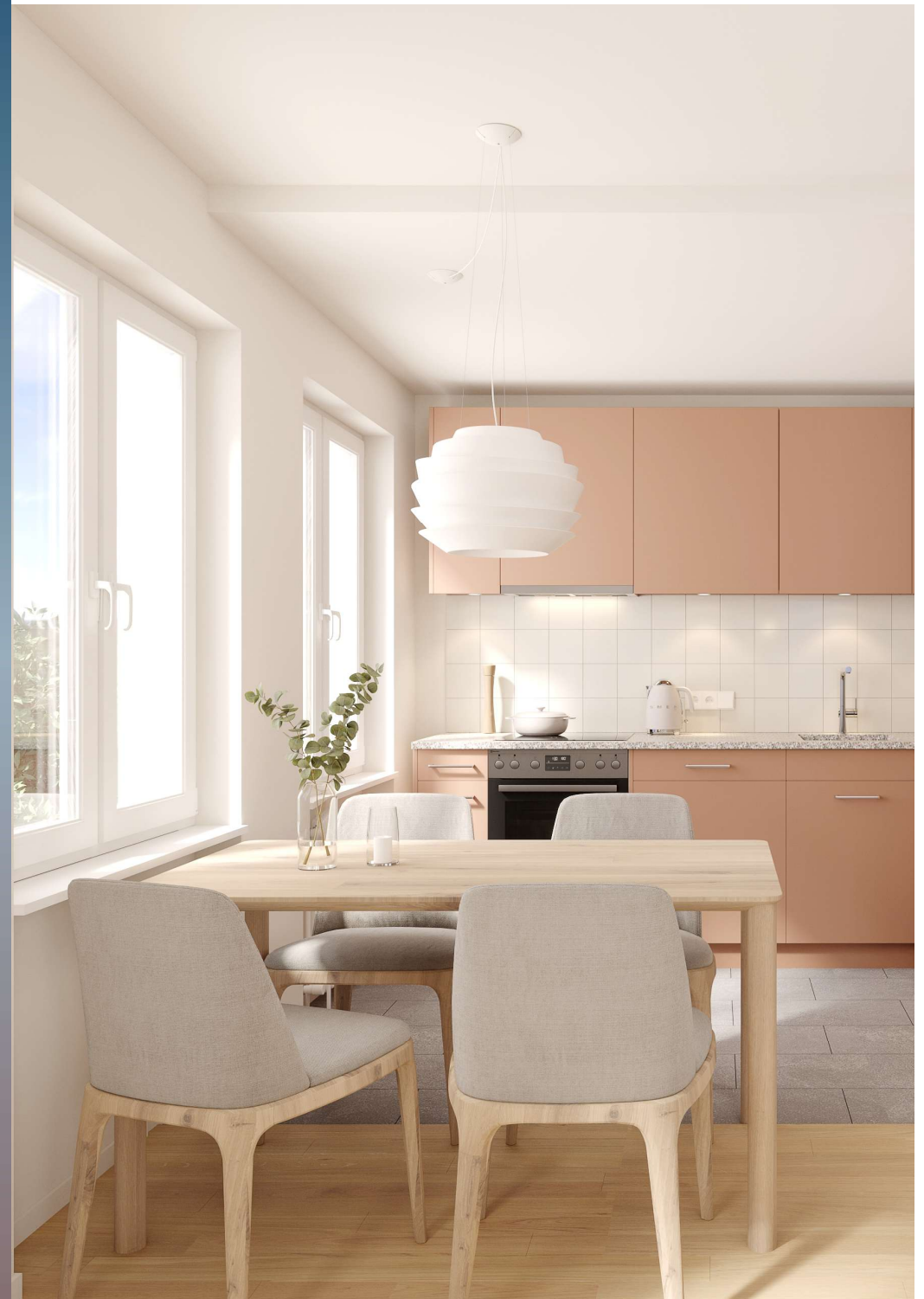


VON GRAFFENRIED
VERMARKTUNG

18 sanierte Wohnungen in Ostermundigen zu vermieten

Gerbestrasse 25-29, 3072 Ostermundigen

18 sanierte 3-, 3.5- und 4-Zimmerwohnungen per 1. Juni 2026





Frisch saniert in Ostermundigen



Diese gemütlichen 3- / 3.5- und 4-Zimmerwohnungen mit bis zu 60 m² Wohnfläche bieten praktische und durchdachte Grundrisse. Ein gemütlicher Balkon, ein lichtdurchfluteter Wohnbereich mit offener Küche sowie ein Badezimmer mit Badewanne runden das Angebot jeder Wohnung ab. Die Wohnungen überzeugen mit einer idealen Kombination aus Naherholung, Infrastruktur und ausgezeichneter Verkehrsanbindung.

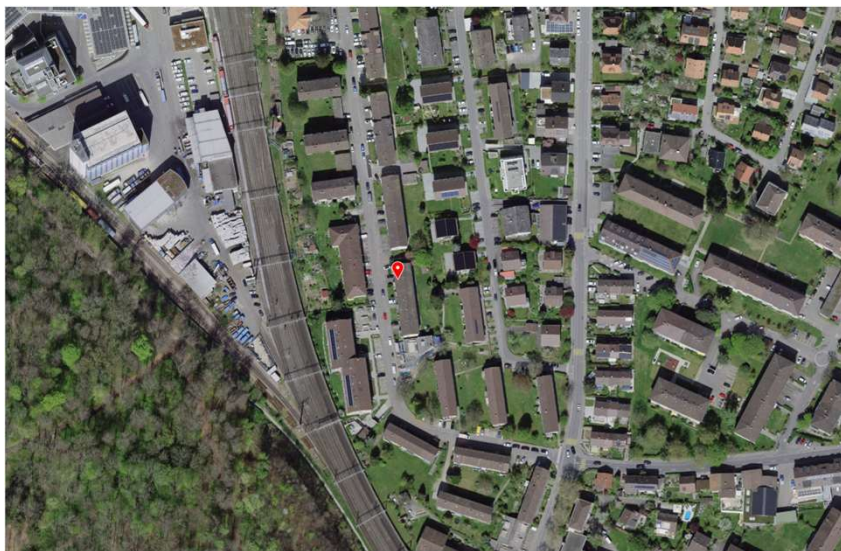
Facts in Zahlen

Objektart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Gerbestrasse 25-29, 3072 Ostermundigen
Bezug	1. Juni 2026
Anzahl Wohnungen	18 Stück
Wohnungsgrössen	3- / 3.5- und 4-Zimmer

ÖV und Einkaufen in unmittelbarer Nähe

Die Mikrolage

Die Gerbestrasse 25–27 ist geprägt von einem gewachsenen Wohnquartier mit überwiegend wohnlicher Nutzung. Die unmittelbare Umgebung bietet kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Dienstleistungsangeboten des täglichen Bedarfs. Haltestellen des öffentlichen Verkehrs befinden sich in bequemer Gehdistanz und ermöglichen eine gute Erreichbarkeit. Zudem stehen Naherholungs- und Grünflächen in der näheren Umgebung zur Verfügung, welche den Wohnstandort zusätzlich aufwerten.



Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen

- Coop Ostermundigen – 400m entfernt
- Bäckerei, Apotheke und weitere Geschäfte in Gehdistanz



ÖV & Verkehrsanbindung

- Station Ostermundigen Bahnhof (600 m entfernt) – in 13 Minuten am Hauptbahnhof
- Bern Autobahnanschluss A1, A6 (2km entfernt) – schnelle Verbindung in alle Richtungen



Freizeit & Naherholung

- Parkanlage Zentrum Paul Klee und Schosshaldenwald
- Spazier- und Joggingwege am Bantiger
- Sportangebote: Tennisplätze, Schwimmbad, Fitnesscenter



Schulen & Bildung

- Kindergarten & Primarschule sowie Oberstufe wenige Gehminuten entfernt



Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Architektonisches Highlight/Besonderes

Praktisch möblierbare Grundrisse
Gemütlicher Balkon mit blick ins Quartier

Nebenträume

Eigenes Kellerabteil für jede Wohnung

Aussenfläche/Allgemeine Räume

Gepflegter Rasen zur Mitnutzung
Waschküche und Trockenraum im Keller
Veloraum

Parkplatzsituation

Die Liegenschaft verfügt 9 Aussenparkplätze

Ausbaubeschrieb

Küche

Fronten in der Farbe Terracotta
Naturstein Arbeitsplatte
Bodenplatten Farbe Dunkelgrau
Glaskeramik Kochfeld
Geschirrspüler Electrolux
Backofen Electrolux
Kühlschrank Electrolux
Beleuchtung durch Spotlights

Zimmer

Eichenparkettböden
Weisse Wandfarbe
Weisse Steckdosen und Schalter

Nasszellen

Platten quadratisch Farbe Weiss glänzend
Badewanne in jede Wohnung
Waschbecken mit Spiegelschrank

Mietkonditionen

Mindestmietdauer

1 Jahr

Kautio

3 Bruttomietzinse
Sperrkonto oder Versicherung

Mietbeginn

1. Juni 2026 oder nach Vereinbarung

Kündigungsoptionen

Jedes Monatsende, ausser Dezember
Kündigungsfrist 3 Monate

Sonstiges

Haustiere nach Absprache erlaubt
Kein Lift vorhanden



Mietangebot

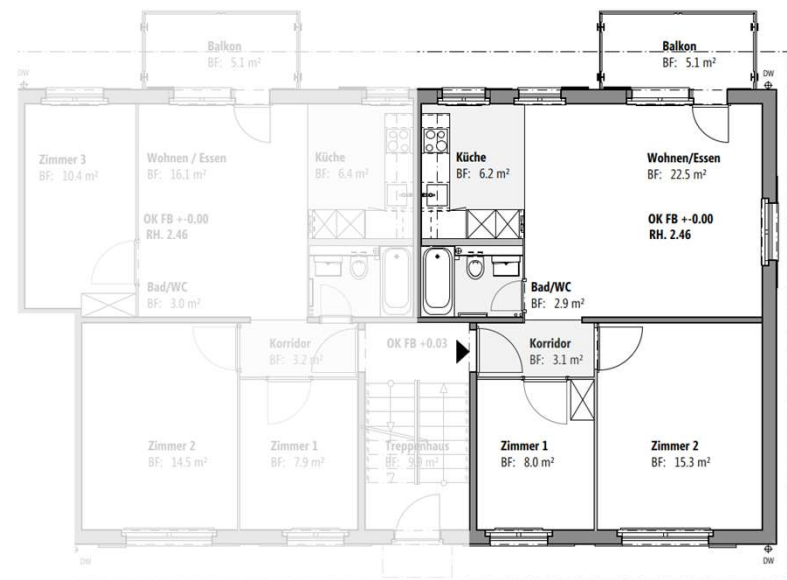
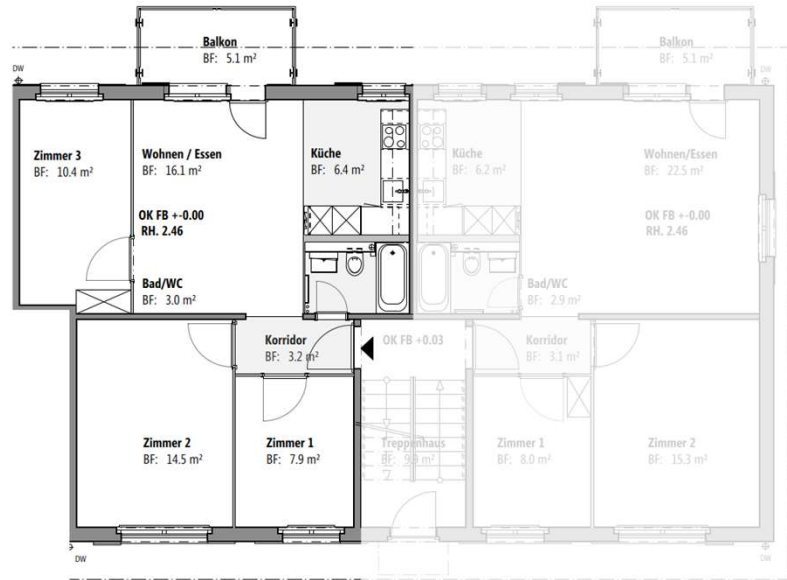
Hauseingang	Objektnummer	Stockwerk	Lage	Zimmer	m2	Nettomiete	Nebenkosten	Bruttomiete	Status
25	01.401010	EG	links	4.00	60.00	1'300.00	320.00	1'620.00	vermietet
25	01.403010	EG	rechts	3.50	56.00	1'220.00	300.00	1'520.00	frei
25	01.411010	1. Stock	links	4.00	60.00	1'310.00	320.00	1'630.00	vermietet
25	01.413010	1. Stock	rechts	3.50	56.00	1'230.00	300.00	1'530.00	vermietet
25	01.421010	2. Stock	links	4.00	60.00	1'320.00	320.00	1'640.00	frei
25	01.423010	2. Stock	rechts	3.50	56.00	1'240.00	300.00	1'540.00	frei
27	02.401010	EG	links	4.00	60.00	1'300.00	320.00	1'620.00	vermietet
27	02.403010	EG	rechts	3.00	56.00	1'210.00	300.00	1'510.00	vermietet
27	02.411010	1. Stock	links	3.50	60.00	1'310.00	300.00	1'610.00	
27	02.413010	1. Stock	rechts	3.00	56.00	1'220.00	300.00	1'520.00	frei
27	02.421010	2. Stock	links	4.00	60.00	1'320.00	320.00	1'640.00	vermietet
27	02.423010	2. Stock	rechts	3.00	56.00	1'230.00	300.00	1'530.00	frei
29	03.401010	EG	links	3.50	56.00	1'210.00	310.00	1'520.00	vermietet
29	03.403010	EG	rechts	3.00	55.00	1'200.00	300.00	1'500.00	frei
29	03.411010	1. Stock	links	3.50	56.00	1'220.00	310.00	1'530.00	vermietet
29	03.413010	1. Stock	rechts	3.00	55.00	1'210.00	300.00	1'510.00	vermietet
29	03.421010	2. Stock	links	3.50	56.00	1'230.00	310.00	1'540.00	vermietet
29	03.423010	2. Stock	rechts	3.00	55.00	1'220.00	300.00	1'520.00	vermietet

Zur Liegenschaft gehören 9 Aussenparkplätze dazu, welche für CHF 65.00 pro Monat angemietet werden können.



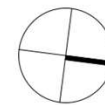
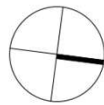
Objektnr. 01.401010

Objektnr. 01.403010



Gerbestrasse 25 - 3072 Ostermündigen
 4 Zimmer-Wohnung
 Erdgeschoss links
 Wohnfläche 61.5m²
 Balkon 5.1m²

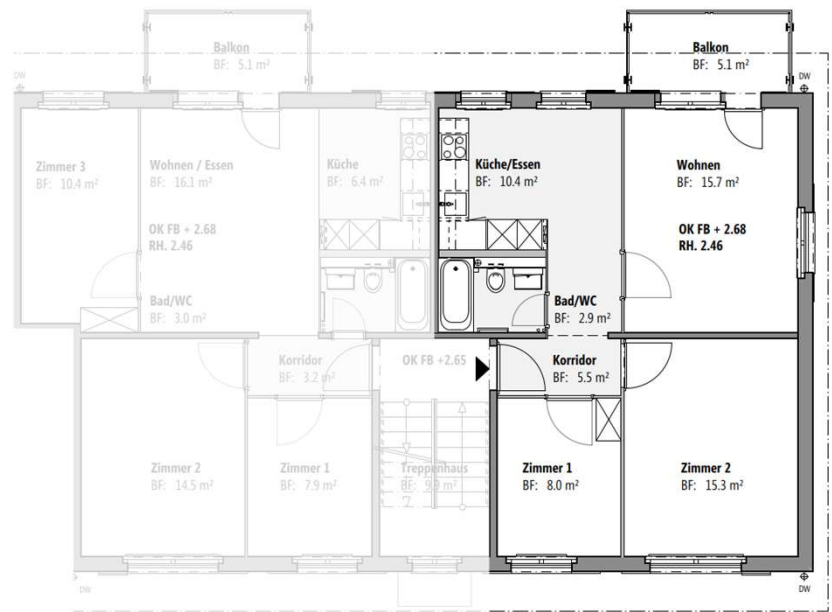
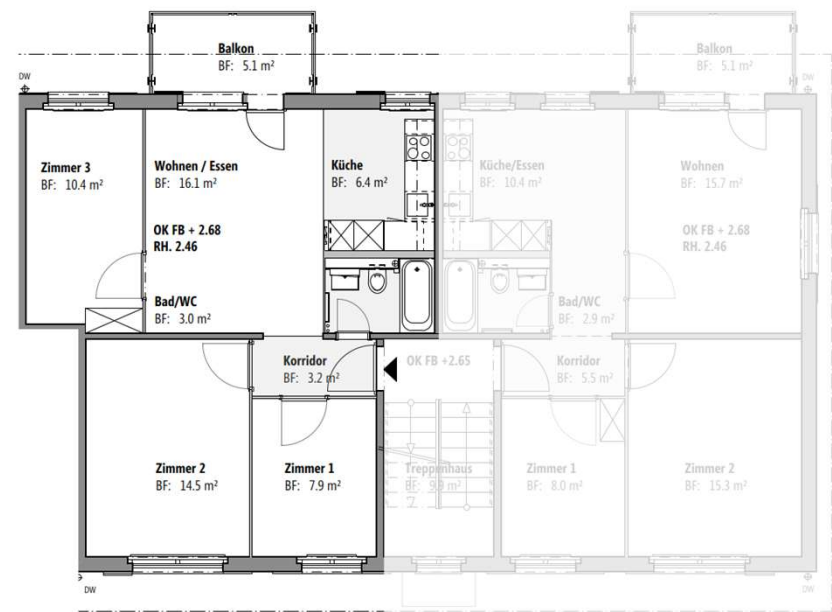
Gerbestrasse 25 - 3072 Ostermündigen
 3.5 Zimmer-Wohnung
 Erdgeschoss rechts
 Wohnfläche 58.0m²
 Balkon 5.1m²



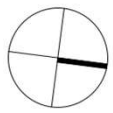


Objektnr. 01.411010

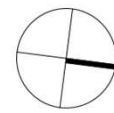
Objektnr. 01.413010



Gerbestrasse 25 - 3072 Ostermündigen
4. Zimmer-Wohnung
 1.Obergeschoss links
 Wohnfläche 61.5m²
 Balkon 5.1m²



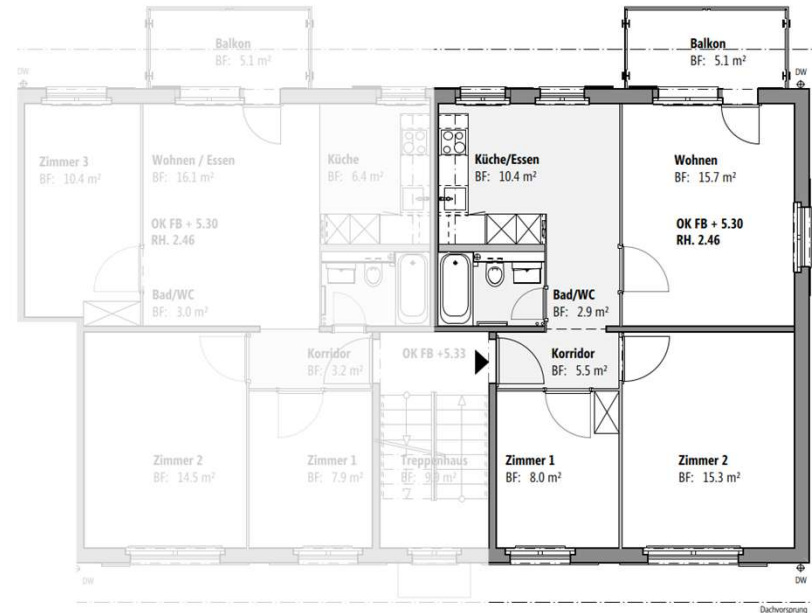
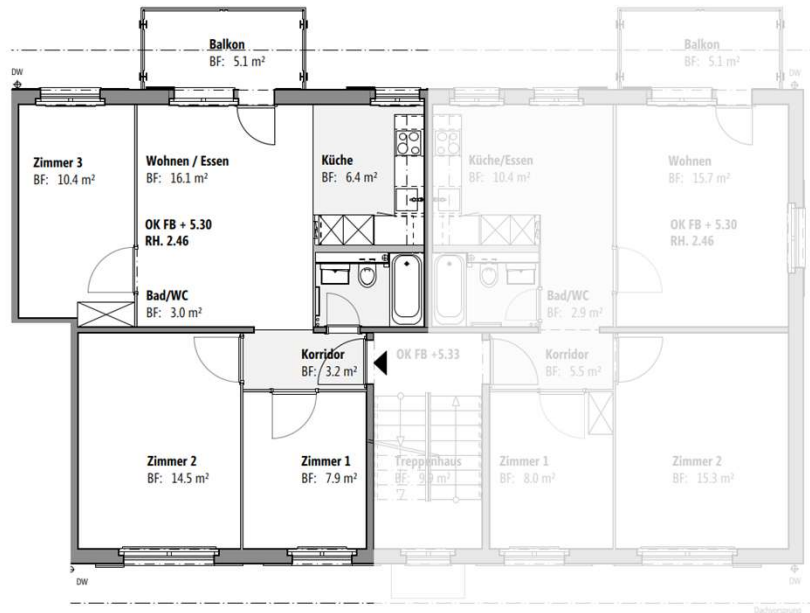
Gerbestrasse 25 - 3072 Ostermündigen
3.5 Zimmer-Wohnung
 1.Obergeschoss rechts
 Wohnfläche 57.8m²
 Balkon 5.1m²



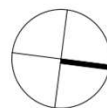


Objektnr. 01.421010

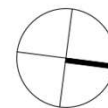
Objektnr. 01.423010



Gerbestrasse 25 - 3072 Ostermündigen
4. Zimmer-Wohnung
 2.Obergeschoss links
 Wohnfläche 61.5m²
 Balkon 5.1m²

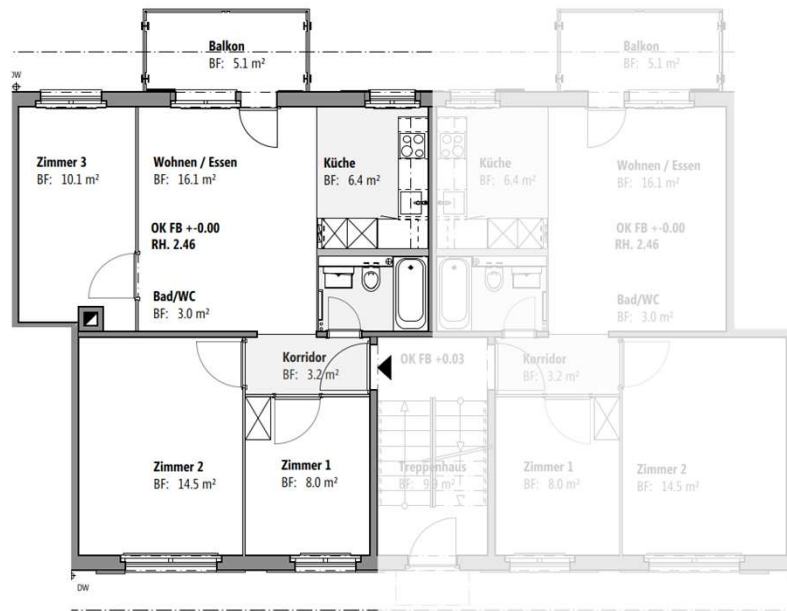


Gerbestrasse 25 - 3072 Ostermündigen
3.5 Zimmer-Wohnung
 2.Obergeschoss rechts
 Wohnfläche 57.8m²
 Balkon 5.1m²





Objektnr. 02.401010



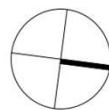
Gerbestrasse 27 - 3072 Ostermündigen

4. Zimmer-Wohnung

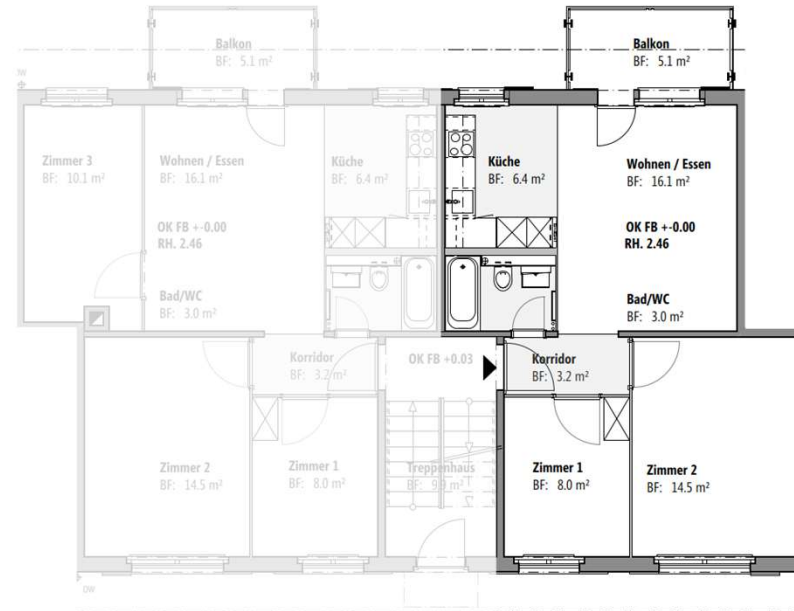
Erdgeschoss links

Wohnfläche 61.3m²

Balkon 5.1m²



Objektnr. 02.403010



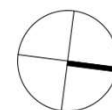
Gerbestrasse 27 - 3072 Ostermündigen

3. Zimmer-Wohnung

Erdgeschoss rechts

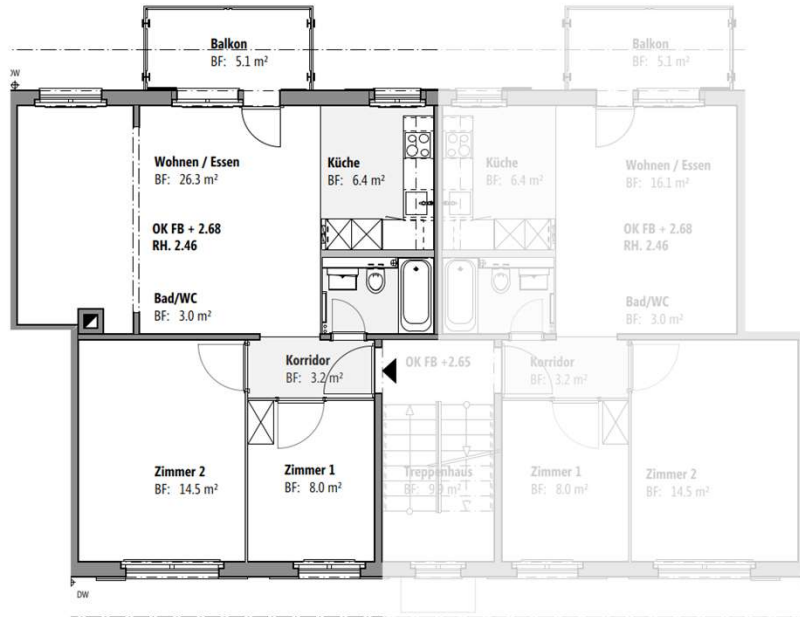
Wohnfläche 51.2m²

Balkon 5.1m²

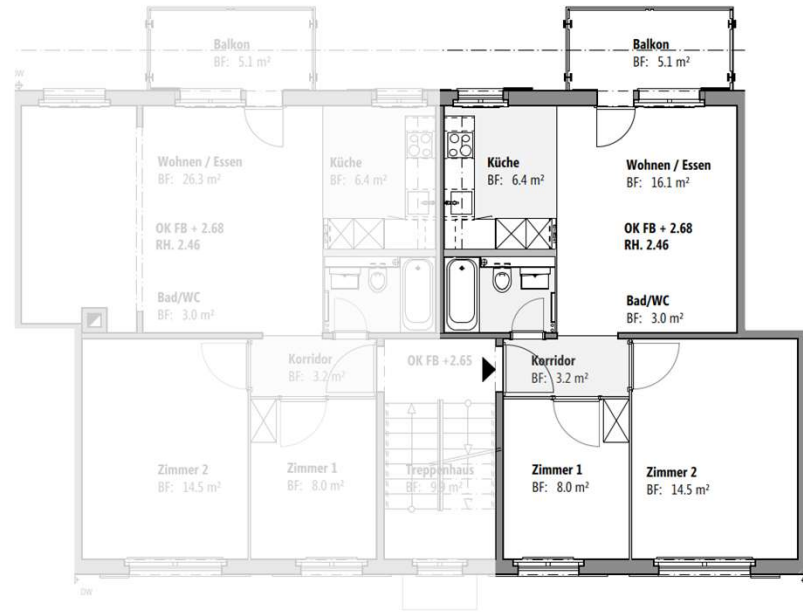




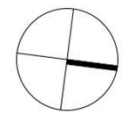
Objektnr. 02.411010



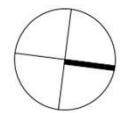
Objektnr. 02.413010



Gerbestrasse 27 - 3072 Ostermündigen
3.5 Zimmer-Wohnung
 1.Obergeschoss links
 Wohnfläche 61.4m²
 Balkon 5.1m²

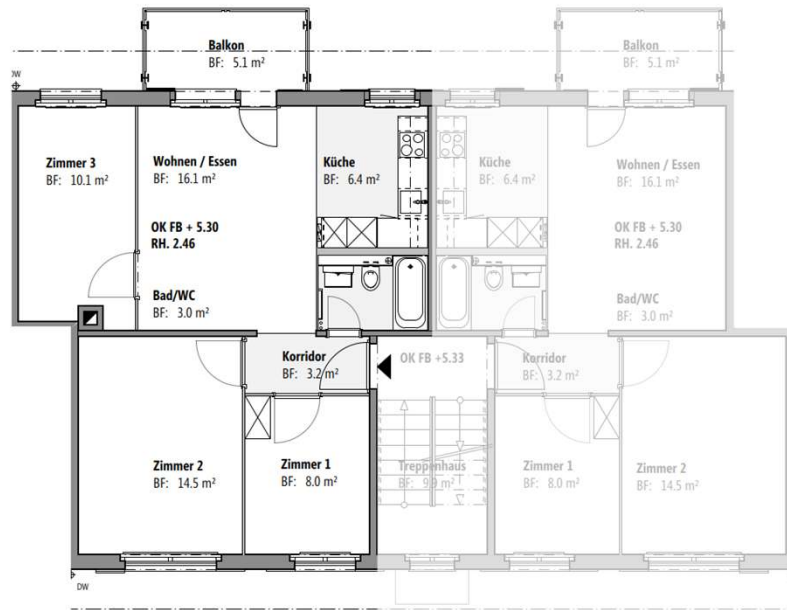


Gerbestrasse 27 - 3072 Ostermündigen
3 Zimmer-Wohnung
 1.Obergeschoss rechts
 Wohnfläche 51.2m²
 Balkon 5.1m²





Objektnr. 02.421010



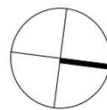
Gerbestrasse 27 - 3072 Ostermündigen

4 Zimmer-Wohnung

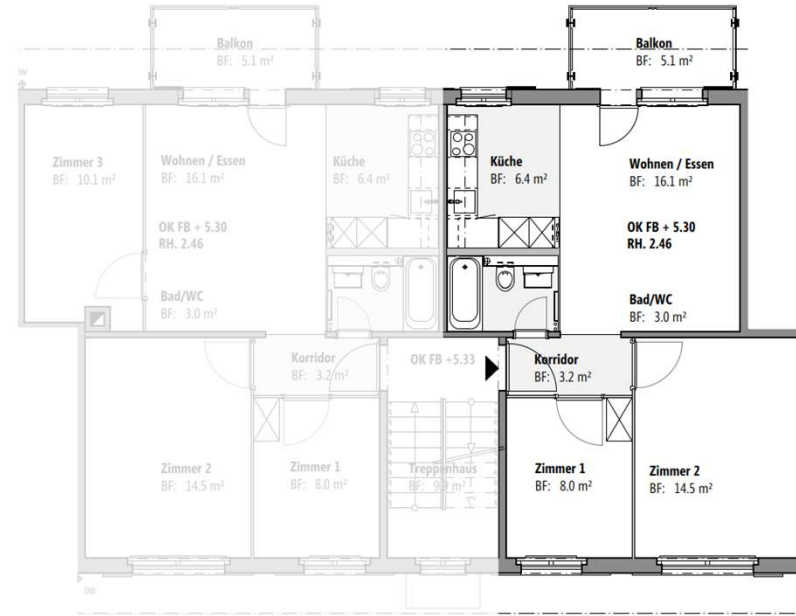
2.Obergeschoss links

Wohnfläche 61.3m²

Balkon 5.1m²



Objektnr. 02.423010



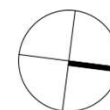
Gerbestrasse 27 - 3072 Ostermündigen

3 Zimmer-Wohnung

2.Obergeschoss rechts

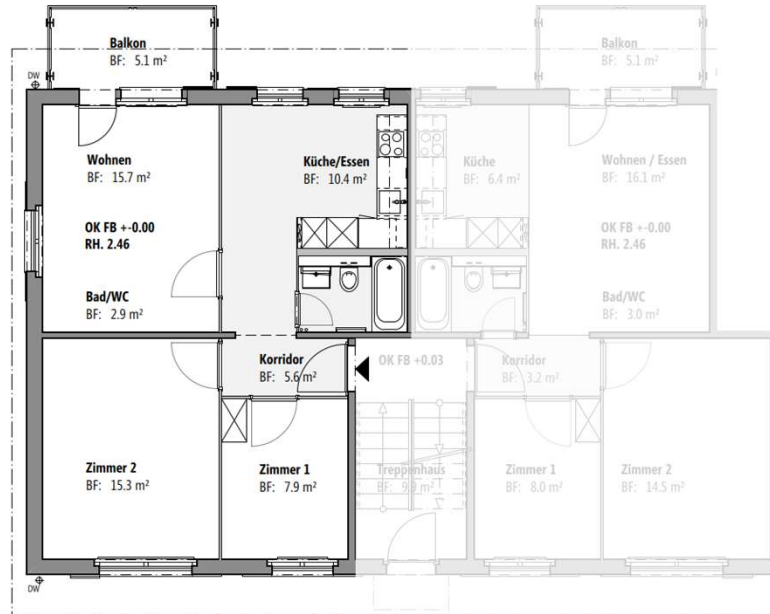
Wohnfläche 51.2m²

Balkon 5.1m²

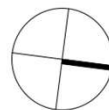




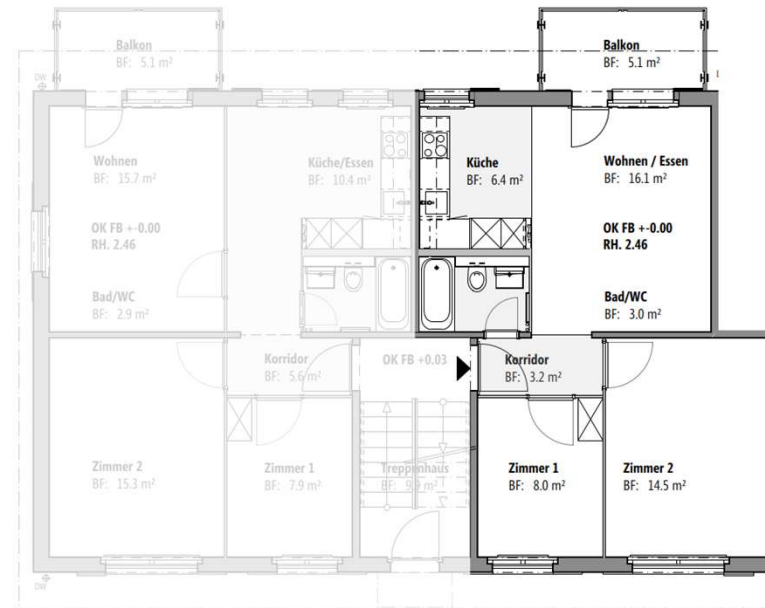
Objektnr. 03.401010



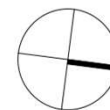
Gerbestrasse 29 - 3072 Ostermündigen
3.5 Zimmer-Wohnung
 Erdgeschoss links
 Wohnfläche 57.8m²
 Balkon 5.1m²



Objektnr. 03.403010

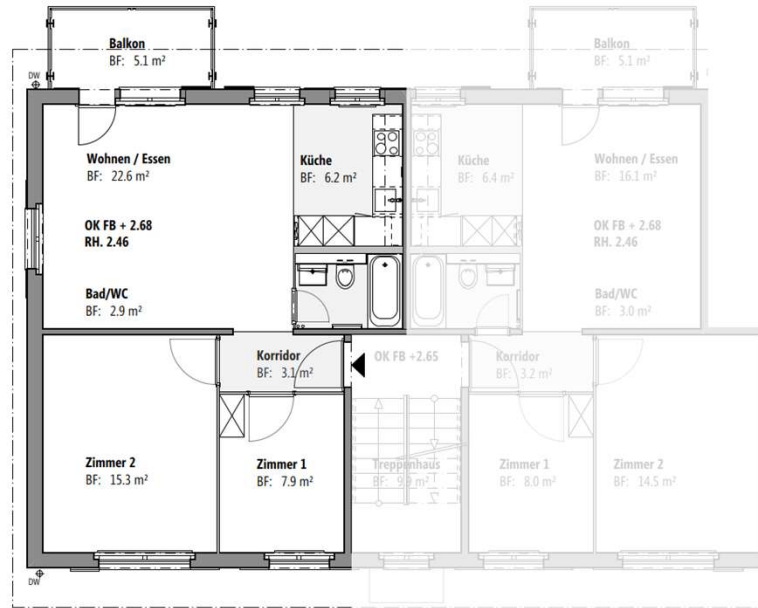


Gerbestrasse 29 - 3072 Ostermündigen
3 Zimmer-Wohnung
 Erdgeschoss rechts
 Wohnfläche 51.2m²
 Balkon 5.1m²

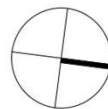




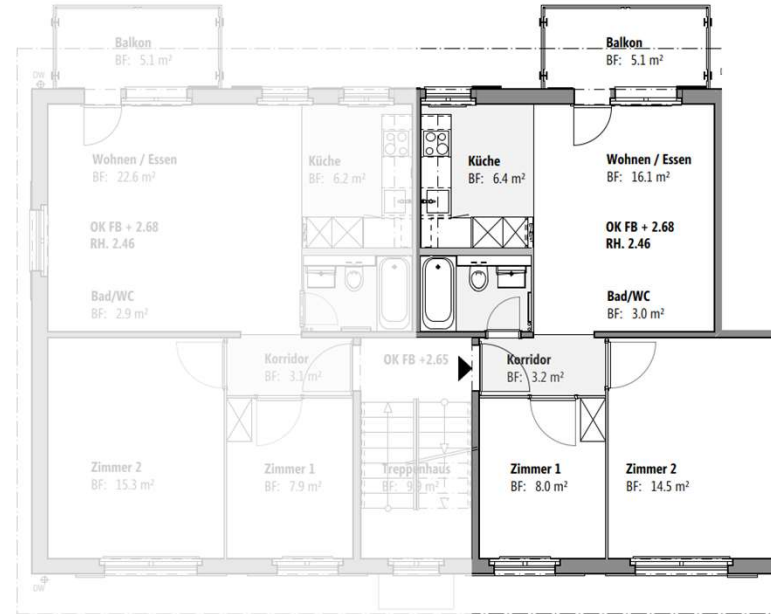
Objektnr. 03.411010



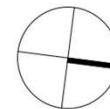
Gerbestrasse 29 - 3072 Ostermündigen
3.5 Zimmer-Wohnung
 1.Obergeschoss links
 Wohnfläche 58.0m²
 Balkon 5.1m²



Objektnr. 03.413010

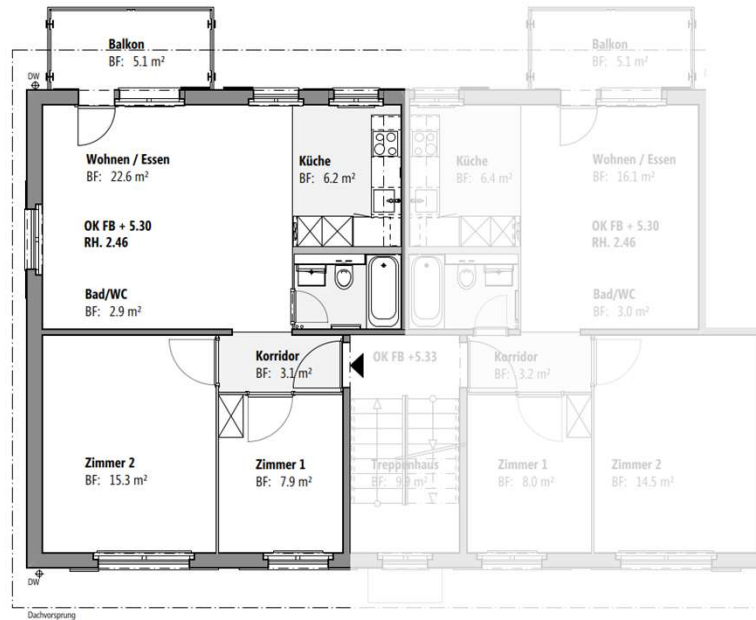


Gerbestrasse 29 - 3072 Ostermündigen
3 Zimmer-Wohnung
 1.Obergeschoss rechts
 Wohnfläche 51.2m²
 Balkon 5.1m²

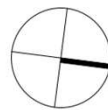




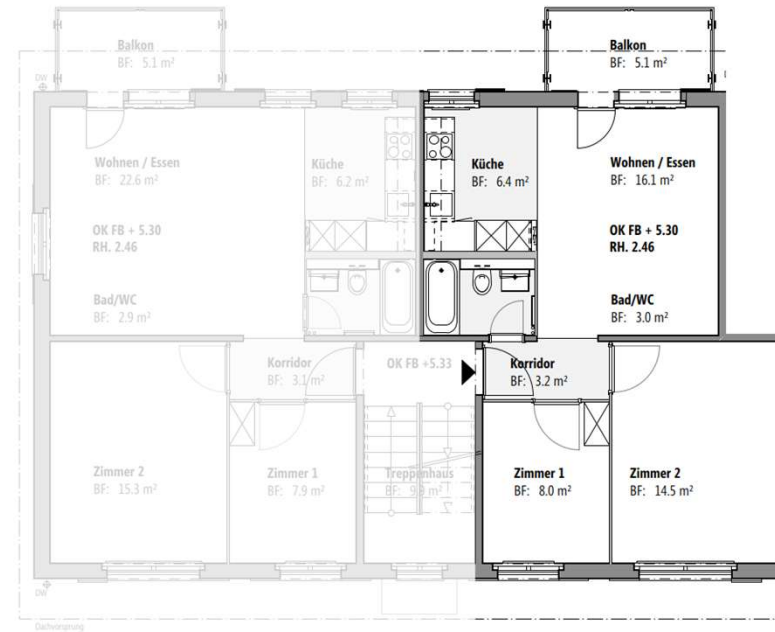
Objektnr. 03.421010



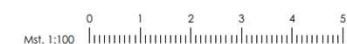
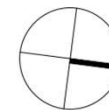
Gerbestrasse 29 - 3072 Ostermündigen
3.5 Zimmer-Wohnung
 2.Obergeschoss links
 Wohnfläche 58.0m²
 Balkon 5.1m²



Objektnr. 03.423010



Gerbestrasse 29 - 3072 Ostermündigen
3 Zimmer-Wohnung
 2.Obergeschoss rechts
 Wohnfläche 51.2m²
 Balkon 5.1m²

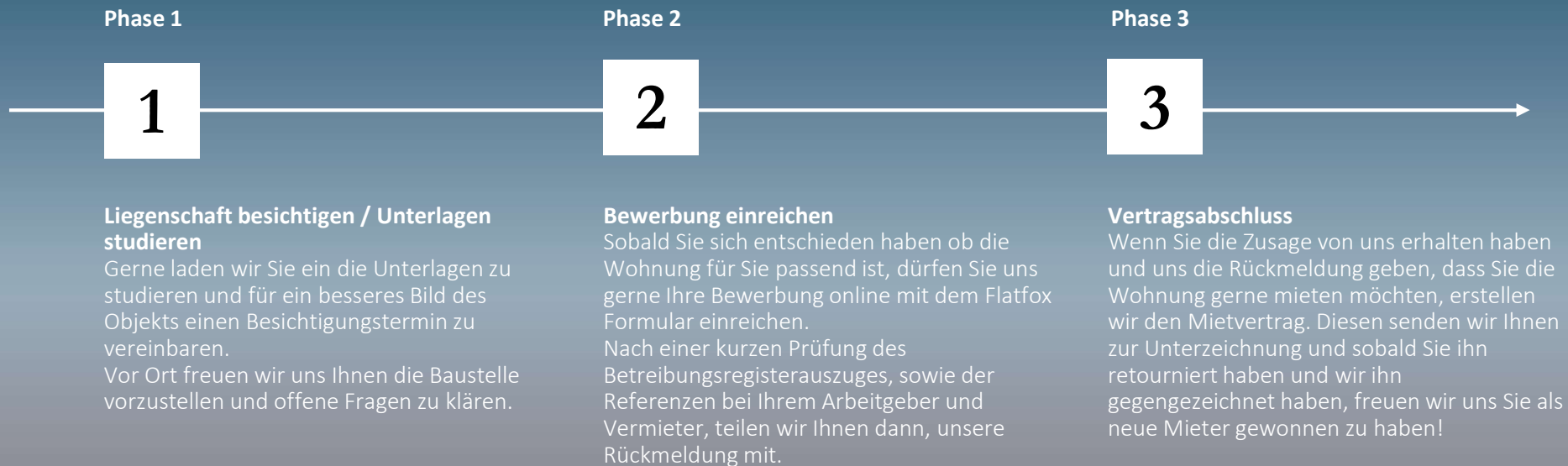




Visualisierungen



Vermietungsprozess Wohnen





Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Wir beraten Sie gerne und begleiten Sie durch den gesamten Prozess bis hin zur Schlüsselübergabe. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Sie.



VON GRAFFENRIED
VERMARKTUNG

Von Graffenried AG Vermarktung
Marktgass-Passage 3, Postfach
3001 Bern
www.graffenried-vermarktung.ch



Chantal Tamò

Immobilienvermarkterin mit eid. FA

T +41 31 320 57 19

chantal.tamo@graffenried-vermarktung.ch



Céline Horisberger

Assistentin Vermarktung

T +41 31 320 53 71

celine.horisberger@graffenried-vermarktung.ch