

A circular wreath of various botanical illustrations, including ferns, red and green leaves, orange flowers, and purple flowers, surrounding a central white circle.

Wohnen an historischer Lage

# Junkerngasse 31

---

# Kurzbescrieb



## 6.5-Zimmerwohnung im 2.OG

- Einzigartiger Grundriss Aaresicht und Sicht auf die Junkerngasse
- Schöne Küche mit Kochinsel, modernsten Geräten, Geschirrspüler
- Badezimmer mit freistehender Badewanne und Tageslicht
- Badezimmer mit Dusche und direktem Zugang aus dem Schlafzimmer
- Mehrere Cheminées in der Wohnung verteilt
- Fischgrätparkett- sowie Plattenböden
- Eigener Haushaltsraum mit Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung
- Balkon mit Weitsicht auf das Mattenquartier

## Liegenschaft

- Wärmeverteilung durch Radiatoren
- Lift mit direktem Zugang in die Wohnung
- Kellerabteil
- Weinkellerabteil
- Veloraum
- Der neu begrünte Garten mit diversen Sitzmöglichkeiten vom Gartengeschoss bis zur Matte steht allen anderen Mietparteien zur Allgemeinnutzung zur Verfügung

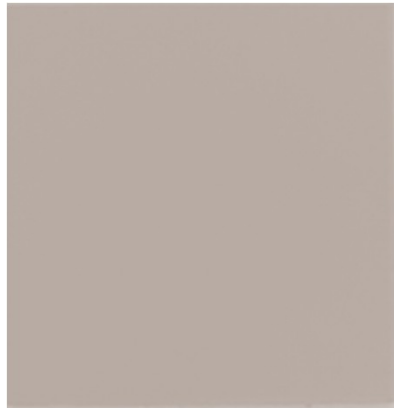
## Konditionen

- Bezug per 01.04.2026 oder nach Vereinbarung
- Bruttomietzins CHF 8'675 inkl. CHF 825 Nebenkosten
- Kaution 3 Bruttomietzinse
- Mindestmietdauer 1 Jahr

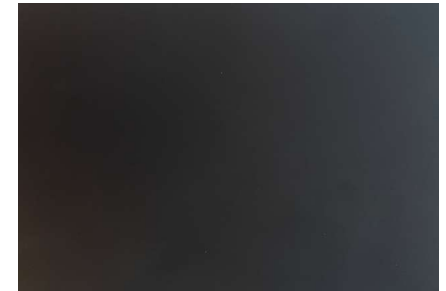
# Materialisierung



## Plattenkombinationen Badezimmer / Dusche



## Küchenfronten



## Küchenabdeckung/Arbeitsplatte



**Verbindlichkeit**  
Abweichungen gegenüber diesen Angaben, insbesondere in Bezug auf die Grundrissplänen, bleiben vorbehalten.



# Fotos



# Fotos





# Vermietung & Beratung



Von Graffenried AG Vermarktung

Chantal Tamò

[chantal.tamo@graffenried-vermarktung.ch](mailto:chantal.tamo@graffenried-vermarktung.ch)

+41 31 320 57 19

---



**VON GRAFFENRIED**  
VERMARKTUNG