

Gartenstrasse 1, 3007 Bern



VON GRAFFENRIED
VERMARKTUNG



Ausgebaute
Büroflächen unweit
vom Stadtzentrum!

Standort

- Mattenhof-Quartier, Südwesten von Bern
- Geschäftlicher Stadtteil mit urbanem Flair
- Unweit vom Zentrum der Stadt Bern, ca. 10 Gehminuten zum Bahnhof
- Mit verschiedenen Tramlinien (Nr. 3, 7, 8) und Buslinie (Nr. 17) wenige Minuten vom Bahnhof entfernt
- Autobahnauffahrt Bern-Bümpliz und Forsthaus in 8 Minuten
- Einkaufsmöglichkeiten in Gehdistanz erreichbar

Angebot

- Ausgebaute Büroflächen (242m²)
- Nutzbar als Büro, Gewerbe oder Verkauf
- Ausgebaute Teeküche
- Parkplätze in der Einstellhalle verfügbar
- Mietbeginn per sofort oder nach Vereinbarung
- Mindestmietdauer 5 Jahre



Mietangebot

Objekt/Gebäude	Lage	m ²	CHF/m ²	Netto CHF p.a.	Netto CHF p.m.	NK CHF p.m.	Brutto CHF p.m.
Gartenstrasse 1							
Büro-/Gewerbe-/Verkaufsfläche	EG	242	280	67'760	5'646	605	6'251

Die Liegenschaft ist optiert, weshalb auf den Mietzins die gesetzliche Mehrwertsteuer zusätzlich geschuldet ist.

Einstellplätze im 2. UG insgesamt ca. 6 Stück verfügbar

CHF 120.00 zzgl. MwSt. pro Parkplatz

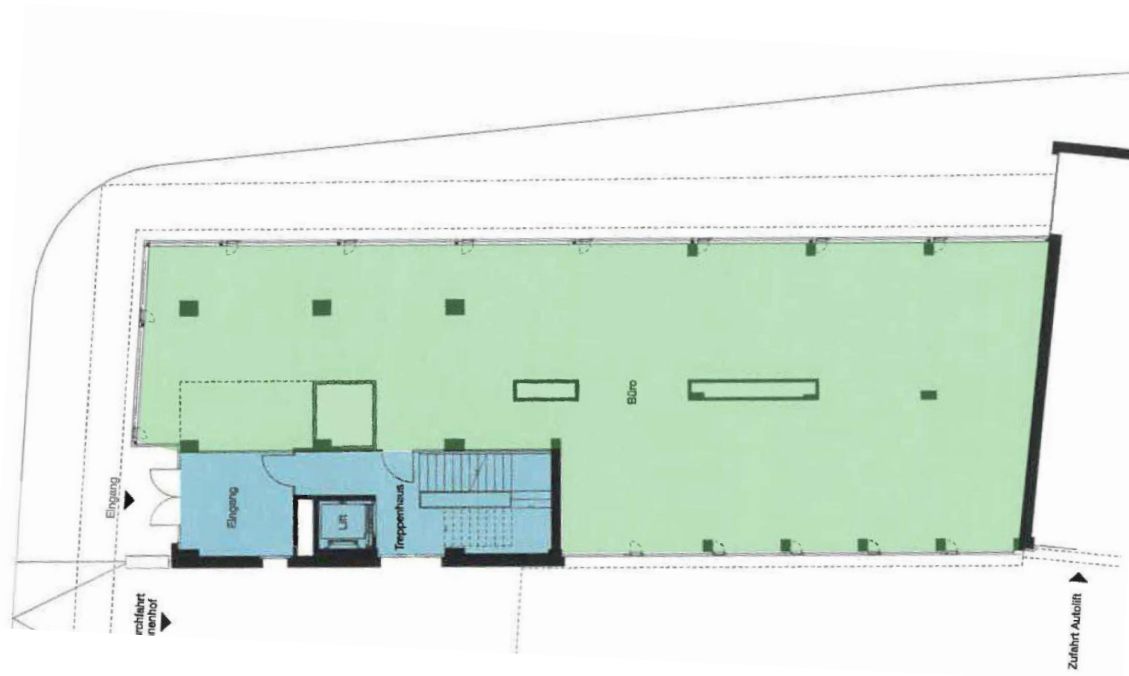
Lager/Archiv

Gartenstrasse 1, 2. UG 90m², CHF 810.-/Monat zzgl. MwSt.

Gartenstrasse 3, 1. UG, 20m², CHF 220.-/Monat zzgl. MwSt.

Grundriss Fläche, 242 m² im Erdgeschoss

Gartenstrasse 1, Bern



*Zur Mietfläche gehört eine Toilette (Rollstuhlgängig) im Untergeschoss dazu

Fotos Fläche 1, 242 m²



Kontakt

Alisha Rosser
Junior Immobilienvermarkterin

Telefon 031 320 57 17
E-Mail alisha.rosser@graffenried-vermarktung.ch

Chantal Tamò
Immobilienvermarkterin mit eidg. FA

Telefon 031 320 57 19
E-Mail chantal.tamo@graffenried-vermarktung.ch

Von Graffenried AG Vermarktung
Marktgass-Passage 3
3001 Bern



VON GRAFFENRIED
VERMARKTUNG