

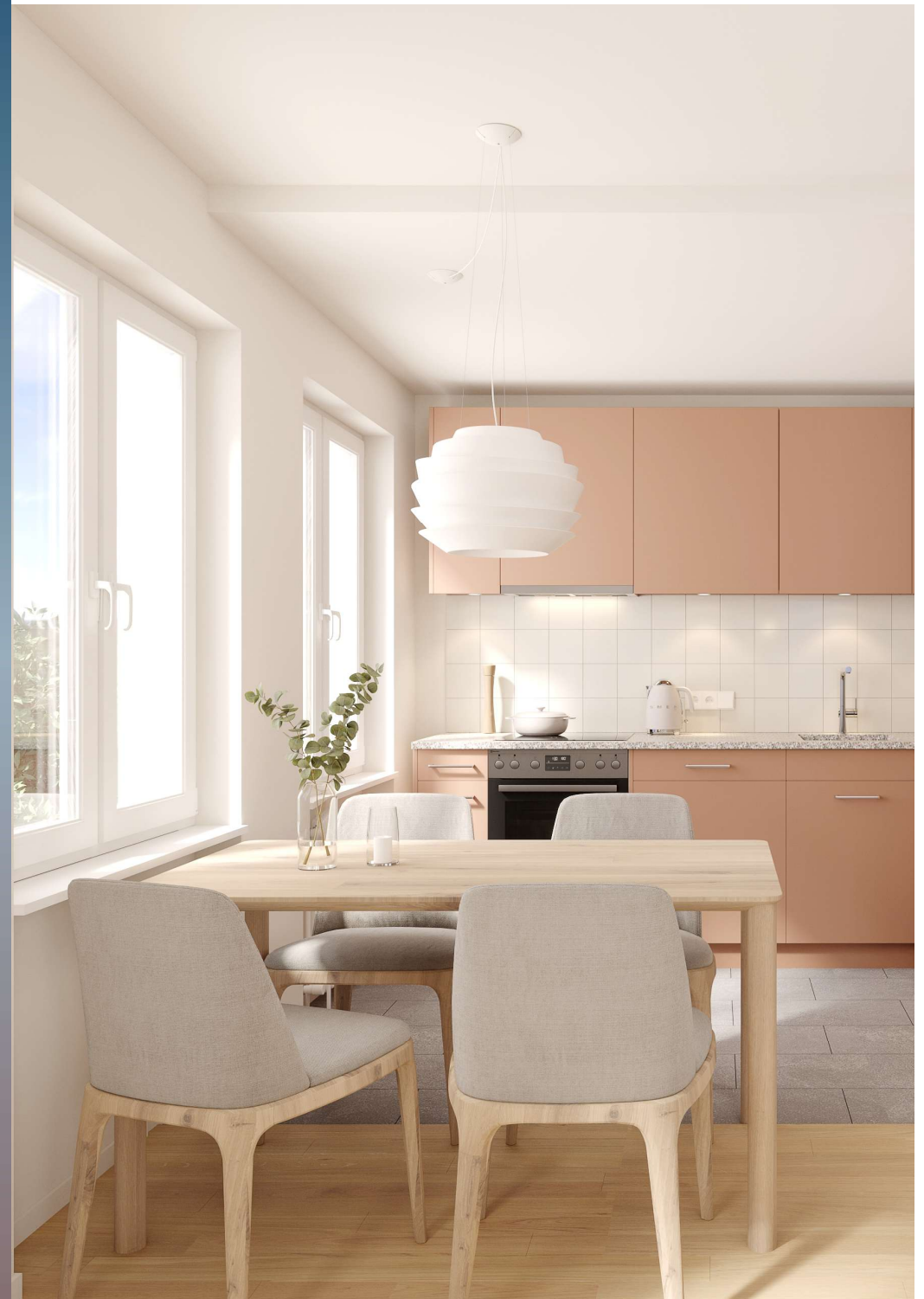


VON GRAFFENRIED  
VERMARKTUNG

# 18 sanierte Wohnungen in Ostermundigen zu vermieten

**Gerbestrasse 25-29, 3072 Ostermundigen**

18 sanierte 3-, 3.5- und 4-Zimmerwohnungen per 1. Juni 2026





# Frisch saniert in Ostermundigen



Diese gemütlichen 3- / 3.5- und 4-Zimmerwohnungen mit bis zu 60 m<sup>2</sup> Wohnfläche bieten praktische und durchdachte Grundrisse. Ein gemütlicher Balkon, ein lichtdurchfluteter Wohnbereich mit offener Küche sowie ein Badezimmer mit Badewanne runden das Angebot jeder Wohnung ab. Die Wohnungen überzeugen mit einer idealen Kombination aus Naherholung, Infrastruktur und ausgezeichneter Verkehrsanbindung.

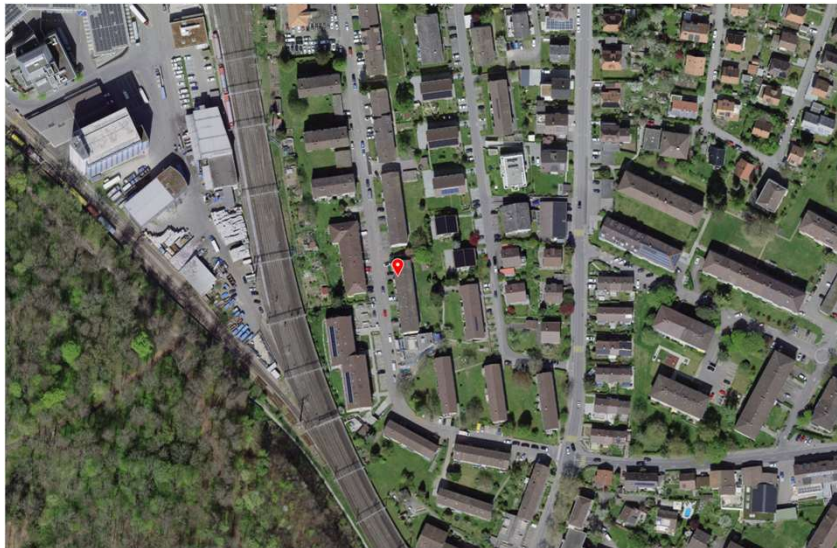
## Facts in Zahlen

<b>Objektart</b>	Mehrfamilienhaus
<b>Adresse</b>	Gerbestrasse 25-29, 3072 Ostermundigen
<b>Bezug</b>	1. Juni 2026
<b>Anzahl Wohnungen</b>	18 Stück
<b>Wohnungsgrössen</b>	3- / 3.5- und 4-Zimmer

# ÖV und Einkaufen in unmittelbarer Nähe

## Die Mikrolage

Die Gerbestrasse 25–27 ist geprägt von einem gewachsenen Wohnquartier mit überwiegend wohnlicher Nutzung. Die unmittelbare Umgebung bietet kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Dienstleistungsangeboten des täglichen Bedarfs. Haltestellen des öffentlichen Verkehrs befinden sich in bequemer Gehdistanz und ermöglichen eine gute Erreichbarkeit. Zudem stehen Naherholungs- und Grünflächen in der näheren Umgebung zur Verfügung, welche den Wohnstandort zusätzlich aufwerten.



## Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen

- Coop Ostermundigen – 400m entfernt
- Bäckerei, Apotheke und weitere Geschäfte in Gehdistanz



## ÖV & Verkehrsanbindung

- Station Ostermundigen Bahnhof (600 m entfernt) – in 13 Minuten am Hauptbahnhof
- Bern Autobahnanschluss A1, A6 (2km entfernt) – schnelle Verbindung in alle Richtungen



## Freizeit & Naherholung

- Parkanlage Zentrum Paul Klee und Schosshaldenwald
- Spazier- und Joggingwege am Bantiger
- Sportangebote: Tennisplätze, Schwimmbad, Fitnesscenter



## Schulen & Bildung

- Kindergarten & Primarschule sowie Oberstufe wenige Gehminuten entfernt



# Objektbeschreibung

## Objektbeschreibung

### Architektonisches Highlight/Besonderes

Praktisch möblierbare Grundrisse  
Gemütlicher Balkon mit blick ins Quartier

### Nebenräume

Eigenes Kellerabteil für jede Wohnung

### Aussenfläche/Allgemeine Räume

Gepflegter Rasen zur Mitnutzung  
Waschküche und Trockenraum im Keller  
Veloraum

### Parkplatzsituation

Die Liegenschaft verfügt 9 Aussenparkplätze

## Ausbaubeschrieb

### Küche

Fronten in der Farbe Terracotta  
Naturstein Arbeitsplatte  
Bodenplatten Farbe Dunkelgrau  
Glaskeramik Kochfeld  
Geschirrspüler Electolux  
Backofen Electrolux  
Kühlschrank Electrolux  
Beleuchtung durch Spotlights

### Zimmer

Eichenparkettböden  
Weisse Wandfarbe  
Weisse Steckdosen und Schalter

### Nasszellen

Platten quadratisch Farbe Weiss glänzend  
Badewanne in jede Wohnung  
Waschbecken mit Spiegelschrank

## Mietkonditionen

### Mindestmietdauer

1 Jahr

### Kaution

3 Bruttomietzinse  
Sperrkonto oder Versicherung

### Mietbeginn

1. Juni 2026 oder nach Vereinbarung

### Kündigungsoptionen

Jedes Monatsende, ausser Dezember  
Kündigungsfrist 3 Monate

### Sonstiges

Haustiere nach Absprache erlaubt  
Kein Lift vorhanden



# Mietangebot

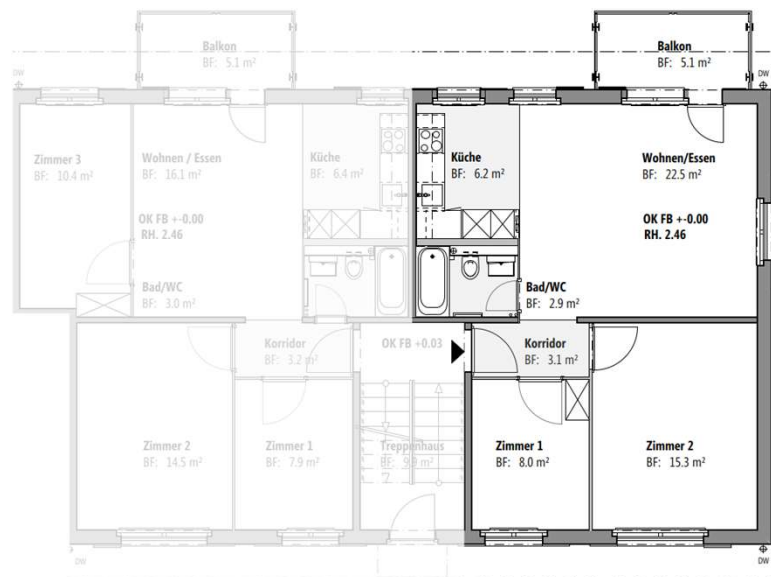
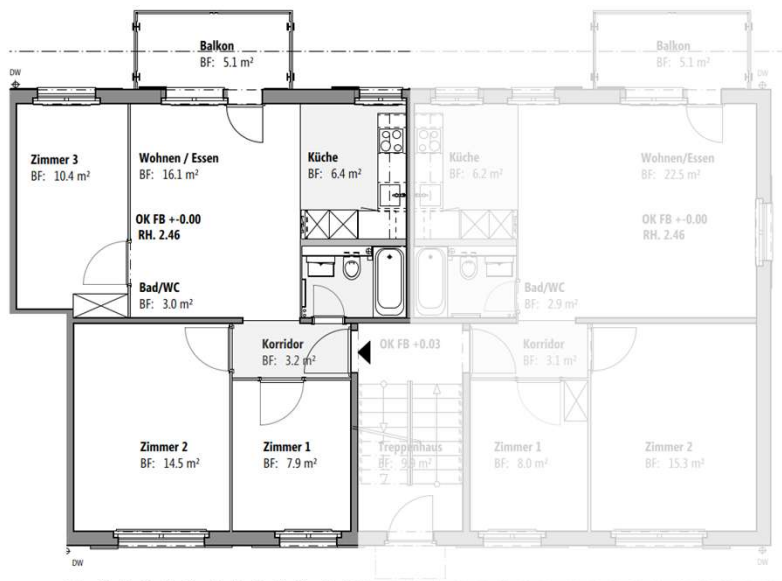
Hauseingang	Objektnummer	Stockwerk	Lage	Zimmer	m2	Nettomiete	Nebenkosten	Bruttomiete
25	01.401010	EG	links	4.00	60.00	1'300.00	320.00	1'620.00
25	01.403010	EG	rechts	3.50	56.00	1'220.00	300.00	1'520.00
25	01.411010	1. Stock	links	4.00	60.00	1'310.00	320.00	1'630.00
25	01.413010	1. Stock	rechts	3.50	56.00	1'230.00	300.00	1'530.00
25	01.421010	2. Stock	links	4.00	60.00	1'320.00	320.00	1'640.00
25	01.423010	2. Stock	rechts	3.50	56.00	1'240.00	300.00	1'540.00
27	02.401010	EG	links	4.00	60.00	1'300.00	320.00	1'620.00
27	02.403010	EG	rechts	3.00	56.00	1'210.00	300.00	1'510.00
27	02.411010	1. Stock	links	3.50	60.00	1'310.00	300.00	1'610.00
27	02.413010	1. Stock	rechts	3.00	56.00	1'220.00	300.00	1'520.00
27	02.421010	2. Stock	links	4.00	60.00	1'320.00	320.00	1'640.00
27	02.423010	2. Stock	rechts	3.00	56.00	1'230.00	300.00	1'530.00
29	03.401010	EG	links	3.50	56.00	1'210.00	310.00	1'520.00
29	03.403010	EG	rechts	3.00	55.00	1'200.00	300.00	1'500.00
29	03.411010	1. Stock	links	3.50	56.00	1'220.00	310.00	1'530.00
29	03.413010	1. Stock	rechts	3.00	55.00	1'210.00	300.00	1'510.00
29	03.421010	2. Stock	links	3.50	56.00	1'230.00	310.00	1'540.00
29	03.423010	2. Stock	rechts	3.00	55.00	1'220.00	300.00	1'520.00

Zur Liegenschaft gehören 9 Aussenparkplätze dazu, welche für CHF 65.00 pro Monat angemietet werden können.

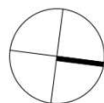


# Objektnr. 01.401010

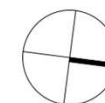
# Objektnr. 01.403010



**Gerbestrasse 25 - 3072 Ostermundigen**  
 4 Zimmer-Wohnung  
 Erdgeschoss links  
 Wohnfläche 61.5m<sup>2</sup>  
 Balkon 5.1m<sup>2</sup>



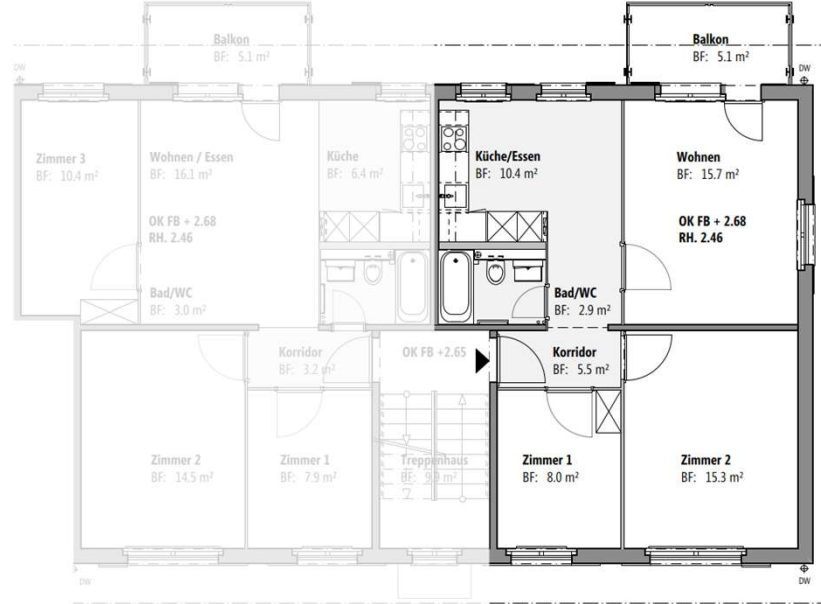
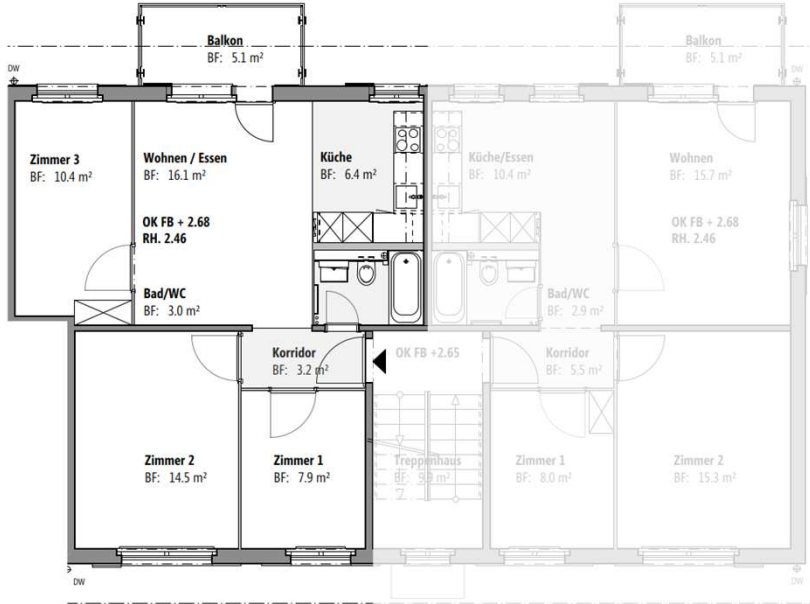
**Gerbestrasse 25 - 3072 Ostermundigen**  
 3.5 Zimmer-Wohnung  
 Erdgeschoss rechts  
 Wohnfläche 58.0m<sup>2</sup>  
 Balkon 5.1m<sup>2</sup>



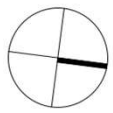


# Objektnr. 01.411010

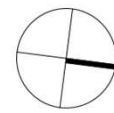
# Objektnr. 01.413010



**Gerbestrasse 25 - 3072 Ostermündigen**  
**4. Zimmer-Wohnung**  
 1.Obergeschoss links  
 Wohnfläche 61.5m²  
 Balkon 5.1m²



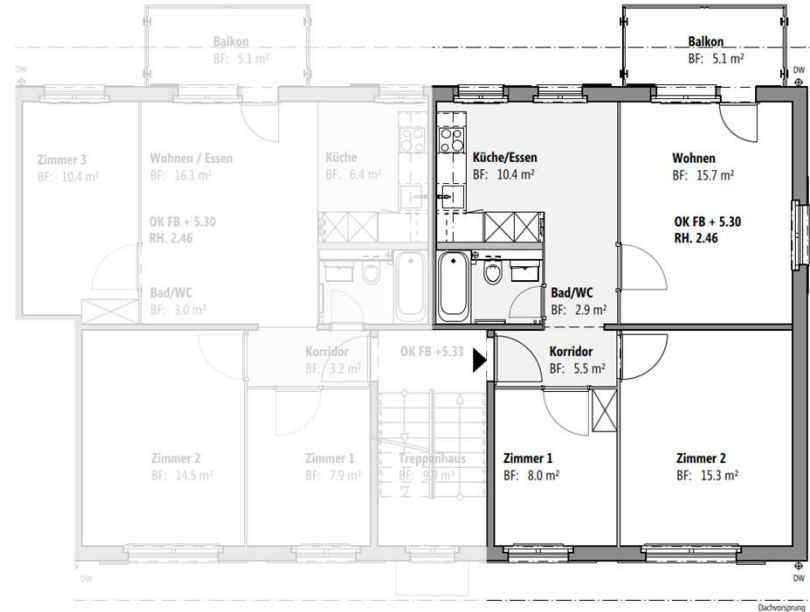
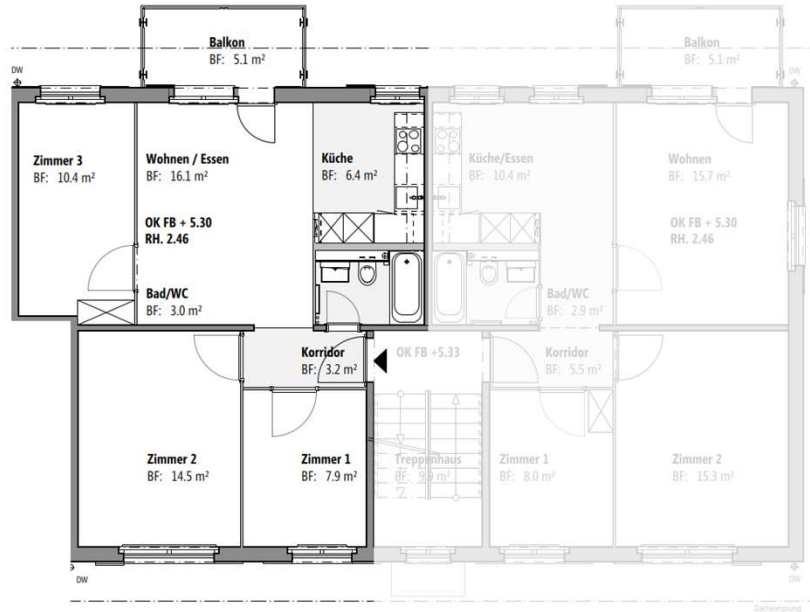
**Gerbestrasse 25 - 3072 Ostermündigen**  
**3.5 Zimmer-Wohnung**  
 1.Obergeschoss rechts  
 Wohnfläche 57.8m²  
 Balkon 5.1m²





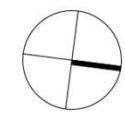
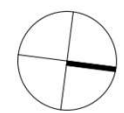
# Objektnr. 01.421010

# Objektnr. 01.423010



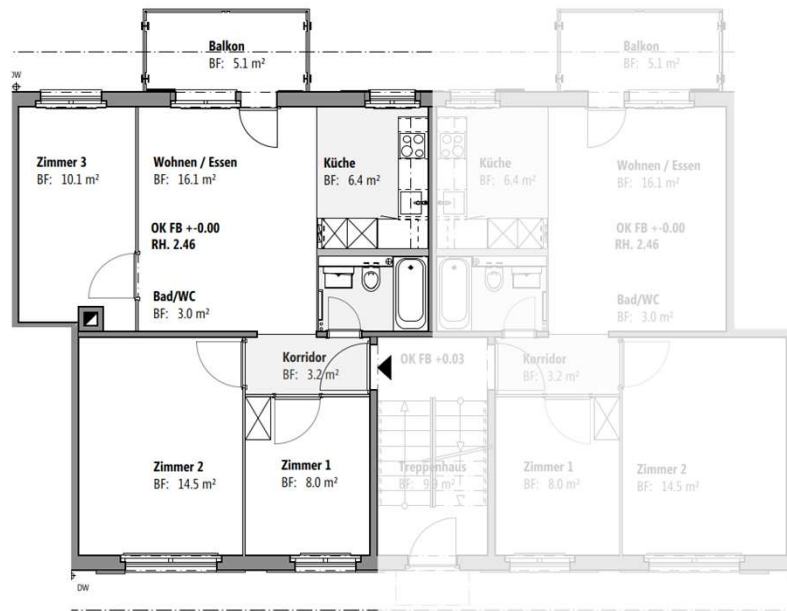
**Gerbestrasse 25 - 3072 Ostermündigen**  
**4. Zimmer-Wohnung**  
 2.Obergeschoss links  
 Wohnfläche 61.5m<sup>2</sup>  
 Balkon 5.1m<sup>2</sup>

**Gerbestrasse 25 - 3072 Ostermündigen**  
**3.5 Zimmer-Wohnung**  
 2.Obergeschoss rechts  
 Wohnfläche 57.8m<sup>2</sup>  
 Balkon 5.1m<sup>2</sup>





# Objektnr. 02.401010



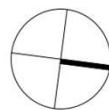
Gerbestrasse 27 - 3072 Ostermündigen

4. Zimmer-Wohnung

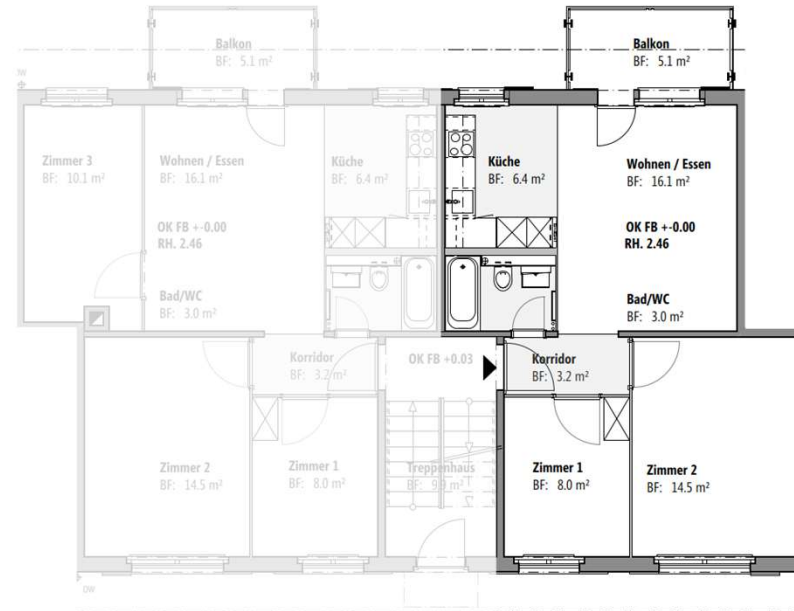
Erdgeschoss links

Wohnfläche 61.3m²

Balkon 5.1m²



# Objektnr. 02.403010



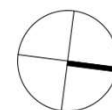
Gerbestrasse 27 - 3072 Ostermündigen

3. Zimmer-Wohnung

Erdgeschoss rechts

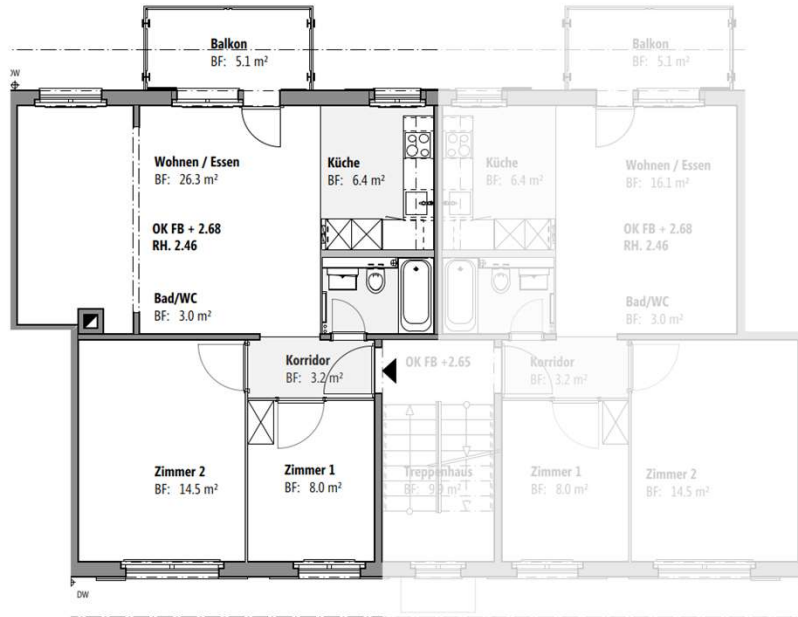
Wohnfläche 51.2m²

Balkon 5.1m²

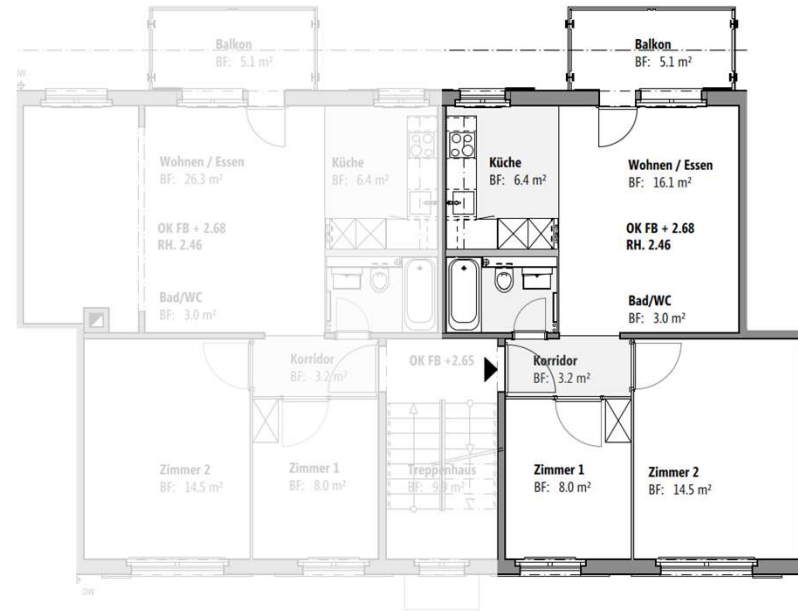




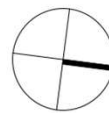
# Objektnr. 02.411010



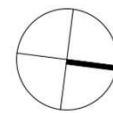
# Objektnr. 02.413010



**Gerbestrasse 27 - 3072 Ostermündigen**  
**3.5 Zimmer-Wohnung**  
 1.Obergeschoss links  
 Wohnfläche 61.4m<sup>2</sup>  
 Balkon 5.1m<sup>2</sup>

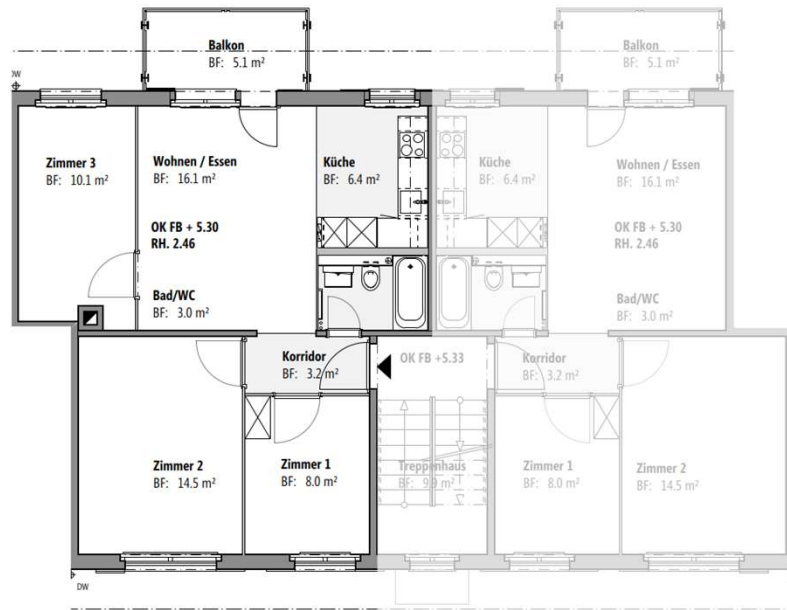


**Gerbestrasse 27 - 3072 Ostermündigen**  
**3 Zimmer-Wohnung**  
 1.Obergeschoss rechts  
 Wohnfläche 51.2m<sup>2</sup>  
 Balkon 5.1m<sup>2</sup>





# Objektnr. 02.421010



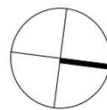
Gerbestrasse 27 - 3072 Ostermündigen

4 Zimmer-Wohnung

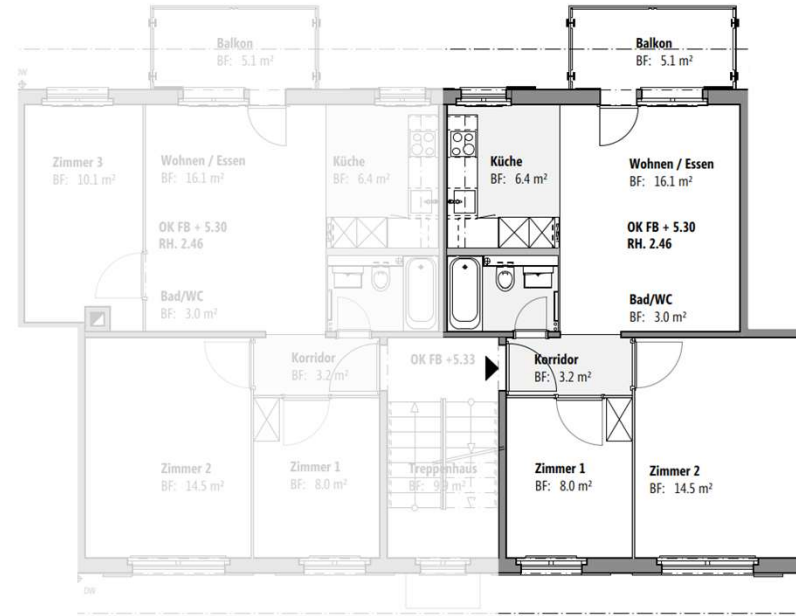
2.Obergeschoss links

Wohnfläche 61.3m<sup>2</sup>

Balkon 5.1m<sup>2</sup>



# Objektnr. 02.423010



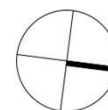
Gerbestrasse 27 - 3072 Ostermündigen

3 Zimmer-Wohnung

2.Obergeschoss rechts

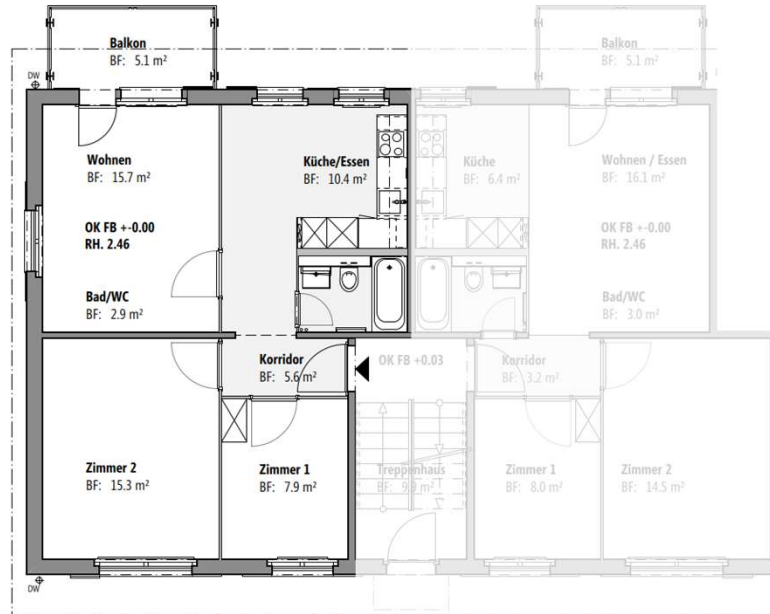
Wohnfläche 51.2m<sup>2</sup>

Balkon 5.1m<sup>2</sup>

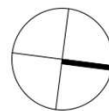




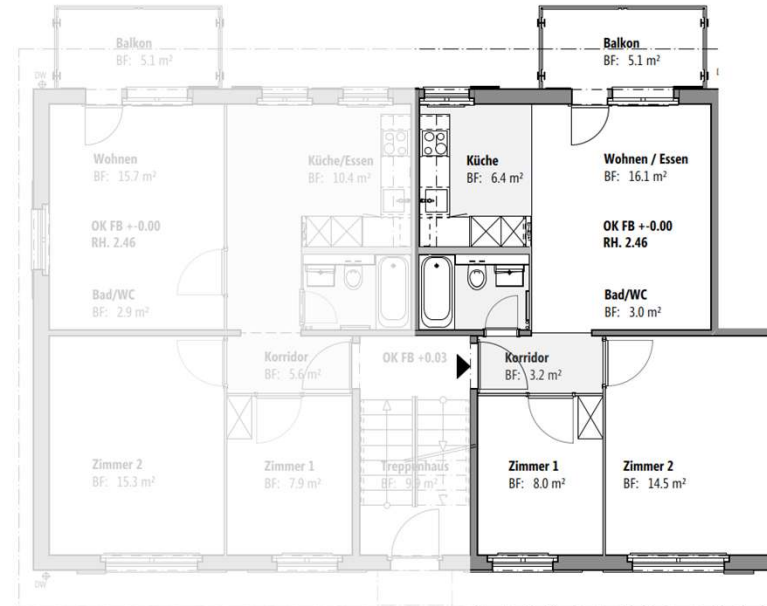
# Objektnr. 03.401010



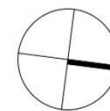
**Gerbestrasse 29 - 3072 Ostermündigen**  
**3.5 Zimmer-Wohnung**  
 Erdgeschoss links  
 Wohnfläche 57.8m<sup>2</sup>  
 Balkon 5.1m<sup>2</sup>



# Objektnr. 03.403010

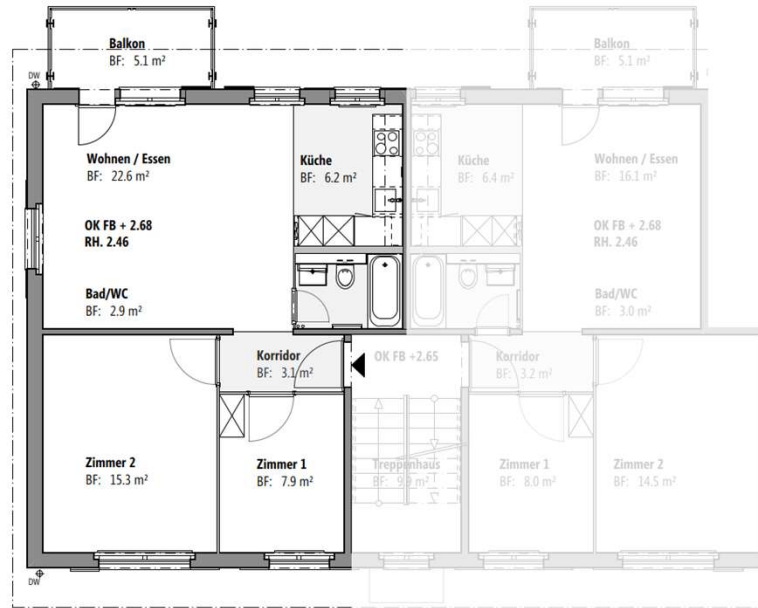


**Gerbestrasse 29 - 3072 Ostermündigen**  
**3 Zimmer-Wohnung**  
 Erdgeschoss rechts  
 Wohnfläche 51.2m<sup>2</sup>  
 Balkon 5.1m<sup>2</sup>

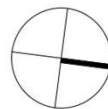




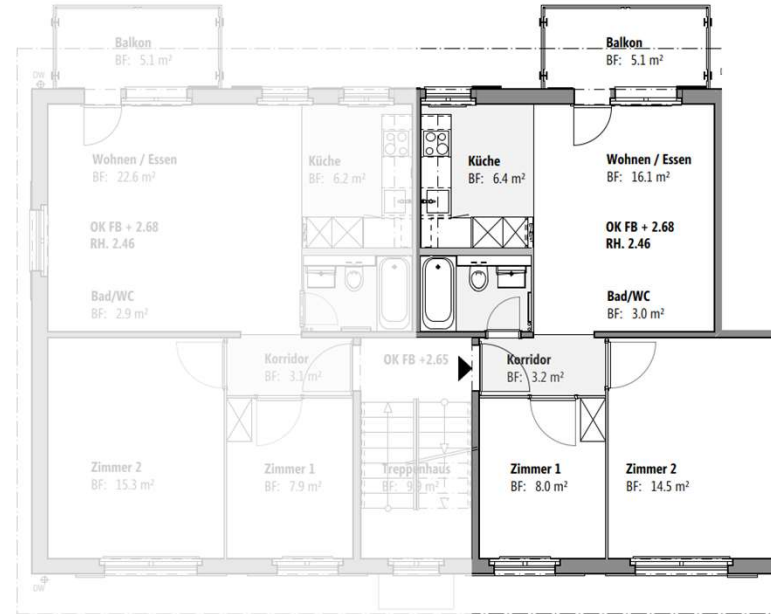
# Objektnr. 03.411010



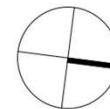
**Gerbestrasse 29 - 3072 Ostermündigen**  
**3.5 Zimmer-Wohnung**  
 1.Obergeschoss links  
 Wohnfläche 58.0m²  
 Balkon 5.1m²



# Objektnr. 03.413010

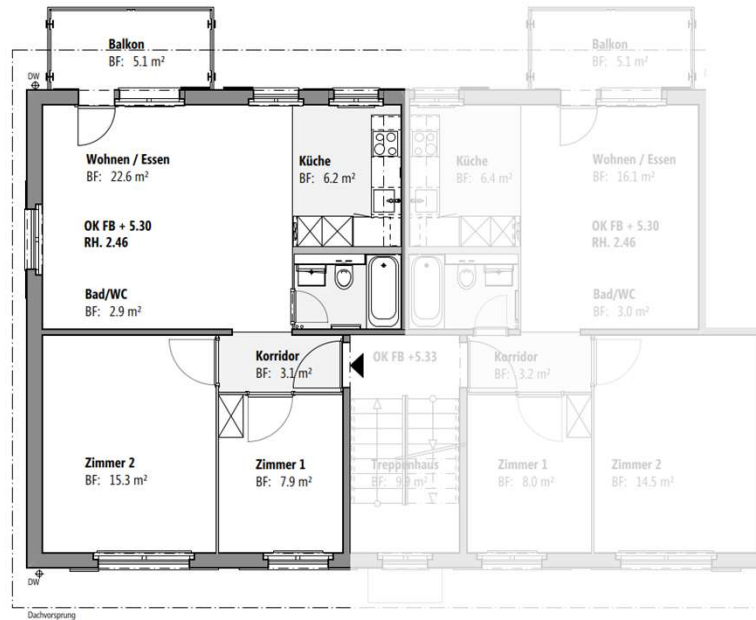


**Gerbestrasse 29 - 3072 Ostermündigen**  
**3 Zimmer-Wohnung**  
 1.Obergeschoss rechts  
 Wohnfläche 51.2m²  
 Balkon 5.1m²

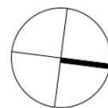




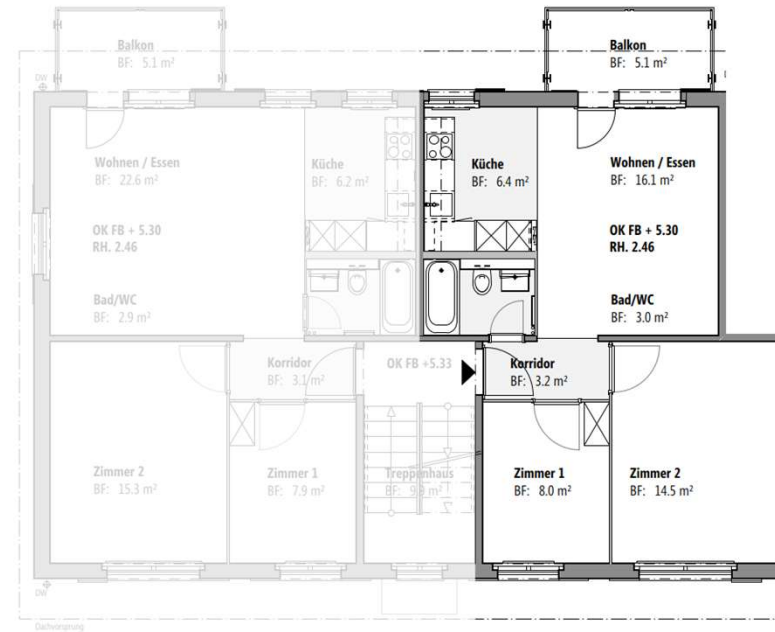
# Objektnr. 03.421010



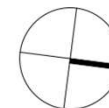
**Gerbestrasse 29 - 3072 Ostermündigen**  
**3.5 Zimmer-Wohnung**  
 2.Obergeschoss links  
 Wohnfläche 58.0m<sup>2</sup>  
 Balkon 5.1m<sup>2</sup>



# Objektnr. 03.423010



**Gerbestrasse 29 - 3072 Ostermündigen**  
**3 Zimmer-Wohnung**  
 2.Obergeschoss rechts  
 Wohnfläche 51.2m<sup>2</sup>  
 Balkon 5.1m<sup>2</sup>

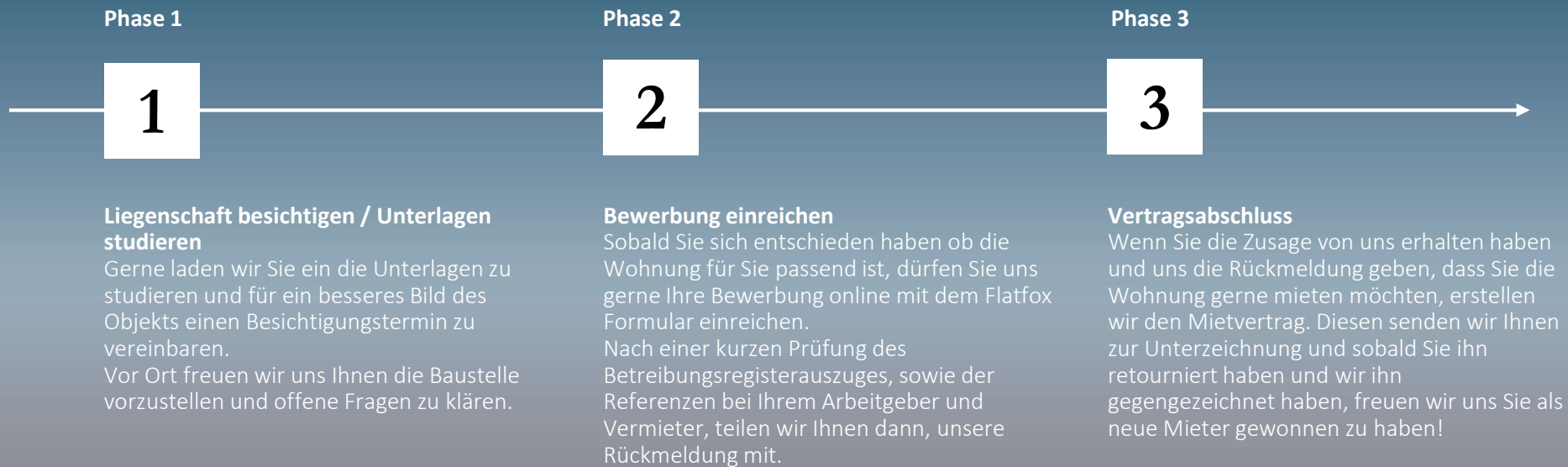




# Visualisierungen



# Vermietungsprozess Wohnen





# Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Wir beraten Sie gerne und begleiten Sie durch den gesamten Prozess bis hin zur Schlüsselübergabe. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Sie.



**Chantal Tamò**

Immobilienvermarkterin mit eid. FA

T +41 31 320 57 19

[chantal.tamo@graffenried-vermarktung.ch](mailto:chantal.tamo@graffenried-vermarktung.ch)



**Nina Knuchel**

Assistentin Vermarktung

T +41 31 320 53 71

[nina.knuchel@graffenried-vermarktung.ch](mailto:nina.knuchel@graffenried-vermarktung.ch)



**VON GRAFFENRIED**  
VERMARKTUNG

Von Graffenried AG Vermarktung  
Marktgass-Passage 3, Postfach  
3001 Bern  
[www.graffenried-vermarktung.ch](http://www.graffenried-vermarktung.ch)