



VON GRAFFENRIED
VERMARKTUNG

18 sanierte Wohnungen in Ostermundigen zu vermieten

Gerbestrasse 25-29, 3072 Ostermundigen

18 sanierte 3-, 3.5- und 4 Zimmerwohnungen per 1. Juni 2026





Frisch saniert in Ostermundigen

Diese gemütlichen 3- / 3.5 und 4-Zimmerwohnungen mit bis zu 60 m² Wohnfläche bieten praktische und durchdachte Grundrisse. Ein gemütlicher Balkon, ein lichtdurchfluteter Wohnbereich mit offener Küche sowie ein Badezimmer mit Dusche runden das Angebot jeder Wohnung ab. Die Wohnungen überzeugen mit einer idealen Kombination aus Naherholung, Infrastruktur und ausgezeichneter Verkehrsanbindung.



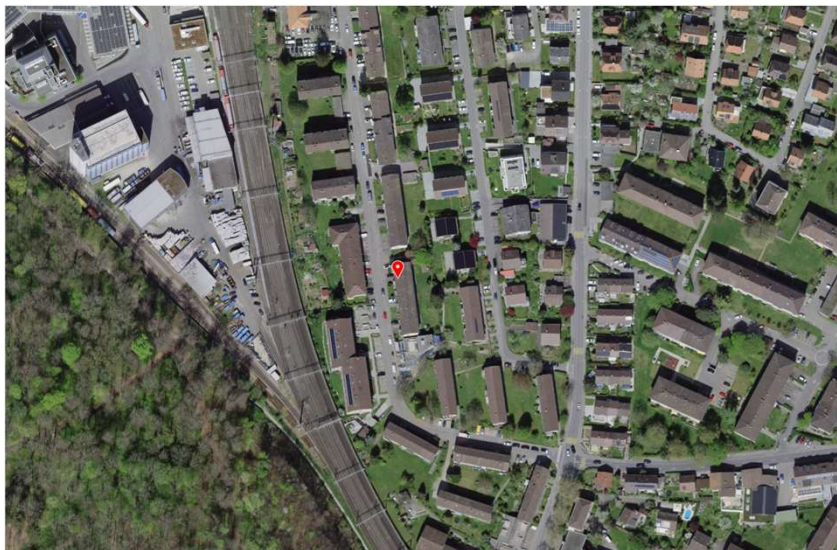
Facts in Zahlen

Objektart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Gerbestrasse 25-29, 3072 Ostermundigen
Bezug	1. Juni 2026
Anzahl Wohnungen	18 Stück
Wohnungsgrößen	3- / 3.5 und 4 Zimmer

ÖV und Einkaufen in unmittelbarer Nähe

Die Mikrolage

Die Gerbestrasse 25–27 ist geprägt von einem gewachsenen Wohnquartier mit überwiegend wohnlicher Nutzung. Die unmittelbare Umgebung bietet kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Dienstleistungsangeboten des täglichen Bedarfs. Haltestellen des öffentlichen Verkehrs befinden sich in bequemer Gehdistanz und ermöglichen eine gute Erreichbarkeit. Zudem stehen Naherholungs- und Grünflächen in der näheren Umgebung zur Verfügung, welche den Wohnstandort zusätzlich aufwerten.



Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen

- Coop Ostermundigen – 400m entfernt
- Bäckerei, Apotheke und weitere Geschäfte in Gehdistanz



ÖV & Verkehrsanbindung

- Station Ostermundigen Bahnhof (600 m entfernt) – in 13 Minuten am Hauptbahnhof
- Bern Autobahnanschluss A1, A6 (2km entfernt) – schnelle Verbindung in alle Richtungen



Freizeit & Naherholung

- Parkanlage Zentrum Paul Klee und Schosshaldenwald
- Spazier- und Joggingwege am Bantiger
- Sportangebote: Tennisplätze, Schwimmbad, Fitnesscenter



Schulen & Bildung

- Kindergarten & Primarschule sowie Oberstufe wenige Gehminuten entfernt



Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Architektonisches Highlight/Besonderes

Praktisch möblierbare Grundrisse
Gemütlicher Balkon mit Blick ins Quartier

Nebenräume

Eigenes Kellerabteil für jede Wohnung

Aussenfläche/Allgemeine Räume

Gepflegter Rasen zur Mitnutzung
Waschküche und Trockenraum im Keller
Veloraum

Parkplatzsituation

Die Liegenschaft verfügt über keine eigenen
Parkplätze

Ausbaubeschrieb

Küche

Fronten in der Farbe Terracotta
Naturstein Arbeitsplatte
Bodenplatten Farbe Dunkelgrau
Glaskeramik Kochfeld
Geschirrspüler Electrolux
Backofen Electrolux
Kühlschrank Electrolux
Beleuchtung durch Spotlights

Zimmer

Eichenparkettböden
Weisse Wandfarbe
Weisse Steckdosen und Schalter

Nasszellen

Platten quadratisch Farbe Weiss glänzend
Badewanne in jede Wohnung
Waschbecken mit Spiegelschrank

Mietkonditionen

Mindestmietdauer

1 Jahr

Kaution

3 Bruttomietzinse
Sperrkonto oder Versicherung

Mietbeginn

1. Juni 2026 oder nach Vereinbarung

Kündigungsoptionen

Jedes Monatsende, ausser Dezember
Kündigungsfrist 3 Monate

Sonstiges

Haustiere nach Absprache erlaubt
Kein Lift vorhanden



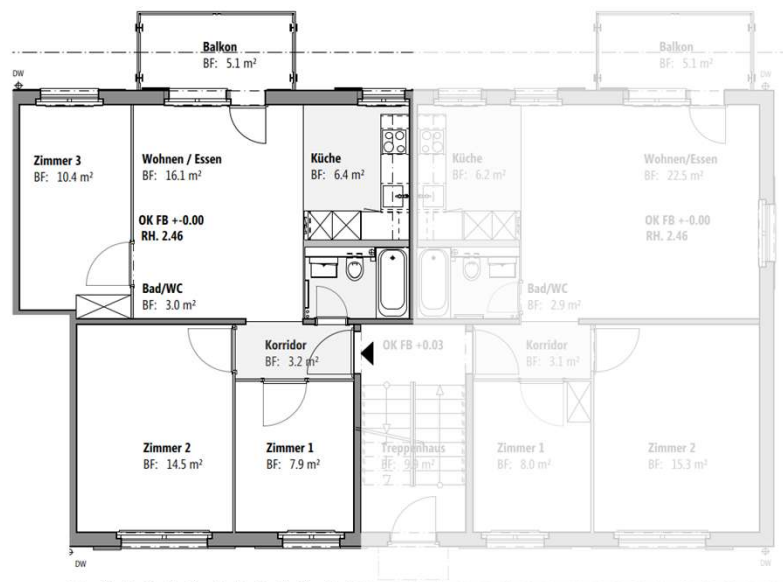
Mietangebot

Hauseingang	Objektnummer	Stockwerk	Lage	Zimmer	m2	Nettomiete	Nebenkosten	Bruttomiete
25	01.401010	EG	links	4.00	60.00	1'300.00	320.00	1'620.00
25	01.403010	EG	rechts	3.50	56.00	1'220.00	300.00	1'520.00
25	01.411010	1. Stock	links	4.00	60.00	1'310.00	320.00	1'630.00
25	01.413010	1. Stock	rechts	3.50	56.00	1'230.00	300.00	1'530.00
25	01.421010	2. Stock	links	4.00	60.00	1'320.00	320.00	1'640.00
25	01.423010	2. Stock	rechts	3.50	56.00	1'240.00	300.00	1'540.00
27	02.401010	EG	links	4.00	60.00	1'300.00	320.00	1'620.00
27	02.403010	EG	rechts	3.00	56.00	1'210.00	300.00	1'510.00
27	02.411010	1. Stock	links	3.50	60.00	1'310.00	300.00	1'610.00
27	02.413010	1. Stock	rechts	3.00	56.00	1'220.00	300.00	1'520.00
27	02.421010	2. Stock	links	4.00	60.00	1'320.00	320.00	1'640.00
27	02.423010	2. Stock	rechts	3.00	56.00	1'230.00	300.00	1'530.00
29	03.401010	EG	links	3.50	56.00	1'210.00	310.00	1'520.00
29	03.403010	EG	rechts	3.00	55.00	1'200.00	300.00	1'500.00
29	03.411010	1. Stock	links	3.50	56.00	1'220.00	310.00	1'530.00
29	03.413010	1. Stock	rechts	3.00	55.00	1'210.00	300.00	1'510.00
29	03.421010	2. Stock	links	3.50	56.00	1'230.00	310.00	1'540.00
29	03.423010	2. Stock	rechts	3.00	55.00	1'220.00	300.00	1'520.00

Zur Liegenschaft gehören 9 Aussenparkplätze dazu, welche für CHF 65.00 pro Monat angemietet werden können.



Objektnr. 01.401010



Gerbestrasse 25 - 3072 Ostermündigen

4 Zimmer-Wohnung

Erdgeschoss links

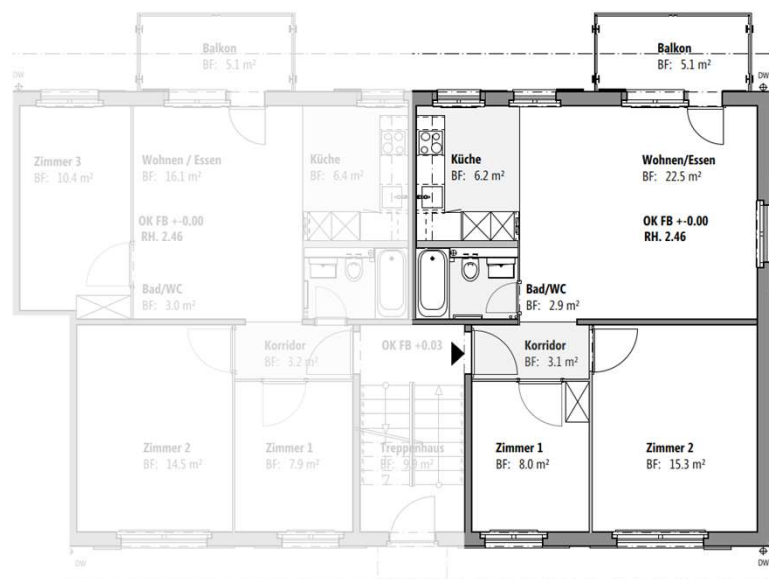
Wohnfläche 61.5m²

Balkon 5.1m²



Mst. 1:100

Objektnr. 01.403010



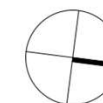
Gerbestrasse 25 - 3072 Ostermündigen

3.5 Zimmer-Wohnung

Erdgeschoss rechts

Wohnfläche 58.0m²

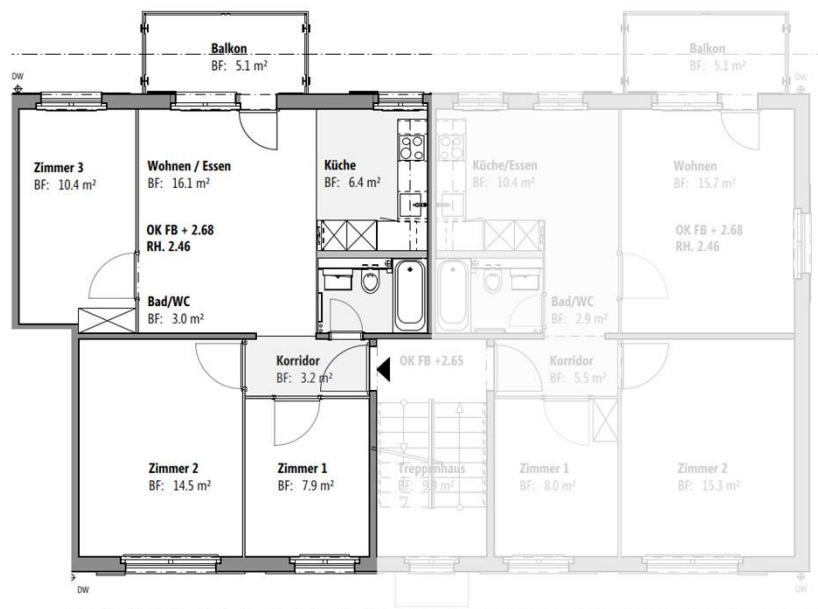
Balkon 5.1m²



Mst. 1:100



Objektnr. 01.411010



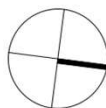
Gerbestrasse 25 - 3072 Ostermundigen

4. Zimmer-Wohnung

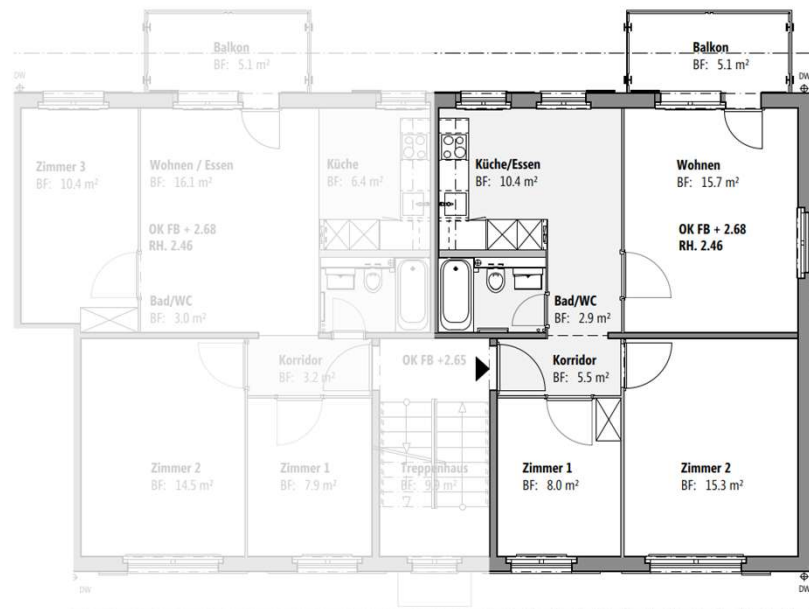
1.Obergeschoss links

Wohnfläche 61.5m²

Balkon 5.1m²



Objektnr. 01.413010



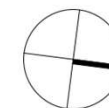
Gerbestrasse 25 - 3072 Ostermundigen

3.5 Zimmer-Wohnung

1.Obergeschoss rechts

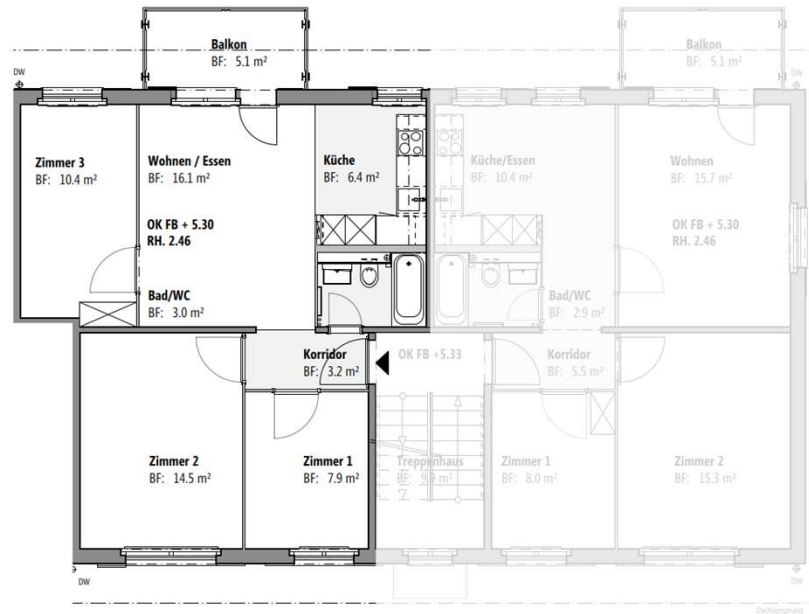
Wohnfläche 57.8m²

Balkon 5.1m²





Objektnr. 01.421010



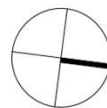
Gerbestrasse 25 - 3072 Ostermundigen

4. Zimmer-Wohnung

2.Obergeschoss links

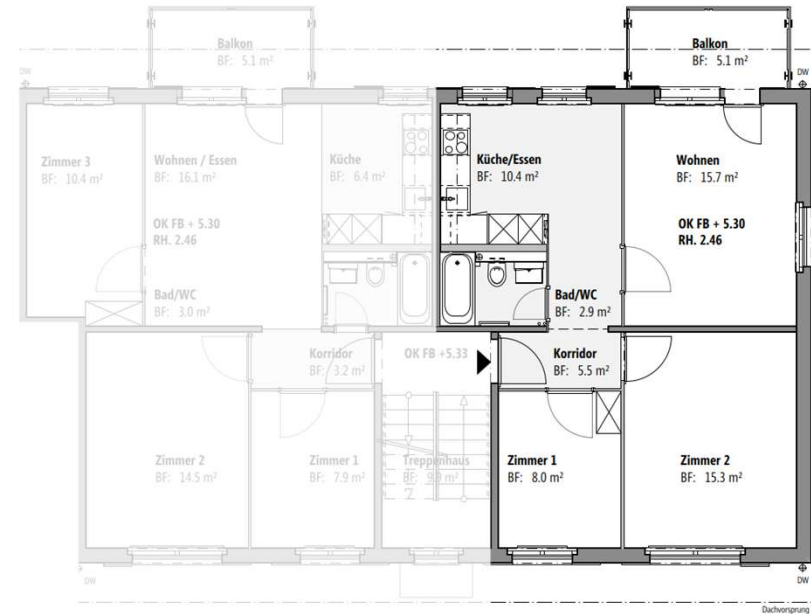
Wohnfläche 61.5m²

Balkon 5.1m²



0 1 2 3 4 5
Mst. 1:100

Objektnr. 01.423010



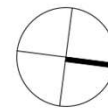
Gerbestrasse 25 - 3072 Ostermundigen

3.5 Zimmer-Wohnung

2.Obergeschoss rechts

Wohnfläche 57.8m²

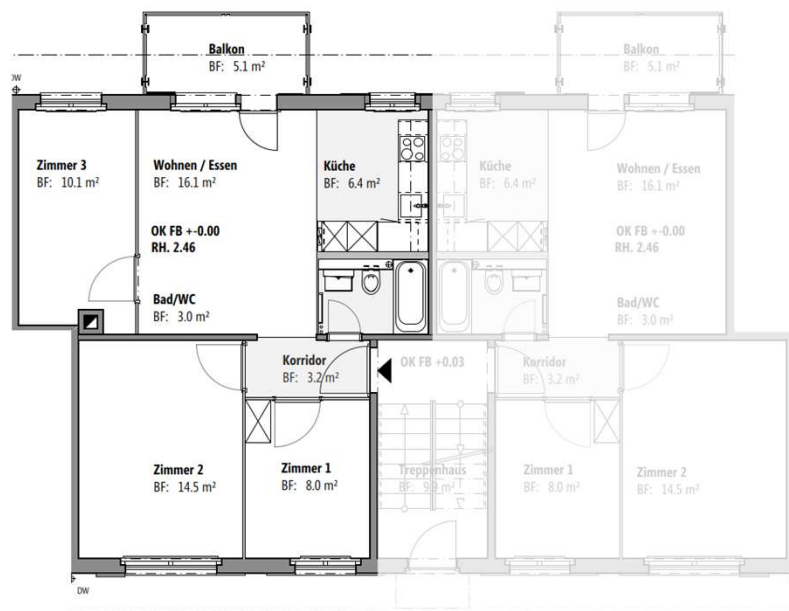
Balkon 5.1m²



0 1 2 3 4 5
Mst. 1:100



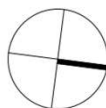
Objektnr. 02.401010



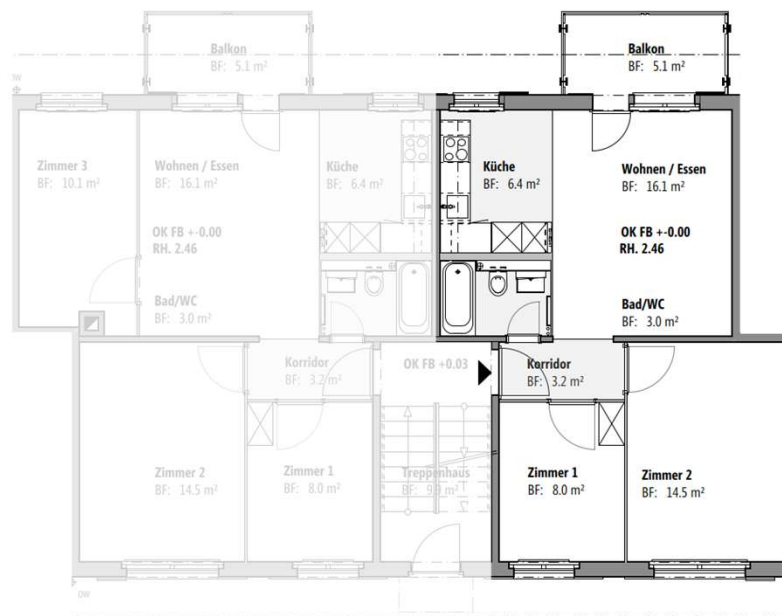
Gerbestrasse 27 - 3072 Ostermündigen

4. Zimmer-Wohnung

Erdgeschoss links
Wohnfläche 61.3m²
Balkon 5.1m²



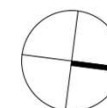
Objektnr. 02.403010



Gerbestrasse 27 - 3072 Ostermündigen

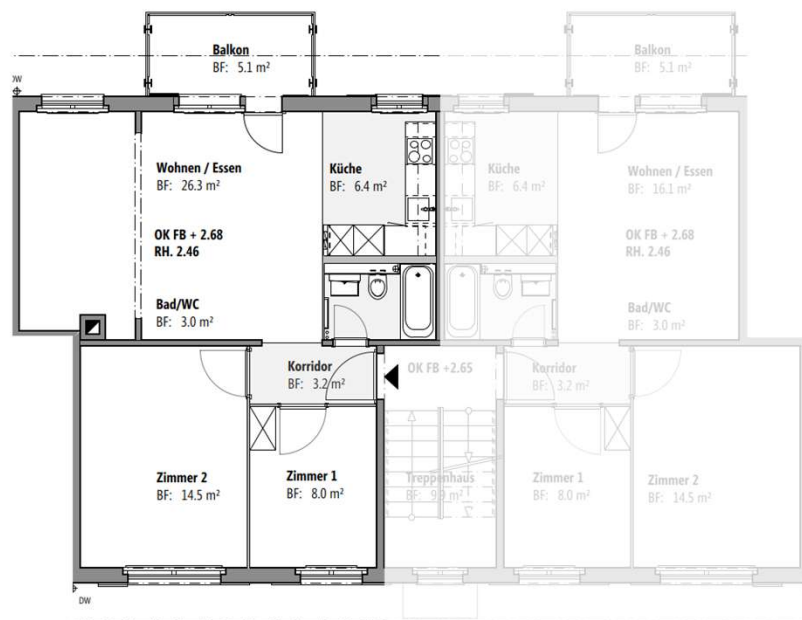
3. Zimmer-Wohnung

Erdgeschoss rechts
Wohnfläche 51.2m²
Balkon 5.1m²

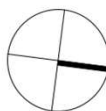




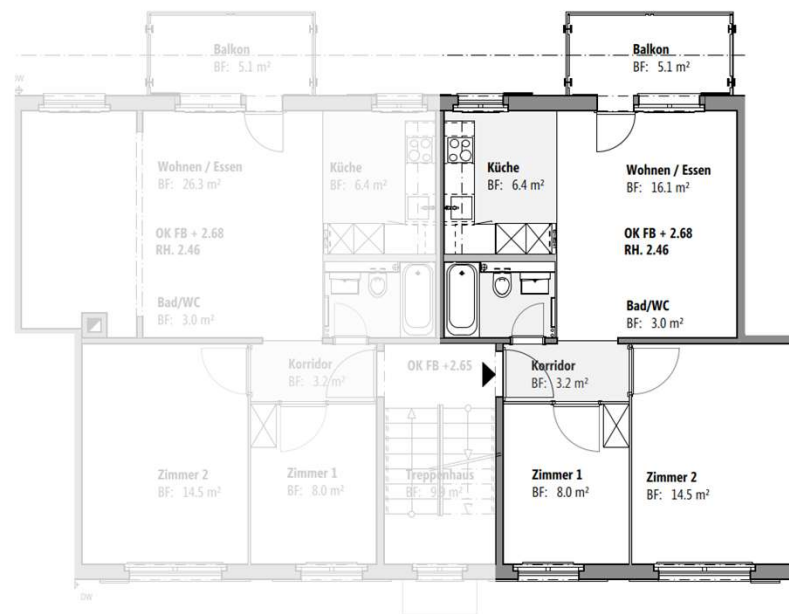
Objektnr. 02.411010



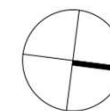
Gerbestrasse 27 - 3072 Ostermündigen
3.5 Zimmer-Wohnung
1. Obergeschoss links
Wohnfläche 61.4m²
Balkon 5.1m²



Objektnr. 02.413010

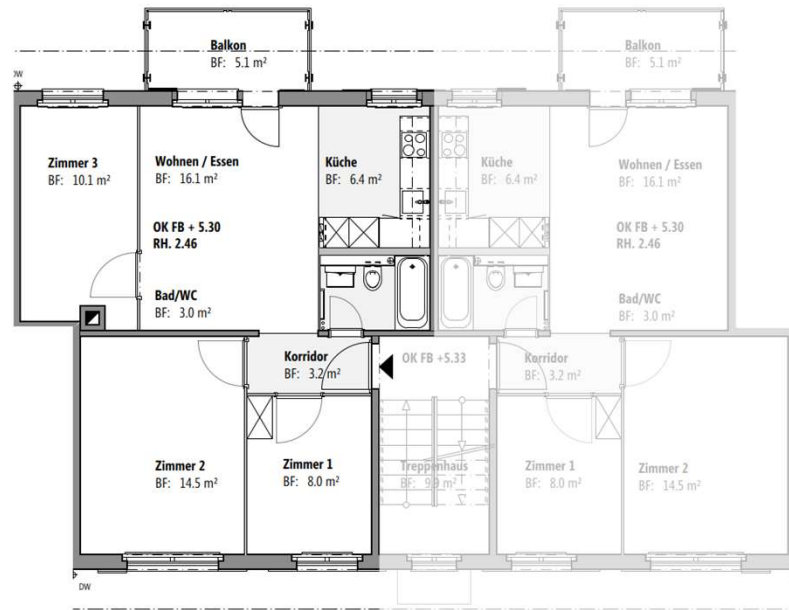


Gerbestrasse 27 - 3072 Ostermündigen
3 Zimmer-Wohnung
1. Obergeschoss rechts
Wohnfläche 51.2m²
Balkon 5.1m²





Objektnr. 02.421010



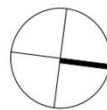
Gerbestrasse 27 - 3072 Ostermündigen

4 Zimmer-Wohnung

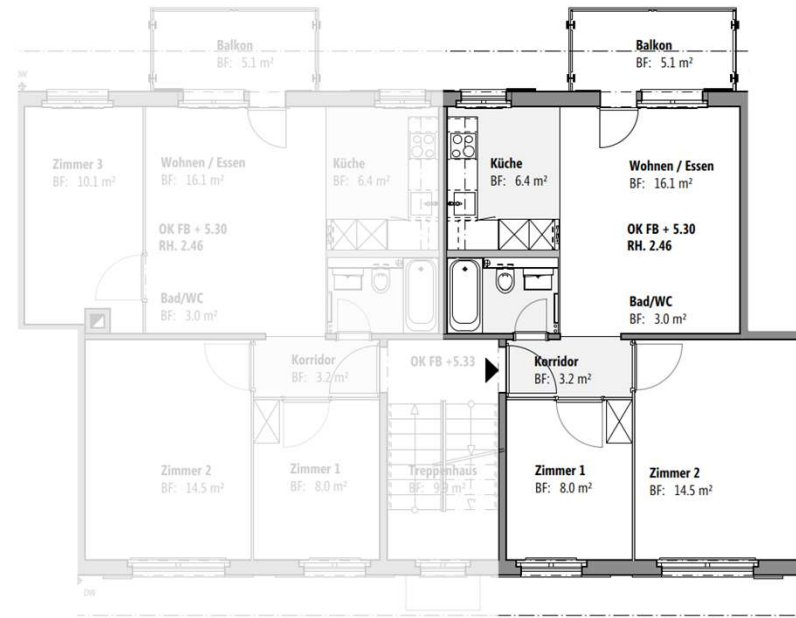
2.Obergeschoss links

Wohnfläche 61.3m²

Balkon 5.1m²



Objektnr. 02.423010



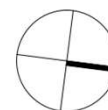
Gerbestrasse 27 - 3072 Ostermündigen

3 Zimmer-Wohnung

2.Obergeschoss rechts

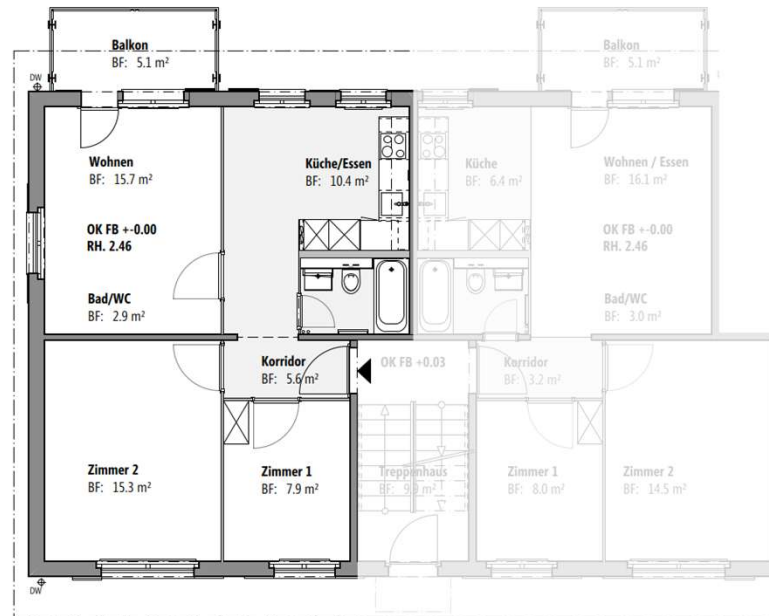
Wohnfläche 51.2m²

Balkon 5.1m²

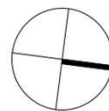




Objektnr. 03.401010

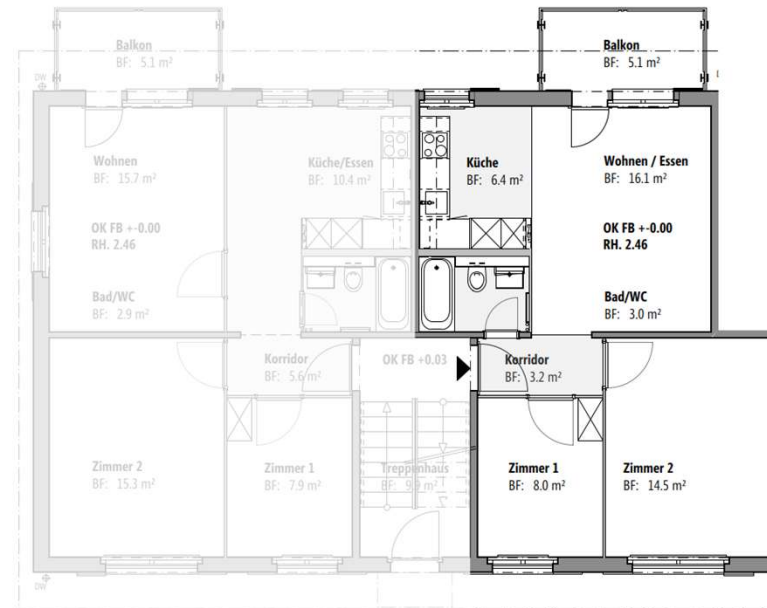


Gerbestrasse 29 - 3072 Ostermundigen
3.5 Zimmer-Wohnung
Erdgeschoss links
Wohnfläche 57.8m²
Balkon 5.1m²

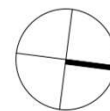


Mst. 1:100

Objektnr. 03.403010



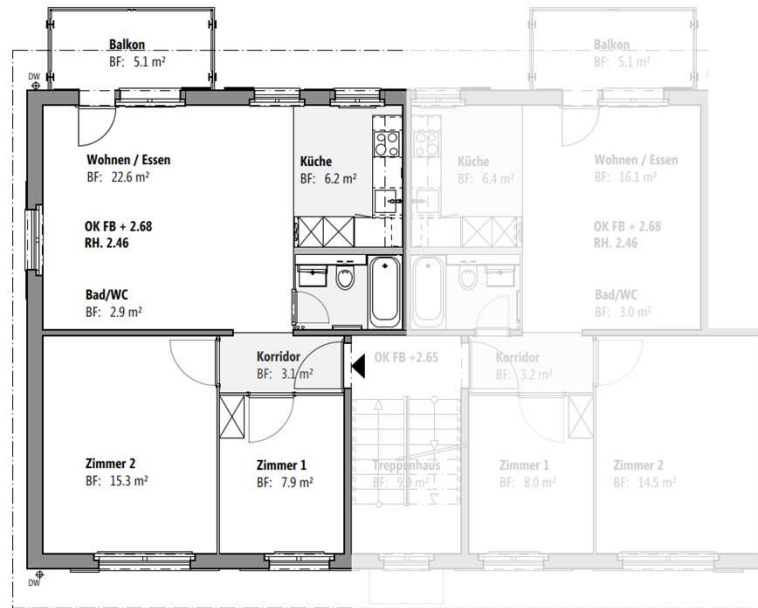
Gerbestrasse 29 - 3072 Ostermundigen
3 Zimmer-Wohnung
Erdgeschoss rechts
Wohnfläche 51.2m²
Balkon 5.1m²



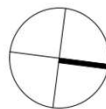
Mst. 1:100



Objektnr. 03.411010

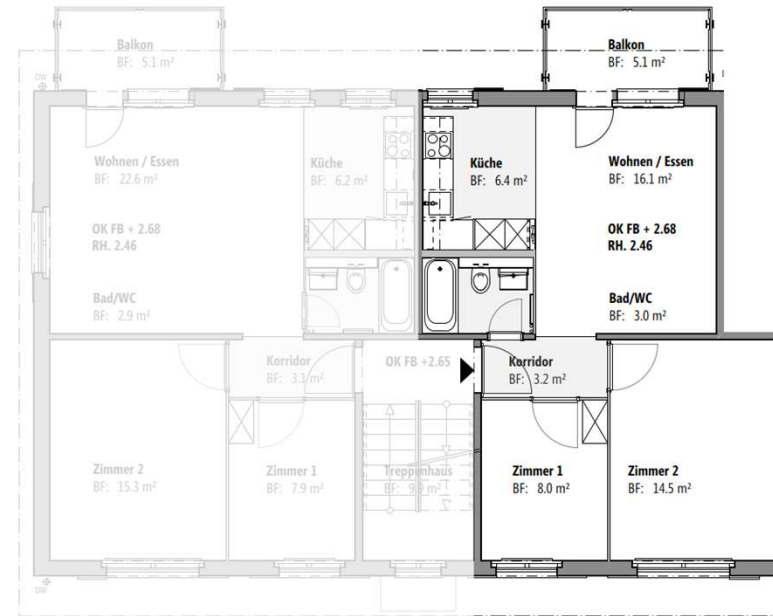


Gerbestrasse 29 - 3072 Ostermündigen
3.5 Zimmer-Wohnung
1.Obergeschoss links
Wohnfläche 58.0m²
Balkon 5.1m²

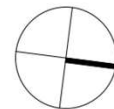


Mst. 1:100 0 1 2 3 4 5

Objektnr. 03.413010



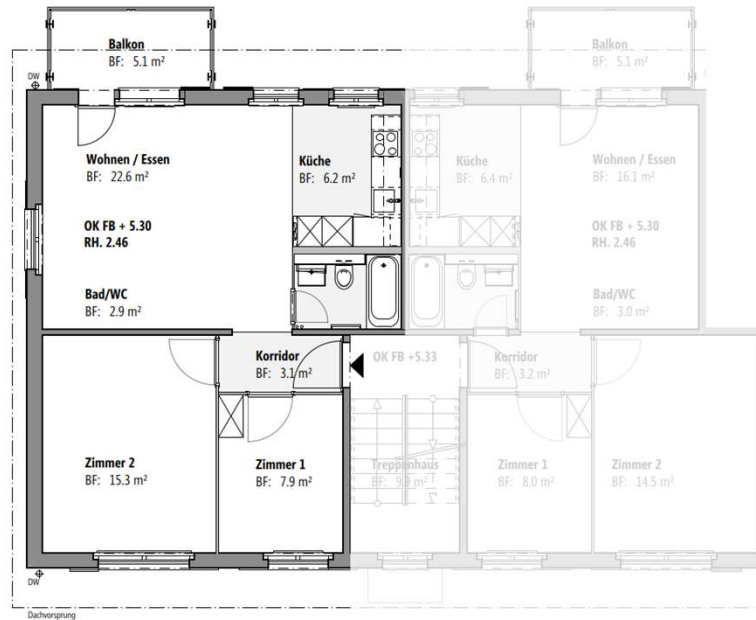
Gerbestrasse 29 - 3072 Ostermündigen
3 Zimmer-Wohnung
1.Obergeschoss rechts
Wohnfläche 51.2m²
Balkon 5.1m²



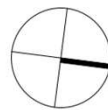
Mst. 1:100 0 1 2 3 4 5



Objektnr. 03.421010

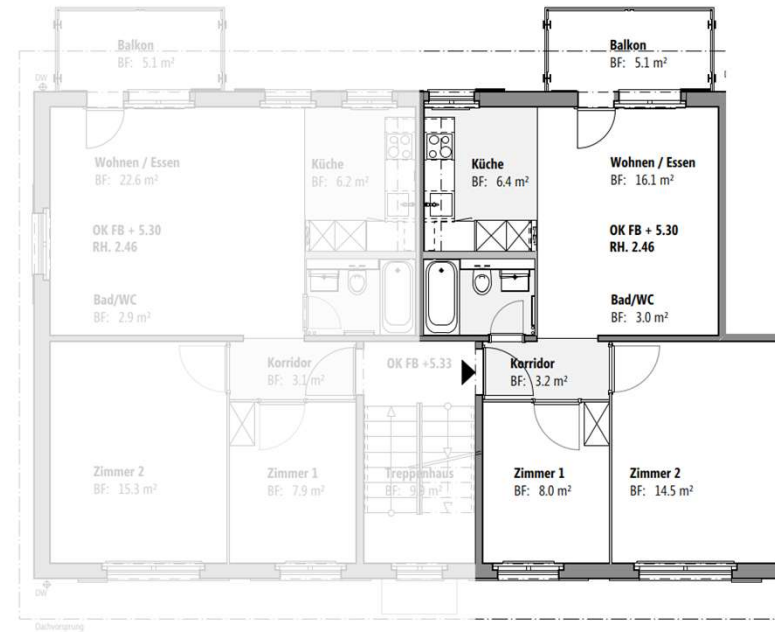


Gerbestrasse 29 - 3072 Ostermundigen
3.5 Zimmer-Wohnung
2.Obergeschoss links
Wohnfläche 58.0m²
Balkon 5.1m²

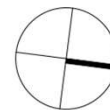


Mst. 1:100

Objektnr. 03.423010



Gerbestrasse 29 - 3072 Ostermundigen
3 Zimmer-Wohnung
2.Obergeschoss rechts
Wohnfläche 51.2m²
Balkon 5.1m²



Mst. 1:100



Visualisierungen

15

VISUALISIERUNGEN

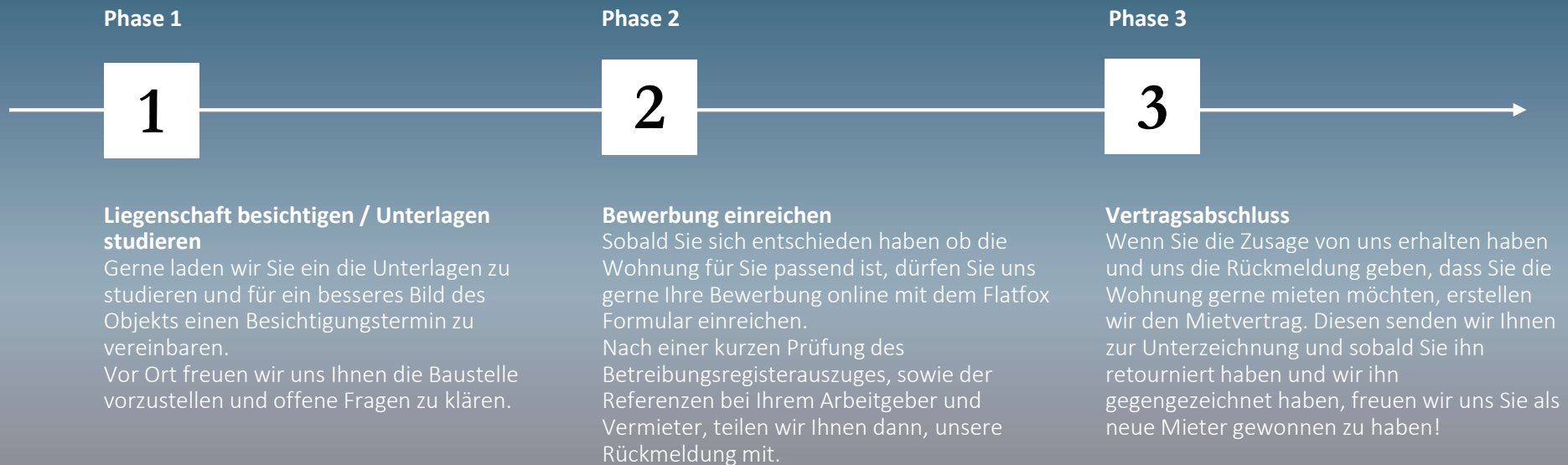


Vermietungsprozess Wohnen



16

VERMIETUNGSPROZESS





Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Wir beraten Sie gerne und begleiten Sie durch den gesamten Prozess bis hin zur Schlüsselübergabe. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Sie.



VON GRAFFENRIED
VERMARKTUNG

Von Graffenried AG Vermarktung
Marktgass-Passage 3, Postfach
3001 Bern
www.graffenried-vermarktung.ch



Chantal Tamò

Immobilienvermarkterin mit eidg. FA

T +41 31 320 57 19

chantal.tamo@graffenried-vermarktung.ch



Nina Knuchel

Assistentin Vermarktung

T +41 31 320 53 71

nina.knuchel@graffenried-vermarktung.ch