

VERMIETUNGSDOKUMENTATION

Kornhausplatz 12, 3011 Bern



VON GRAFFENRIED
VERMARKTUNG



Beste Sichtbarkeit!

Verkaufsfläche 90 m²
direkt beim Kornhausplatz
per 1. Juli 2026

Standort

Die Liegenschaft befindet sich in der Altstadt von Bern, wenige Meter vom Zytglogge entfernt. Die Umgebung ist vom historischen Stadtbild und Altstadtcharme geprägt. Der Kornhausplatz ist eine touristisch stark frequentierte Achse, dominiert von kleinen Boutiquen und spezialisierten Detailhändlern.

ÖV-Anbindung: Direkt beim Zytglogge mit idealer Anbindung an das städtische Bus- und Tramnetz (Drehscheibe für viele Linien).

Einkaufsmöglichkeiten: Mehrere Lebensmittelversorger in der nähen Umgebung sowie gute Abdeckung mit spezialisierten Geschäften und Apotheken im direkten Umfeld.

Frequenz: Hohe Passantenfrequenz durch Tourismus, historische Bedeutung und zentrale Lage.



Angebot

Ausstattung und Merkmale

- Ebenerdiger Zugang vom Kornhausplatz
- Grosse Schaufensterfront für gute Sichtbarkeit
- Tram- und Bushaltestelle direkt beim Kornhausplatz
- Kleines WC
- Aktueller Ausbau kann übernommen werden, Änderungen sind im Mieterausbau möglich
- Kein zusätzliches Lager vorhanden

Mietkonditionen

- Mietbeginn ab 01.07.2026 oder nach Vereinbarung
- Mindestmietdauer 5 Jahre mit Option auf Verlängerung

Mögliche Nutzungen

- Concept-Store, Boutique, Blumenladen, Feinkost und Spezialitäten, Fair-Trade-Store
- Reisebüro, Coiffeur, Kosmetikstudio, Optiker Fotostudio
- Ausstellung / Büro

Kein Gastro, Take Away oder Café

Mietangebot

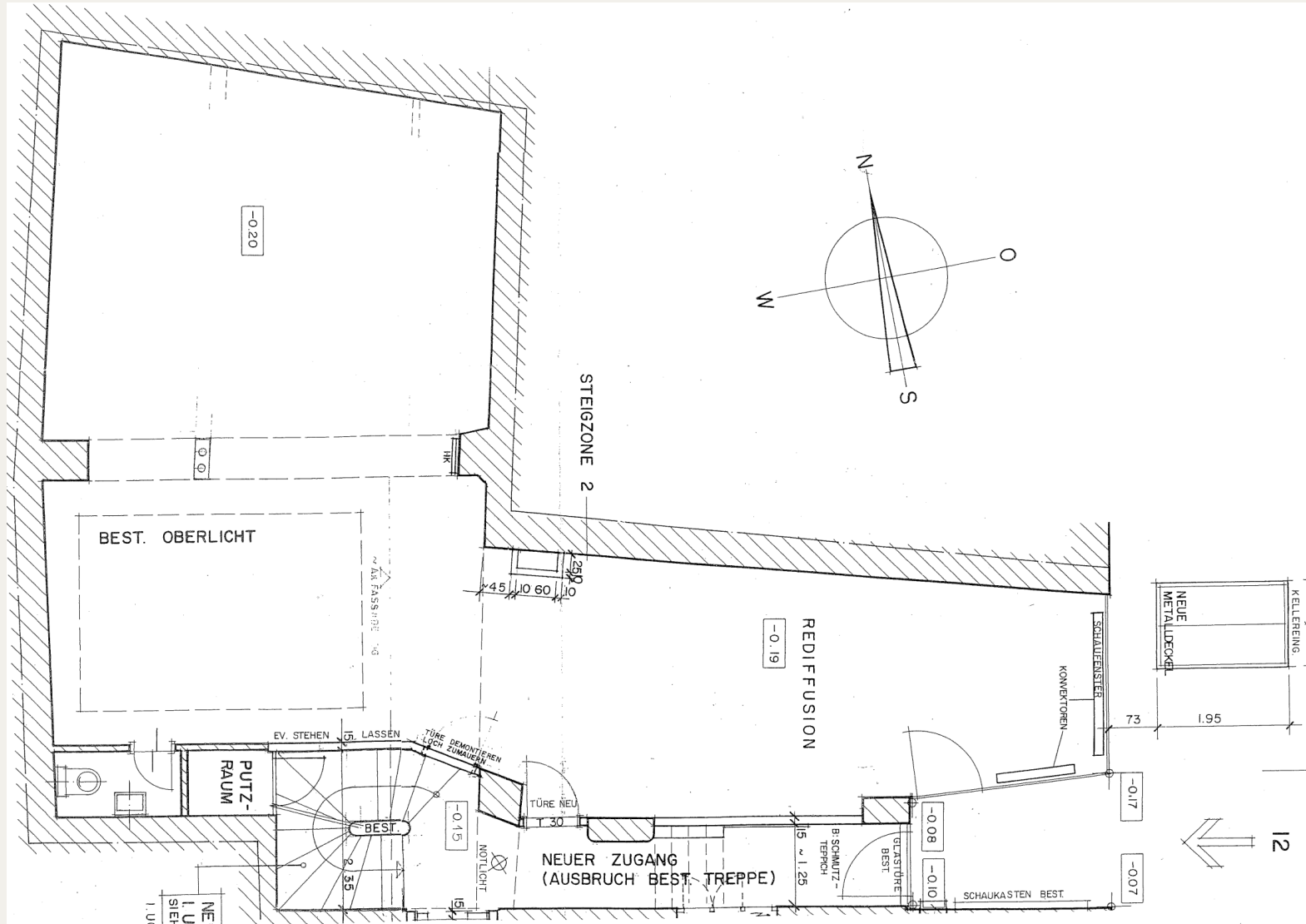
Objekt	Quadratmeter	Lage	Aussenfläche	m ² /p.a.	Nettomiete/Monat	Nebenkosten/Monat	Bruttomiete/Monat
Verkaufsfläche	90 m ²	Erdgeschoss	Wird durch die Stadt Bern vermietet	CHF 753	CHF 5'650	CHF 210	CHF 5'860

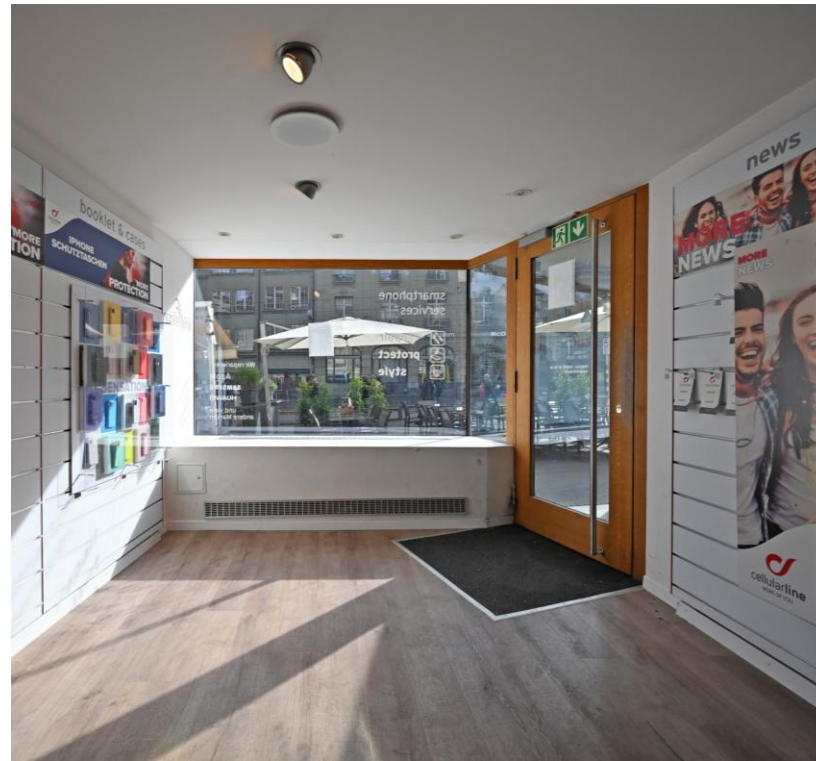
Die Fläche wird im aktuellen Zustand vermietet. Auf Wunsch wird der Ladenbau rückgebaut.

Anpassungen im Mieterausbau sind möglich.

Grundriss

90 m²







Kontakt

Chantal Tamò

Immobilienvermarkterin

Telefon 031 320 57 19

E-Mail chantal.tamo@graffenried-vermarktung.ch

Von Graffenried AG Vermarktung

Marktgass-Passage 3

3001 Bern



VON GRAFFENRIED
VERMARKTUNG