

Tellstrasse 12, 3014 Bern

Sanierte Wohnungen
im «Breitsch» zu vermieten

Bezug per 1. Mai 2026





Frisch saniert im Breitenrain Quartier

Diese gemütlichen 3.5-Zimmerwohnungen mit 63 m² und 2.5-Zimmerdachwohnungen mit 49 m² Wohnfläche bieten praktische und durchdachte Grundrisse. Der Balkon, ein lichtdurchfluteter Wohnbereich mit offener Küche sowie ein grosses Badezimmer mit Dusche runden das Angebot jeder Wohnung ab. Die Wohnungen überzeugen mit einer idealen Kombination aus Naherholung, Infrastruktur und ausgezeichneter Verkehrsanbindung.



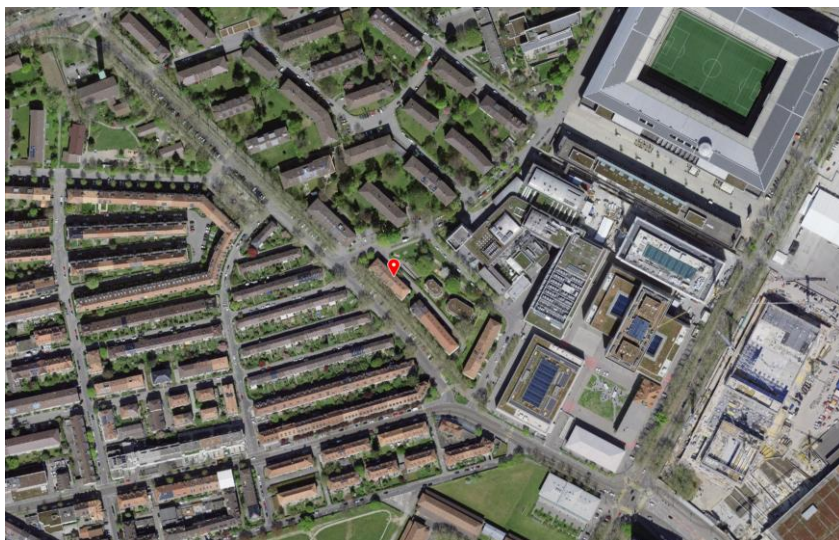
Facts in Zahlen

Objektart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Tellstrasse 12, 3014 Bern
Bezug	1. Mai 2026
Anzahl Wohnungen	10 Stück
Wohnungsgrössen	3.5-Zimmer und 2.5 Zimmer

ÖV und Einkaufsmöglichkeit direkt gegenüber

Die Mikrolage

Die Tellstrasse 12 befindet sich in einem belebten, familienfreundlichen Teil vom «Breitsch» mit geringem Durchfahrtsverkehr. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Spielplätze und wichtige Dienstleistungen sind zu Fuss rasch erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist direkt gegenüber, sodass das Stadtzentrum bequem in wenigen Minuten erreichbar ist. Grünflächen sowie ein Freizeitbad in der Umgebung bieten zusätzlichen Freizeit- und Erholungswert.



Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen

- Wankdorf Center – 500 m entfernt
- Bäckerei, Apotheke und weitere Geschäfte in Gehdistanz



ÖV & Verkehrsanbindung

- Station Parkstrasse (400 m entfernt) – mit der Tramlinie 9 in 6 Minuten am Hauptbahnhof
- Bern Autobahnanschluss A1, A6 (1.3km entfernt) – schnelle Verbindung in alle Richtungen
- Zug Anschlüsse mit der Station Bern Wankdorf in 900 m zu Fuss oder mit dem Tram erreichbar



Freizeit & Naherholung

- Parkanlage Allmend in direkter Nähe
- Spazier- und Joggingwege entlang der Aare
- Sportangebote: Tennisplätze, Schwimmbad Wyler sowie Fitnesscenter



Schulen & Bildung

- Kindergarten & Primarschule sowie Oberstufe wenige Gehminuten entfernt



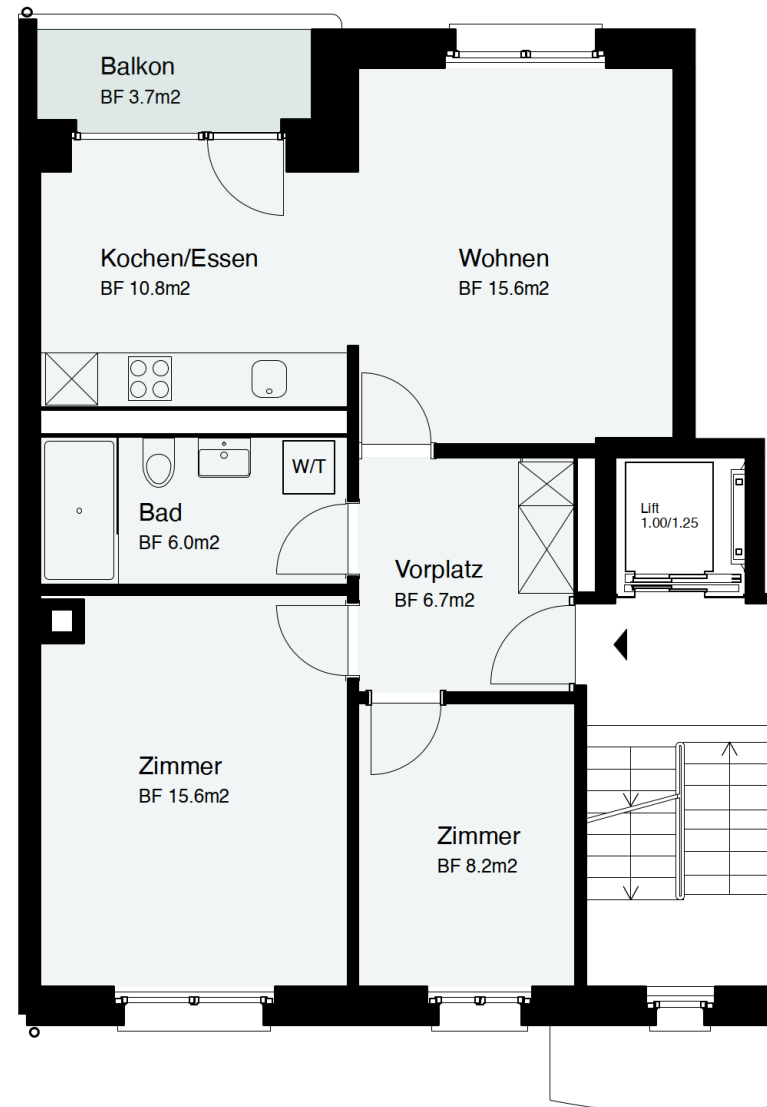
Mietangebot

Bez.	Objektart	Stockwerk	Lage	Fläche	Balkon	Nettomiete	Nebenkosten	Bruttomiete
0001	3.5-Zimmerwohnung	Hochparterre	rechts	62.8 m ²	7 m ²	CHF 1'800	CHF 180	CHF 1'980
0002	3.5-Zimmerwohnung	Hochparterre	links	62.9 m ²	3.7 m ²	CHF 1'780	CHF 180	CHF 1'960
0101	3.5-Zimmerwohnung	1. OG	rechts	62.8 m ²	7 m ²	CHF 1'820	CHF 180	CHF 2'000
0102	3.5-Zimmerwohnung	1. OG	links	62.9 m ²	3.7 m ²	CHF 1'800	CHF 180	CHF 1'980
0201	3.5-Zimmerwohnung	2. OG	rechts	62.8 m ²	7 m ²	CHF 1'840	CHF 180	CHF 2'020
0202	3.5-Zimmerwohnung	2. OG	links	62.9 m ²	3.7 m ²	CHF 1'820	CHF 180	CHF 2'000
0301	3.5-Zimmerwohnung	3. OG	rechts	62.8 m ²	7 m ²	CHF 1'880	CHF 180	CHF 2'060
0302	3.5-Zimmerwohnung	3. OG	links	62.9 m ²	3.7 m ²	CHF 1'860	CHF 180	CHF 2'040
0401	2.5-Zimmer-Dachwohnung	4. OG	rechts	49 m ²	3.7 m ²	CHF 1'390	CHF 130	CHF 1'520
0402	2.5-Zimmer-Dachwohnung	4. OG	links	49 m ²	3.7 m ²	CHF 1'390	CHF 130	CHF 1'520

verfügbare Wohnungen

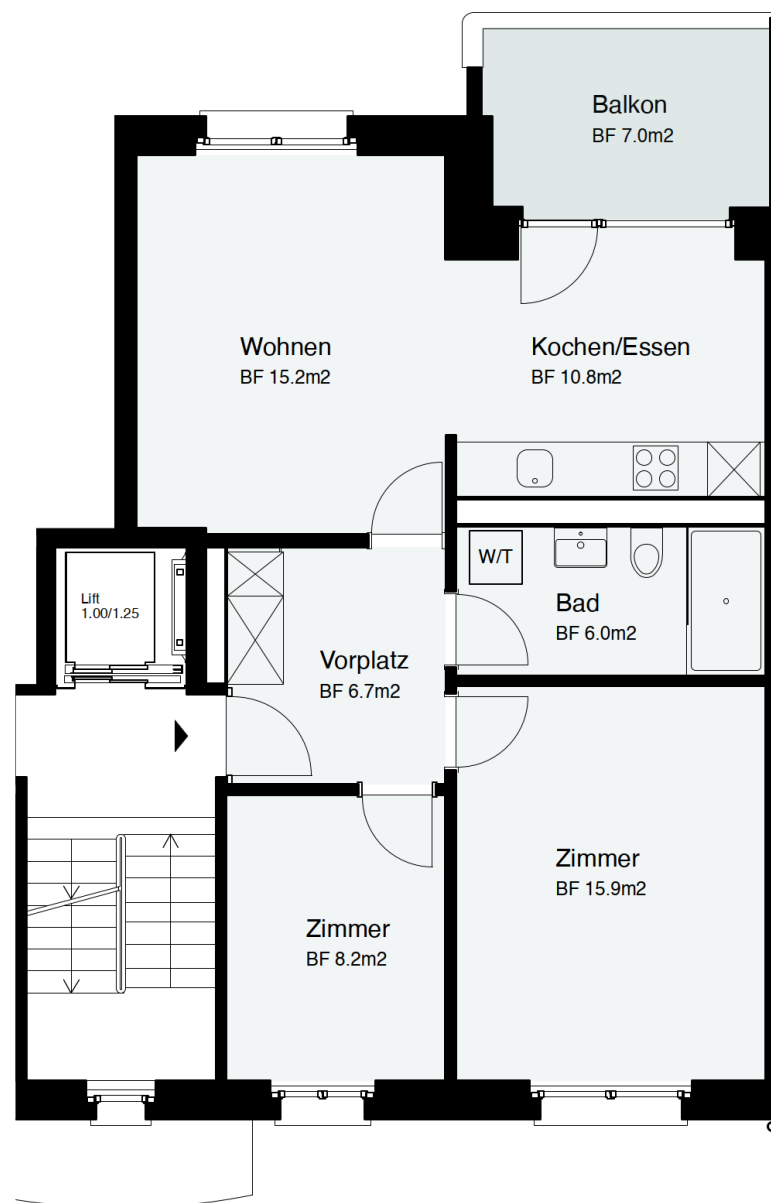


3.5-Zimmerwohnungen links | HP bis 3. OG





3.5-Zimmerwohnungen rechts | HP bis 3. OG





Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Architektonisches Highlight/Besonderes

Praktisch möblierbare Grundrisse
Lift vorhanden

Nebenträume

Eigenes Kellerabteil pro Wohnung im UG
Trocknungsraum im UG
Veloraum im UG

Aussenfläche/Umgang

Velounterstand beim Eingang
Sonniger Balkon mit Blick ins Quartier
Gepflegte Umgebung

Parkplatzsituation

Keine Parkplätze vorhanden. Alternativ
Parkkarte in der Blauen Zone.

Ausbaubeschreibung

Küche

Fronten in der Farbe «Kaschmir»
Keramik Arbeitsplatte
Weisse Glasrückwand
Glaskeramik Kochfeld
Geschirrspüler Electrolux
Backofen (Kombi Steamer) Electrolux
Kühlschrank mit sep. Tiefkühler Electrolux
Beleuchtung durch Spotlights

Zimmer

Eichenparkettboden (Fischgerät vom EG-3.OG)
Weisse Wandfarbe

Nasszellen

Platten Grossformat Farbe «Sugar»
Grosse Dusche mit Glastrennwand
Waschbecken mit Spiegelschrank
Eigener Waschturm in jeder Wohnung

Mietkonditionen

Mindestmietdauer

1 Jahr

Kautio

3 Bruttomietzinse
Sperrkonto oder Versicherung

Mietbeginn

01.05.2026

Kündigungsoptionen

Jedes Monatsende, ausser Dezember
Kündigungsfrist 3 Monate

Sonstiges

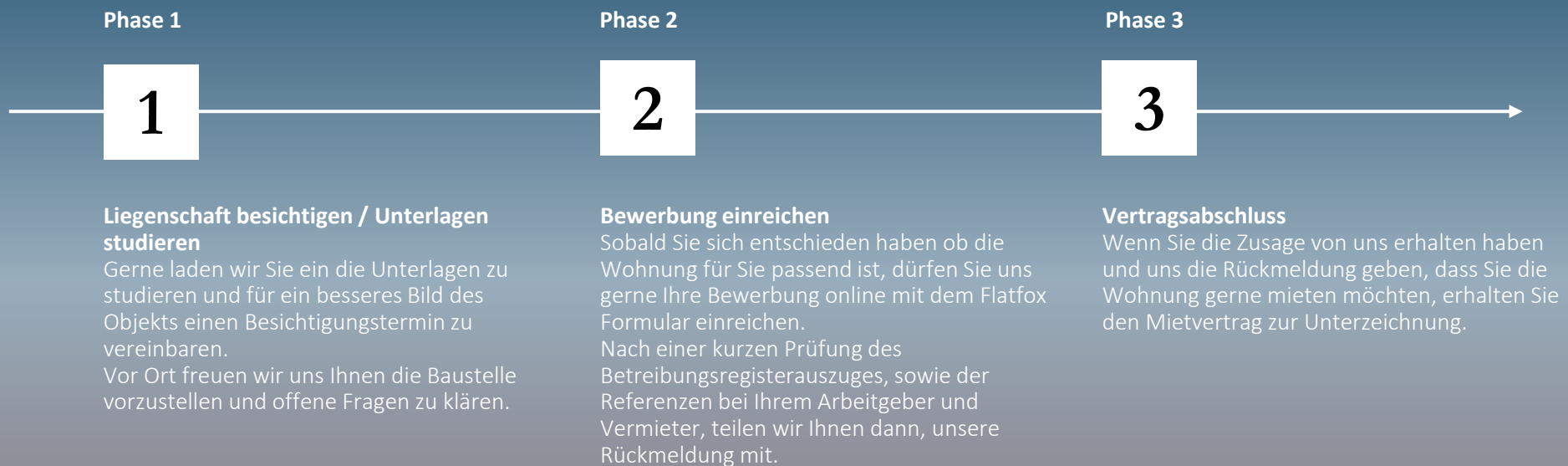
Haustiere nach Absprache erlaubt



Visualisierungen



Vermietungsprozess Wohnen





Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Wir beraten Sie gerne und begleiten Sie durch den gesamten Prozess bis hin zur Schlüsselübergabe. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Sie.



VON GRAFFENRIED
VERMARKTUNG

Von Graffenried AG Vermarktung
Marktgass-Passage 3, Postfach
3001 Bern
www.graffenried-vermarktung.ch



Chantal Tamò

Immobilienvermarkterin mit eidg. FA

T +41 31 320 57 19

chantal.tamo@graffenried-vermarktung.ch



Nina Knuchel

Assistentin Vermarktung

T +41 31 320 53 71

nina.knuchel@graffenried-vermarktung.ch